



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Bauleitplanverfahren „Kolkwitzer Straße Süd 1“ Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

*Ausschusssitzungen September 2022*





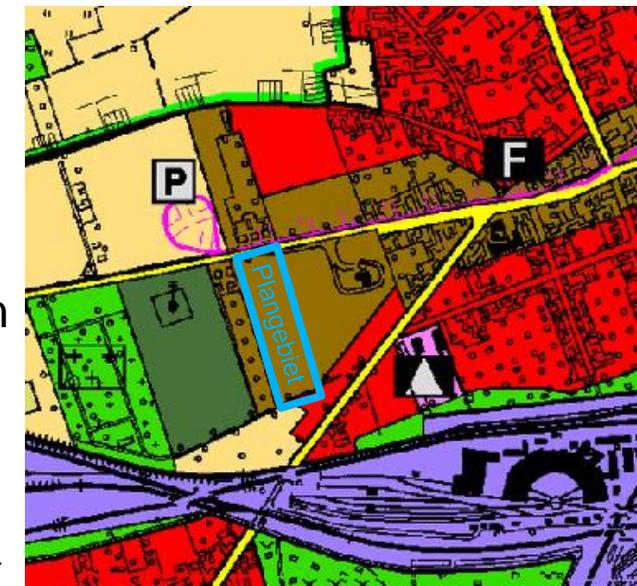
# Bauleitplanverfahren „Kolkwitzer Straße Süd 1“

## Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)



Städtebauliches Strukturkonzept, Quelle: Dr. Ing. Harald Kühne

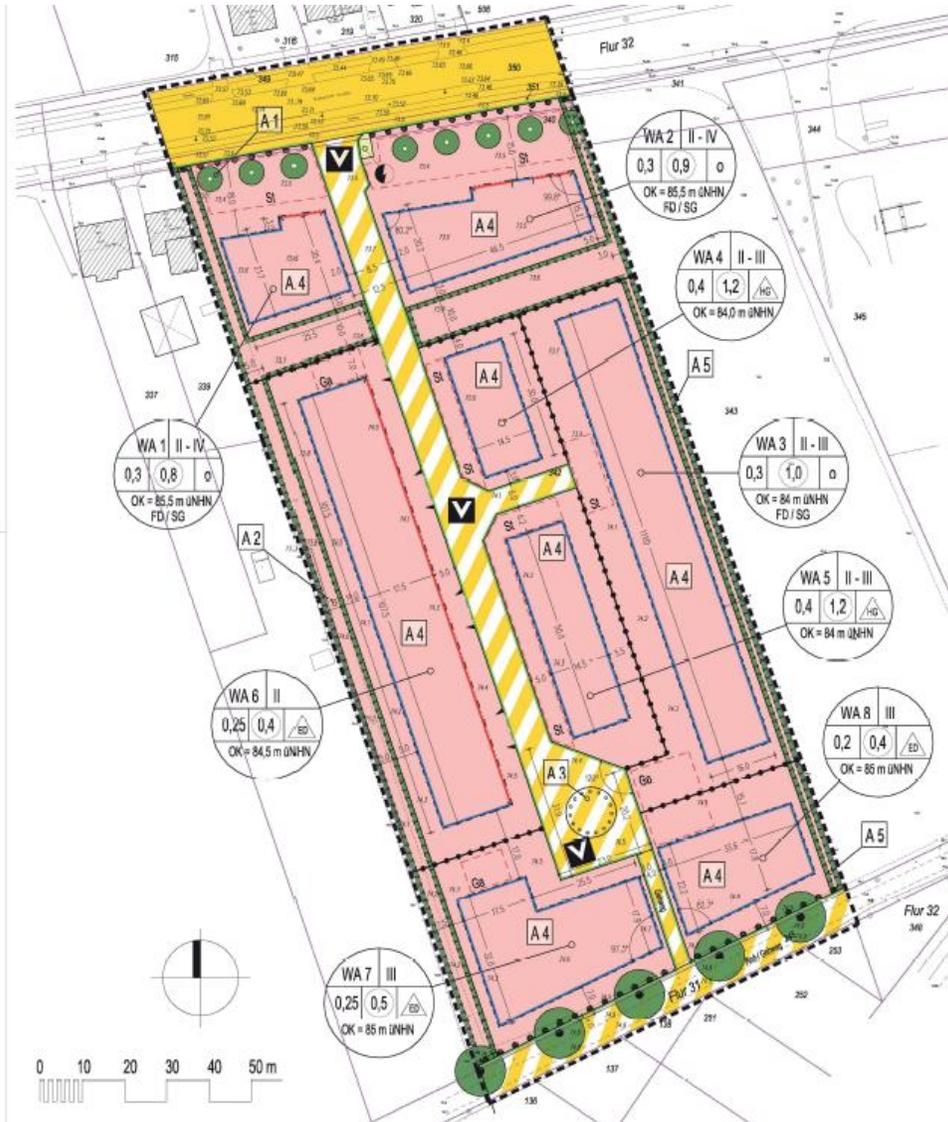
- Entwicklung eines Wohngebietes mit ca. 20 Wohngebäuden geplant - Größe Geltungsbereich ca. 2,3 ha
- Bisher planungsrechtlicher Außenbereich → Aufstellung Bebauungsplan erforderlich
- Aufstellung B-Plan erfolgt im Regelverfahren mit Umweltprüfung
- Änderung FNP im Parallelverfahren → bisher Darstellung als Mischbaufläche
- Auf Grundlage Schallschutzgutachten wurden Festsetzungen zum passiven Schallschutz in Plan aufgenommen





# Bauleitplanverfahren „Kolkwitzer Straße Süd 1“

## Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)



- Beim Plangebiet handelt es sich um eine bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Mit der Umsetzung der Planung geht eine teilweise Versiegelung des Areals einher
- Eingriff in die Umwelt wird außerhalb des Plangebietes durch eine ökologische Waldumbaumaßnahme Nähe Quellgrund sowie durch Anrechnung von Ausgleichsmaßnahmen im Bereich der Gemeinde Turnow kompensiert
- Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen wird vor Satzungsbeschluss vertraglich gesichert.
- Bürgerverein Ströbitz befürwortet Aufstellung des B-Plans