



12.10.2022

Information Cottbuser Ostsee

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

Blick vom künftigen Hauptstrand zum Hafenquartier



01

Stand Vorplanung Rundweg



Stand Vorplanung Rundweg

Konzeptansatz Planung

Zeitschichten erlebbar machen:

- ehemalige Orte, Straßen, Eisenbahnlinie, Wälder, Flächennutzungen berücksichtigen
- Verortung besonderer Stationen und Interaktionspunkte in Anknüpfung an das nicht mehr Sichtbare setzen
- Rundweg ermöglicht neben sportlichen und naturerlebnishen Aktivitäten auch kulturhistorische Aspekte

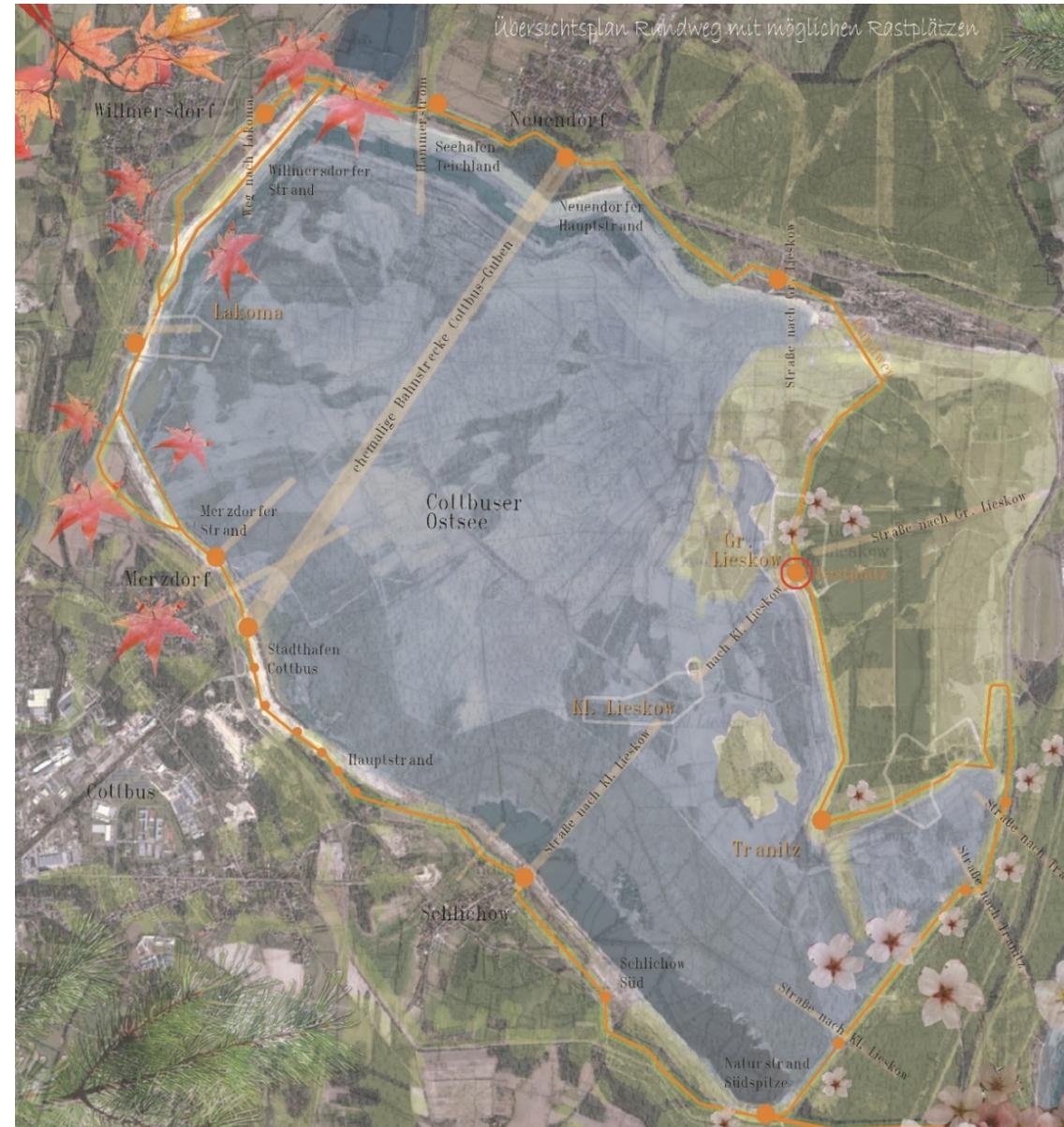


Abbildung: Ideenskizze aus dem Angebot der ARGE IPP Hydro Consult + atelier 8 landschaftsarchitektur

Stand Vorplanung Rundweg

Konzeptansatz Planung

Orte und Stationen

- Anlage von Rast-/Ausblickspunkten zusätzlich zu Orten und Stationen des Masterplans
- Inszenierung/thematische Akzente durch
- Sichtbarmachung verschwundener Bezüge: Gleistrassen, Straßen, Beschilderung
- Pflanzenauswahl (Vorschlag): Westseite Bäume mit Herbstfärbung (Ahorn u.a.), Ostseite Kirschen und Frühjahrsblüher



12.10.2022 Bau- und Verkehrsausschuss

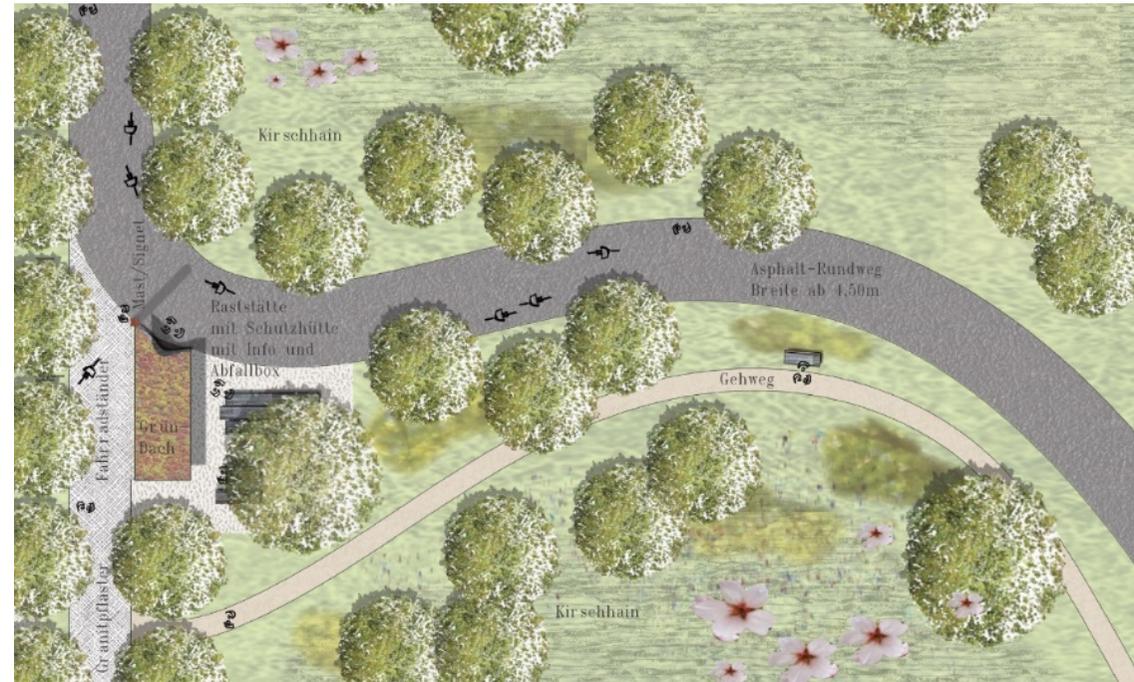
Abbildung: Ideenskizze aus dem Angebot der ARGE IPP Hydro Consult + atelier 8 landschaftsarchitektur

Stand Vorplanung Rundweg

Konzeptansatz Planung

Sport- und bewegungsorientierte Ausrichtung

- u.a. Radfahren, Skaten, Wandern, Laufen, spezifische Sportveranstaltungen
- Ausrichtung an künftige Nutzergruppen, Organisation des Neben- und Miteinanders
→ getrennte Belagsflächen für Fußgänger und sportliche Nutzungen in frequentierten Bereichen



12.10.2022 Bau- und Verkehrsausschuss

Abbildung: Ideenskizze aus dem Angebot der ARGE IPP Hydro Consult + atelier 8 landschaftsarchitektur

Stand Vorplanung Rundweg

Planungsstand

Planung:

- ARGE IPP Hydro Consult GmbH Cottbus & atelier 8 landschaftsarchitektur Berlin
- Auftaktveranstaltung mit Projektpartnern 07.07.2022
- **Aktuelle Phase:**
 - Erarbeitung eines grundlegendes Planungskonzeptes
 - Beratung 19.09.2022 mit LEAG zu Uferabstand in bestimmten Trassenbereichen
 - Beratung 04.10. 2022 mit OBR'en Dissenchen/Schlichow, Merzdorf und Willmersdorf
 - „R“ mit LEF zur Flächenerschließungsfunktion einiger Wegeabschnitte noch notwendig
 - Abstimmung mit LEAG zu aktuell notwendigen Routenanpassungen
 - Beginn konkreter Trassenplanung in Abschnitten 1,2, 11 und 12 (Ostseite LMBV-Bereich)

Naturschutzfachliche Gesamtkonzeption:

- Fugmann Janotta und Partner mbB und Ökoplan Institut für ökologische Planungshilfe (beide Berlin)

Aktuelle Phase:

- Felderhebung abgeschlossen, derzeit Aufbereitung der Dokumentation
- Faunistische Planungsraumanalyse seit September liegt vor, derzeit Auswertung



Abbildung: Ideenskizze aus dem Angebot der ARGE IPP Hydro Consult + atelier 8 landschaftsarchitektur



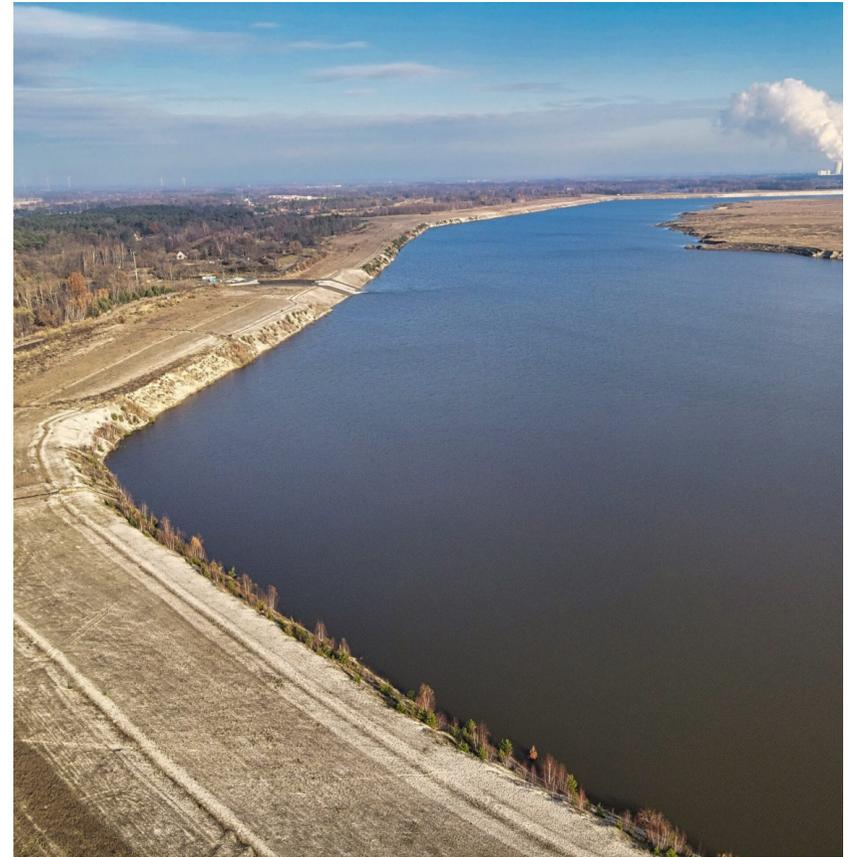
12.10.2022 Bau- und Verkehrsausschuss

Stand Vorplanung Rundweg

Beteiligung Planungsbetroffene

Kooperationspartner, Flächeneigentümer, Landesbehörden, Ortsbeiräte, Anrainer, Vereine, Ostsee-Gremium etc.

- Schwerpunkt Beteiligung in Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung
- Einbindung in Planungsrunde sofern Abschnitt oder akt. Thema Gegenstand ist bzw. bei Bedarf/Betroffenheit (ggf. Abstimmung vor Ort auch mit Anrainern/Interessierten)
- Aufnahme Vorstellungen zur Anbindung der Ortschaften an Seerundweg im Anschluss
- Vorstellung/Diskussion der Trassenabschnitte im Ostsee-Gremium



Stand Vorplanung Rundweg

Beteiligung Öffentlichkeit

▪ Phasen der Beteiligung:

- Projektstart, Grundlagenermittlung (LP 1)
- nach Abschluss Vorplanung und Auswahl Vorzugsvariante (LP 2)
- weitere Projektumsetzungsschritte

▪ Formate sind noch zu definieren

- Z.Bsp. Erweiterte Ortsbeiratssitzungen
- u.a. regelmäßige Informationen auf Projektwebseite <https://cottbuser-ostsee.de/>



DER COTTBUSER OSTSEE

Vom Braunkohletagebau zum zukünftig größten künstlich angelegten See Deutschlands. Cottbus/Chósebus blickt auf eine große Veränderung in Richtung Osten. Immer mehr Planungen schreiten voran, die die Entwicklung des Gebietes beschleunigen. Diese Online-Plattform begleitet und beschreibt den Planungs- und Umsetzungsprozess aktiv und soll allen Interessierten die Möglichkeit zur Beteiligung gewährleisten.

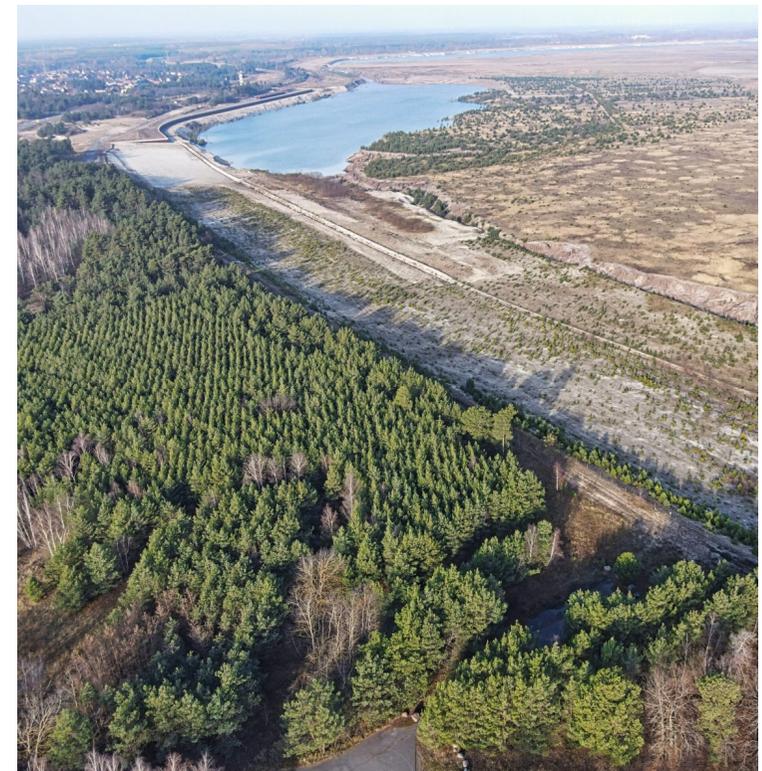
Der Cottbuser Ostsee ist eines der zentralen Projekte in der gesamten Region. Dabei ist unter anderem ein wichtiges Ziel die Anbindung des Cottbus/Chósebus an die Ostsee. Für die Cottbuserinnen und Cottbuser entsteht so auch ein neues Stadtquartier in Wassernähe. Sport- und Freizeitangebote am Ostsee



Stand Vorplanung Rundweg

Beteiligung der Kommunalpolitik

- **Fraktionen** der StVV Cottbus/Chósebusz, Gemeinde Teichland und Gemeinde Neuhausen/Spree in der Steuerungsgruppe beteiligt
- **Beschluss LP 2** (Variantenbetrachtung/-diskussion, Entscheidung Vorzugsvariante) in den zuständigen Ausschüssen und der Stadtverordnetenversammlung/ Gemeindevertretungen
- **Informationsvorlage LP 3** (Entwurfplanung) in den zuständigen Ausschüssen und der Stadtverordnetenversammlung und Gemeindevertretungen



Stand Vorplanung Rundweg

Projekttablauf

	3 Q 2022	4 Q 2022	1 Q 2023	2 Q 2023	3 Q 2023	4 Q 2023	1 Q 2024	
Projektsteuerung	Projektvorbereitung/ Planung	Planung					Ausführungsvorbereitung	
Naturschutz	Kartierung	Kartierung / LBP		LBP		ÖBB / Errichtung Habitate		
Baugrund		Aufnahme / Bericht						
Verkehrs-/ Freianlagen		LP 1-3 Grundlagen Vorplanung Entwurfplanung			LP 4 Genehmigung		LP 5/6	

● aktuell



Stand Vorplanung Rundweg

Projekttablauf

	2 Q 2024	3 Q 2024	4 Q 2024	1 Q 2025	2 Q 2025	3 Q 2027	4 Q 2027	
Projektsteuerung	Ausführungsvorbereitung		Ausführung			Ausführung	Projektabschluss	
Naturschutz	ÖBB / Errichtung Habitats	ÖBB					ÖBB	
abschnittsweiser Bau		abschnittsweiser Bau					abschnittsweiser Bau	
Verkehrs-/ Freianlagen	Mitwirkung Vergabe (LP 7)	Mitwirkung Vergabe/Bauüberwachung (LP 7/8)	Bauüberwachung (LP 8)			Bauüberwachung (LP 8)	Objektbetreuung (LP 9)	



02

Stand Vorplanung 4 Nebenstrände



Stand Vorplanung 4 Nebenstrände

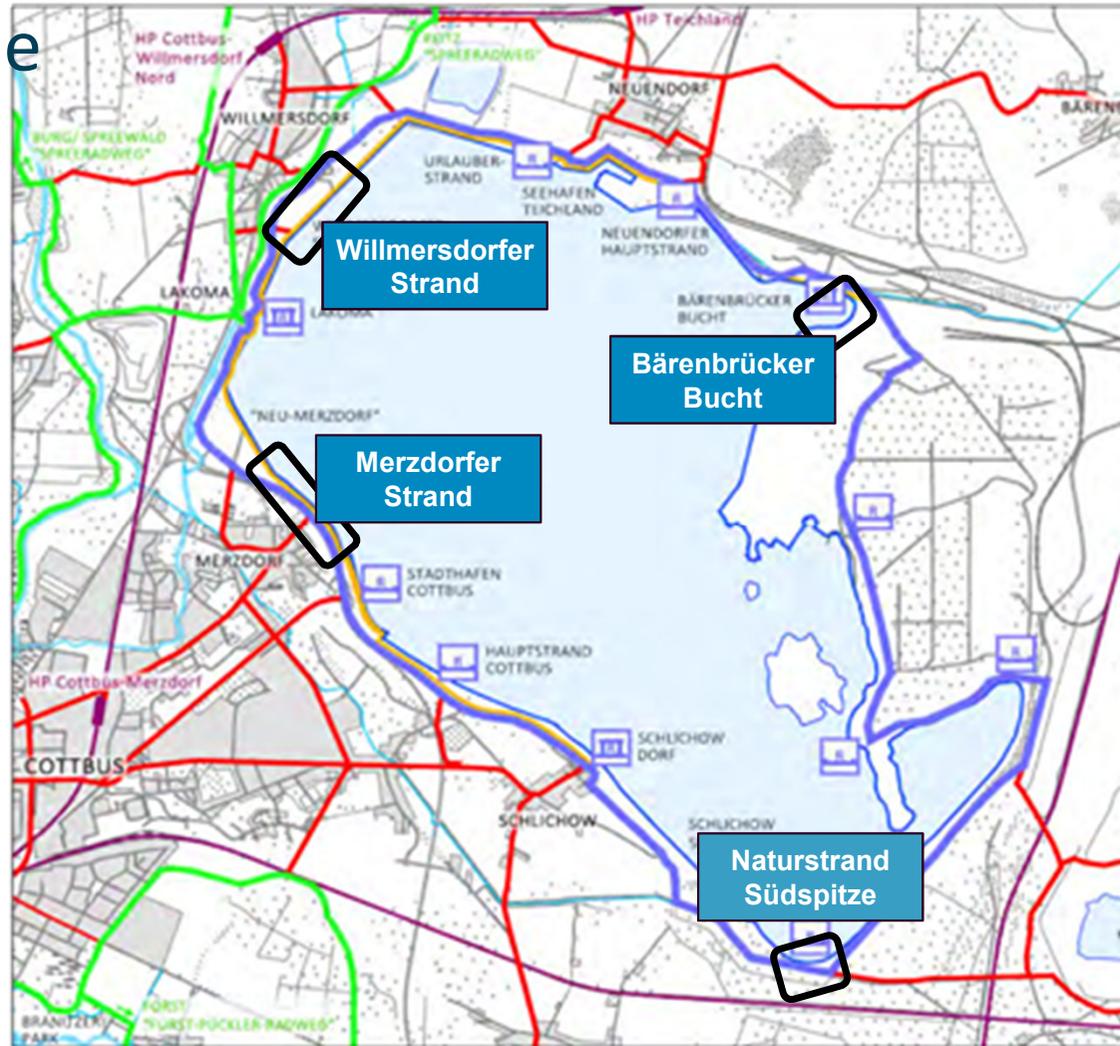
Konzepterstellung

Konzepterstellung für die Freiraumplanung sowie verkehrstechnische und stadtechnische Erschließung der Strände:

- Naturstrand Südspitze
- Merzdorfer Strand
- Willmersdorfer Strand und
- Bärenbrücker Strand

- ARGE Belvedere + Gehrke Landschaftsarchitekten (beide Berlin)

- Leistungszeitraum: September 2022 bis Dezember 2022
- Planungsgrundlagen: Masterplan (2021), Potentialanalyse (2016), Entwicklungsstrategie (2020), Machbarkeitsstudie (2021)



Stand Vorplanung 4 Nebenstrände

Konzepterstellung

- **Aktuelle Phase:**
 - Grundlagenermittlung
 - Erarbeitung Gestaltungskonzeption mit 2 Varianten je Strand
- **Prozessbeteiligte:** Ortsbeiräte, Anrainer, Vereine, Ostsee-Gremium, Interessensgemeinschaften, Flächeneigentümer, Landesbehörden, Kommunale Behörden etc.



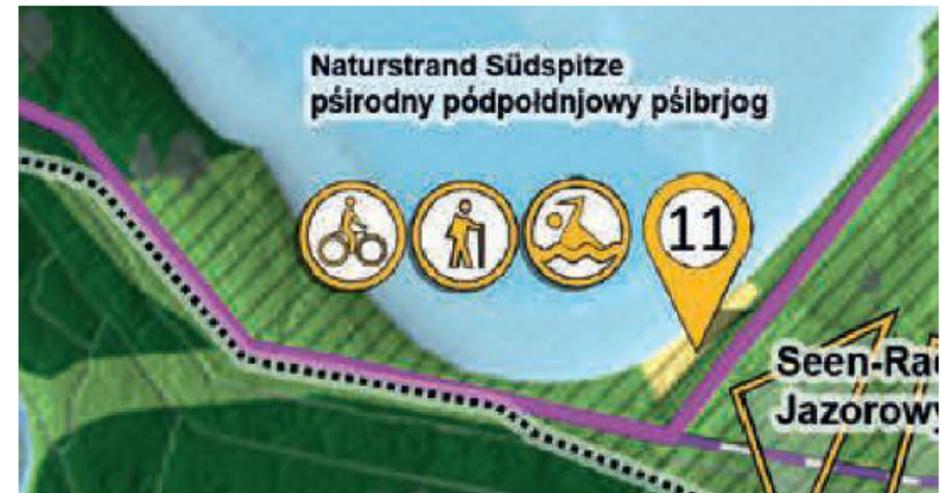
Stand Vorplanung 4 Nebenstrände

Naturstrand Südspitze

Konzeptstand

Parameter

- Natur- und FKK-Strand
- Badegäste für naturnahes Umfeld, mit Hunden
- Keine Parkmöglichkeiten vor Ort
- Radabstellanlage
- Erschließung über Rundweg
- Max. Besucheranzahl 700 Personen



Masterplan



Potenzialanalyse

Stand Vorplanung 4 Nebenstrände

Merzdorfer Strand

Konzeptstand

Parameter

- Nebenstrand, Ausweichstrand zum Hauptstrand
- Badegäste aus lokalem Umfeld
- Keine Parkmöglichkeiten vor Ort, Parken am Hafenuartier möglich
- Radabstellanlage
- Erschließung über Rundweg
- Max. Besucheranzahl 2600 Personen



Masterplan



Potenzialanalyse



Stand Vorplanung 4 Nebenstrände

Willmersdorfer Strand

Konzeptstand

Parameter

- Nebenstrand, Zugang aus westl. Richtung
- Zentraler Knotenpunkt am Rundweg
- Badegäste aus lokalem und (über)regional
Umfeld/ über Rundweg
- Parkplatz am Standort Lakoma
- Sport- und Spielflächen
- Dezentrale Radabstellanlage
- Erschließung über Rundweg
- Max. Besucheranzahl 600 Personen



Masterplan



Potenzialanalyse



Stand Vorplanung 4 Nebenstrände

Bärenbrücker Bucht

Konzeptstand

Parameter

- Nebenstrand, Surf-/Kite Strand
- Badegäste aus lokalem und (über)regional Umfeld/ über Rundweg
- Anbindung über L473 zur B97
- Parkplatz vor Ort ca. 250 Stellplätze, Radabstellanlage
- Wohnmobilstellplatz, Campingplatz
- Surf-/Kite Schule (Verleih)
- Saisonale Angebote, Sport und Spiel
- Veranstaltungsfläche (unterschiedliche, kleinere Events)
- Fahrgastanleger, Kurzzeitliegeplätze für Sportboote
- Max. Besucheranzahl 500 Personen



12.10.2022 Bau- und Verkehrsausschuss



Masterplan



Potenzialanalyse

03

Stand Vorplanung Hauptstrand



Stand Vorplanung Hauptstrand

- Schwerpunkt der Beauftragung an die ARGE IPP Hydro Consult Cottbus + atelier 8 landschaftsarchitektur Berlin ist die Grundlagenermittlung, Vorplanung in drei Varianten und Entwurfsplanung der Vorzugsvariante
- Funktionales und gestalterisches Ziel: städtisch-urbaner Strand in Hafennähe mit Vielfalt
- Bearbeitung integriert den Rundweg (gesonderte Planung parallel) und ergänzt sich um die Verkehrsplanung zur Standortanbindung – Zuwegung von der Straße Dissenchen-Schlichow
- Ausführliche Vorstellung in einer der kommenden Sitzungen des BVA's und Vorstellung/Diskussion der Varianten im Ostsee-Gremium (Dezember)



Abbildung: Variantenskizze aus dem Erarbeitungsprozess der ARGE IPP Hydro Consult + atelier 8 landschaftsarchitektur

04

Sonstiges



Sonstiges

- Die Bitte zur Änderung der Füllstandsdarstellung des in Flutung befindlichen Gewässers auf der Homepage der LEAG ist seitens des FB Stadtentwicklung an das Unternehmen herangetragen worden (prozentualen Füllstand auf das Wasservolumen beziehen und nicht auf die Wasserspiegelhöhe). Eine Änderung ist im Unternehmen in Arbeit. Ein Zeitpunkt der veränderten Darstellung auf der LEAG-Homepage konnte noch nicht genau gesagt werden. (mit der avisierten Änderung erscheint dies dann auch auf der städtischen Homepage www.cottbuser-ostsee.de durch die Verlinkung als neue Darstellung der Flutungsinformation)
- Das Boot „Mia“ wird aus der Verkehrssicherungspflicht des Unternehmens heraus zunächst mit einem Bauzaun abgesperrt. Der angekündigte ersatzlose Rückbau durch die LEAG hat zu einem Brief der Anrainer-Ortsbeiräte geführt: Der Aussichtspunkt im Bereich des künftigen Merzdorfer Strandes sollte unbedingt eine „Landmarke“ behalten. Dieses wäre auch im Sinne einer Rastplatzmöglichkeit im Zuge der Rundwegplanung. Das Ansinnen der Ortsbeiräte befindet sich zzt. in der internen Bearbeitung im Unternehmen LEAG. Über den Fortgang wird zeitnah mit der Stadtverwaltung und dem Ortsbeirat Merzdorf beraten.

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT.**



Stadt Cottbus/Chósebus
Fachbereich Stadtentwicklung / Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus
Telefon 0355 612-4115 / -4615
stadtentwicklung@cottbus.de / gruenflaechsuenamt@cottbus.de



www.cottbuser-ostsee.de