



Ausschusssitzungen Oktober 2022

BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Dissener Straße, Sielow“

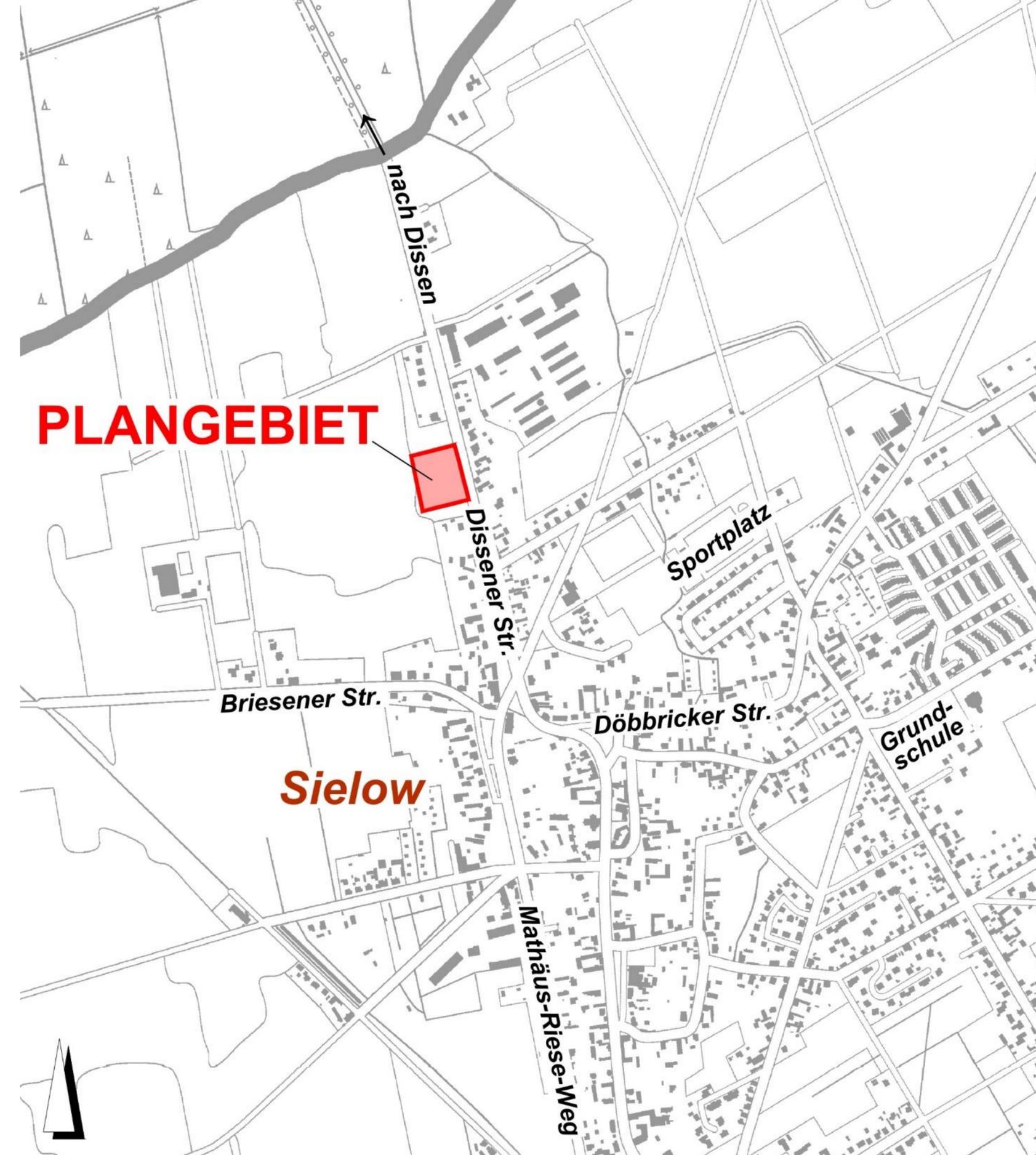
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



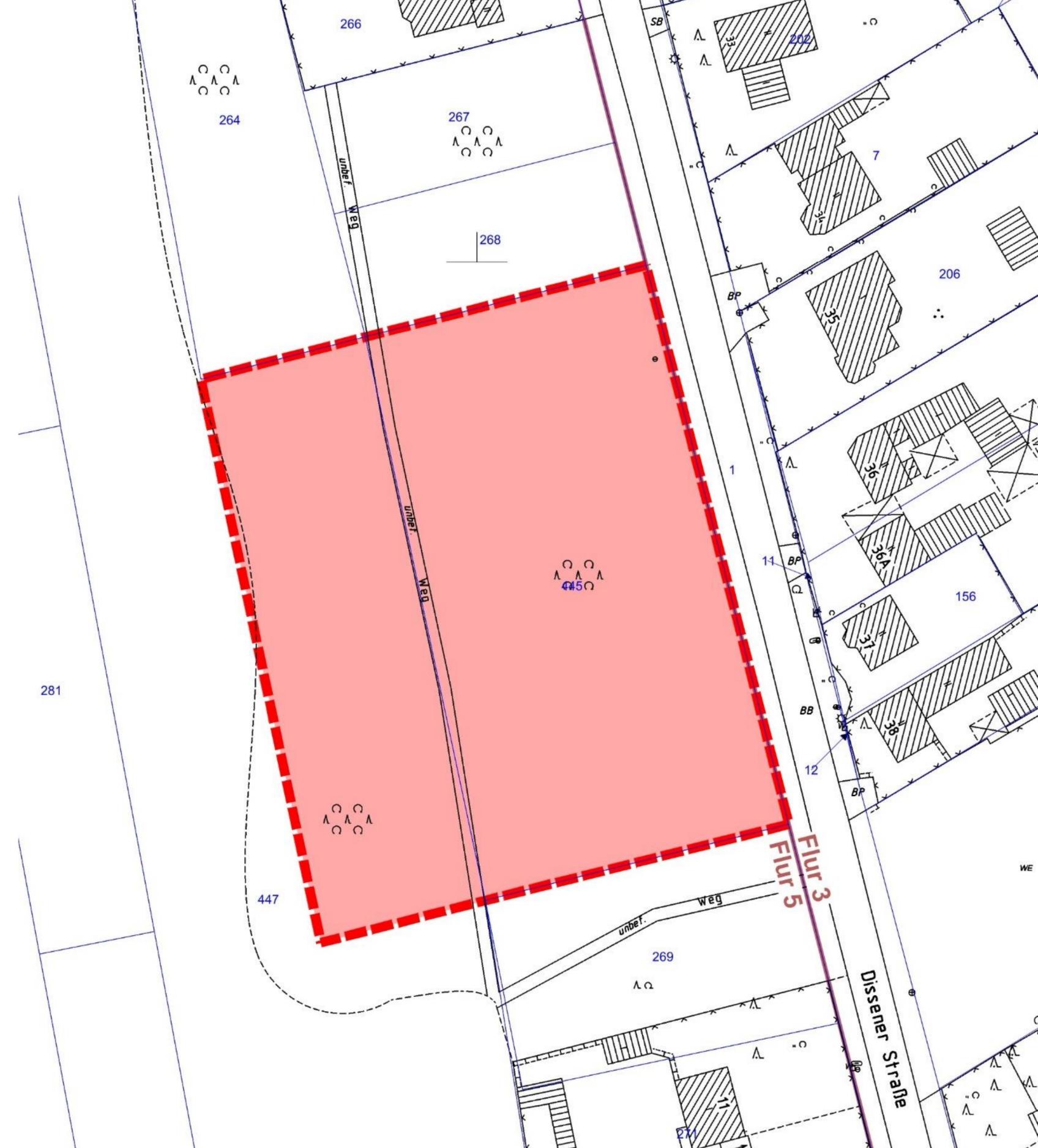
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im **ORTSTEIL SIELOW**
- Dissener Straße
- Plangebiet ist ca. **0,8 Hektar** groß
- Areal befindet sich in **privatem Eigentum**



PLANUNGSZIELE

- bestehende Nachfrage nach Wohnbauflächen im OT Sielow
- Aktuell:
 - Außenbereich gem. § 35 BauGB
 - Wald
- beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB ohne Umweltprüfung
- Planungsziel: Allgemeines Wohngebiet
- Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungsleistungen/-kosten liegt vor
- Ortsbeirat befürwortet die Aufstellung des Bebauungsplanes

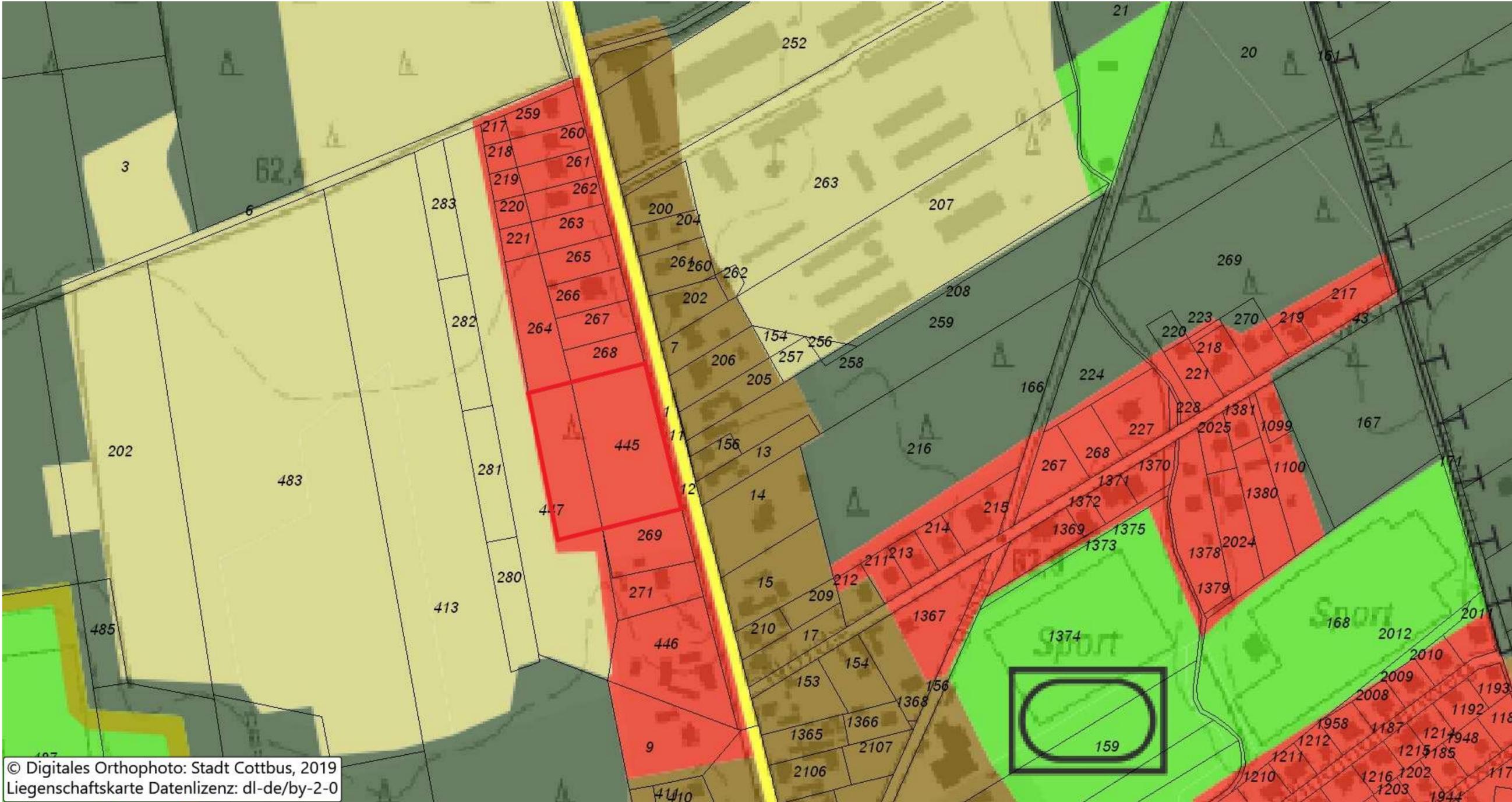


BEBAUUNGSKONZEPT

- ca. 8 neue Einfamilienhausgrundstücke geplant
- Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets gem. § 4 BauNVO
- zwei Stichstraßen zur Erschließung der 2. Reihe



Flächennutzungsplan



Bebauungsplan „Wohngebiet Dissener Straße, Sielow“

Zeitplan

	Bebauungsplan „Wohngebiet Dissener Straße, Sielow“
10/2022	Aufstellungsbeschluss
IV. Quartal 2022	Erarbeitung Vorentwurf
I. Quartal 2023	Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung
I./II. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf
II./III. Quartal 2023	Offenlagebeschluss
III. Quartal 2023	Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
IV. Quartal 2023/ I. Quartal 2024	Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de