

Präsentation Haushalt 2023

FB 23 / Investitionen Bau

Auszug für Ausschuss

Bildung, Sport, Kultur und sorbisch/wendische Angelegenheiten



BOB / FB 15 – Bildung und Integration

- Volkshochschule

GB III – Sport (Projekt Sportzentrum)

- SSB Trampolinhalle (Planung LP 1-4)
- SSB Paracyclingcenter im barrierefreien Sportzentrum (1.BA)
(Planung LP 1-4)

GB III – Kultur

- Tierpark Raubtierhaus

GB III – FB 40 Schulen

- **Schulzentrum Hallenser Straße** - Weiterführung Sanierung Schulgebäude inkl. Neubauteil, Freianlagen, Neubau Sporthalle
- **Spreeschule 1. Bauabschnitt** – Weiterführung der Sanierung des Bestandsgebäudes Haus B inkl. anteiliger Verbindungsbau und Freianlagen
- **Spreeschule 2. und 3. BA** sowie **Multifunktionshalle Spreeschule / OSZ**
Erste Eigenmittel zur Fortsetzung der Planung
- **Theodor-Fontane-Gesamtschule** Weiterführung der Sanierung Haus B
(Finanzierung über Städtebauförderungsprogramme – im HH bei FB 61)
- **Schmellwitzer Oberschule**, Planung LP 1-2 Gesamtstandort
(Finanzierung über Städtebauförderungsprogramme – im HH bei FB 61)
- **PZNU** – Weiterentwicklung als Modellvorhaben

Investitionshaushalt 271 010 und 126 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

in TEUR

Einzahlung / Auszahlung

BOB / FB 15 – Bildung und Integration

Maßnahme	MFP 2023	Plan 2023	FM	Prio	Bemerkung
Volkshochschule	-	-	Bean- tragung avisiert	1	Neubau eines Gebäudes für die Volkshochschule – Umsetzung über Fördermittel avisiert geplant ab: 2024: 600 T€ 2025: 600 T€ 2026: 600 T€

Investitionshaushalt 424 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

in TEUR

Einzahlung / Auszahlung

GB III – Allgemein

Maßnahme	MFP 2023	Plan 2023	FM	Prio	Bemerkung
SSB Trampolinhalle (Planung LP 1-4)	158	213	100 %	1	Errichtung einer Trampolinhalle am Olympiastützpunkt Brandenburg- Standort Cottbus. Zuwendung für Planungsleistungen zur Erstellung einer genehmigungsreifen Entwurfsplanung (HOAI LP 1- 3/4) als Grundlage der weiteren Beantragung von Fördermitteln. 100 % Förderung; VKE als EM
SSB Paracyclingcenter im barrierefreien Sportzentrum (1.BA) (Planung LP 1-4)	-	825	100 %	1	Barrierefreier Ausbau Sportzentrum: Erschließung/ Paracyclingcenter. Zuwendung für Planungsleistungen zur Erstellung einer genehmigungsreifen Entwurfsplanung (HOAI LP 1- 3/4) als Grundlage der weiteren Beantragung von Fördermitteln. 100 % Förderung, VKE als EM

Investitionshaushalt 424 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: SSB – Neubau Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus

Inhalt: **SSB - Trampolinhalle erste Planungsleistungen LP 1- 4**

Errichtung einer Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus

Kosten: **442.815 T€** **Kosten für Planungsleistungen gem. HOAI LP 1-4**

100 % FM zweckgebundene Zuwendung der Finanzhilfen des Strukturstärkungsgesetz.
Zuwendungsbescheid ILB vom 01.11.2021. Im Rahmen der Zuwendung werden die ersten Planungsleistungen bis zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung (HOAI LP 1 - 4) gefördert.



Ablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2020
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	→ II. Quart. 2022 – II. Quart. 2023
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	} voraussichtlich 2025/2026
4. Ausführung (LP8):	
5. Projektabschluss (LP9):	

Planung: EU-weite Planungsvergaben
→ 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben geplant



Realisierung: Realisierung avisiert über Fördermittel Bau aus:
FM-Programm "Strukturentwicklung Lausitz,,
Antragstellung auf der Grundlage der genehmigungsfähigen Entwurfsplanung (HOAI LP 1-3/4)

Quelle: hampelkotzur

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

in TEUR

Einzahlung / Auszahlung

GB III / FB 40 - Schulen

Maßnahme	MFP 2023	Plan 2023	FM	Prio	Bemerkung
Grundschule Hallenser Str. 1.BA Schule/ Hort nicht förderfähige Kosten	50	50	-	1	Revitalisierung Grundschulstandort Hallenser Straße als zweizügige Grundschule + Hort. Der Schulstandort besteht aus Neubau- und zu sanierenden Bestandgebäuden. Beachtung von Energieeffizienz + Barrierefreiheit. EM sind für über Stadtumbau nicht förderfähige Leistungen + EM für weitere Förderungen (z.B. Bafa).
Grundschule Hallenser Str. 2.BA Sporthalle	100	600	90 %	1	Neubau einer 1 ½-Feld Sporthalle für den neuen Grundschulstandort Hallenser Straße. Die Sporthalle ist energieeffizient und ermöglicht die barrierefreie Nutzung. Die Sporthalle ist während der Schulzeiten für schulische Zweck und im Anschluss für den Vereinssport nutzbar.

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

Inhalt: 1. Bauabschnitt – Schule/ Hort/ Freianlagen

Revitalisierung Grundschulstandort Hallenser Straße als zweizügige Grundschule + Hort mit einer Klassenstärke von 24 Kindern.

Kosten: 16.502.500 € * enthalten sind ca. 2 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ (Kostenprognose, Annahme ca. 15 % Preissteigerungen)

→ 13.440.000 € Schule/ Hort - Umbau/ Sanierung + Anbauten (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI) **

→ 1.600.000 € Freianlagen (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI)
→ Stadtbau Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Aufwertung

→ 765.262 € KIP II Bildung Schule (90 % FM + 10 % EM) **

→ 597.100 € stationäre Klassenraumlüftung (80 % FM Bund + 20 % EM)
Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechn. Anlagen **

→ 685.000 € EM / nichtförderfähige Kosten

** Fördermittel sind nicht vollständig gesichert

Ablauf:	1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen)	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	I. Quart. 2021
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	2020/2022
	4. Ausführung (LP8):	→ 2022/2024
	5. Projektabschluss (LP9):	2028

Planung: EU-weiter nichtoffener Realisierungswettbewerb gem. RPW und VgV
3 EU-weite VgV Planungsvergabeverfahren + 6 nationale Planungsvergaben

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB)
in ca. 60 Baulosen



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

Inhalt: **2. Bauabschnitt – Ersatzneubau Sporthalle**

Neubau einer 1 ½ Feld Sporthalle für den neuen Grundschulstandort Hallenser Straße.

Kosten: 3.464.600 € * enthalten sind ca. 400.000 € Mehrkosten „Krise am Bau“ (Kostenprognose, Annahme ca. 15 % Preissteigerungen)

davon

2.584.626 € FM Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten (IPS) Fördersatz
Zuwendungsbescheid LBV vom 02.12.2020
(Inneneinrichtung + nutzungsspezifischer Innenausbau nicht förderfähig)

880.000 € EM + nichtförderfähige Kosten

Ablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	III. Quart. 2020
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	2020/2021
4. Ausführung (LP8):	→ 2021/2023
5. Projektabschluss (LP9):	2026

Planung: wie 1. Bauabschnitt

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe
der Bauleistungen (VOB) in ca. 35 Baulosen, davon ca. 60 % vergeben



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Investitionshaushalt 221 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

GB III / FB 40 - Schulen

Maßnahme	MFP 2023	Plan 2023	FM	Prio	Bemerkung
Spreeschule, E.-Wolf-Str. 1. BA: Bereich Haus B	2.083	2.883	90%	1	Der Schulstandort E.-Wolf-Str. 72 wird für die Spreeschule entwickelt. Die Realisierung erfolgt in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten 1. BA: Sanierung des Bestandsgebäudes B (Spreeseite) + 1. Teilabschnitt des neuen Verbindungsgebäude + anteilige Freianlagen
Spreeschule 2. BA (Bereich Haus A) und 3. BA	-	-	Bean- tragung avisiert	1	EM für Planungsleistungen als Grundlage für Fördermittel-Beantragungen 2024: 20 T€ 2025: 750 T€/ 2026: 1.300 T€
Multifunktionshalle Spreeschule und OSZ (4. BA)	50	50	Bean- tragung avisiert	1	Multifunktionshalle für Spreeschule und Oberstufenzentrum EM für Planungsleistungen als Grundlage für Fördermittel-Beantragungen

Investitionshaushalt 221 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: Spreeschule am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 (mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“)

Inhalt:	Die Spreeschule ist auf mehrere Standorte im Stadtgebiet verteilt. Die Schülerzahlen steigen stetig, eine Trendwende ist nicht zu erwarten. Ziel ist es am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 die Schule zusammenzuführen. Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten (BA) geplant. 1. BA: Sanierung des Bestandsgebäudes B (Spreeseite), 1. Teilabschnitt des neuen Verbindungsgebäude, anteilige Freianlagen weitere BAs: Sanierung Bestandsgebäude A (Straßenseite), 2. Teilabschnitt Erweiterungsgebäude, Ersatzneubau, Bewegungsbecken, weitere Freianlagen		
Kosten:	1.BA	10.950.200 €	* enthalten sind ca. 1,5 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ (Kostenprognose, Annahme ca. 15 % Preissteigerungen)
	davon	7.864.500 €	KInvFG 2
		873.800 €	FAG (Ersatz EM-Anteil für KInvFG 2)
		466.400 €	Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechn. Anlagen (Zuwendung vom 07.12.2021)
		1.745.500 €	EM / nicht förderfähige Kosten
Zeitablauf: (Projektstufen)	1. Projektvorbereitung	ab März 2018	
	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	ab Aug. 2019	
	<i>Gesamtkonzept LP 2 Vorplanung, ab Planung nur LP 3 nur 1.BA :</i>		
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	ab II. Quart. 2020	
	4. Ausführung (LP8):	→ II. Quart. 2021 – III. Quart. 2023	
	5. Projektabschluss (LP9):	2027	
Planung:	EU-weite Planungsvergaben → 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben		
Realisierung:	<i>nur 1.BA:</i> EU-weite kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen, davon ca. 70 % vergeben		



Investitionshaushalt 216 010 und 242 020

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

GB III / FB 40 - Schulen

Maßnahme	MFP 2023	Plan 2023	FM	Prio	Bemerkung
Bundesprogramm Sport, Jugend und Kultur (SJK)	-	83	75 %	1	Bundesprogramm Sanierung kommunale Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur - Eigenmittel für Projektauftrag 2022: Anträge: Sporthalle Schmellwitzer Oberschule Schule niedersorbische Sprache/ Kultur Sport- und Erlebnisbad Lagune
PZNU (Pädagogisches Zentrum für Natur und Umwelt)	-	20	90 %	1	Weiterentwicklung PZNU mit Einzelprojekten (u.a. Sanierung und Neubau 3 Klassenzimmer, Photovoltaik, Naturteich...) Förderprogramm Kommunale Modellvorhaben zur Umsetzung der ökologischen Nachhaltigkeitsziele in Strukturwandelregionen (KoMoNa)

Investitionshaushalt 253 010, 365 010 und 365 020

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

GB III / FB 41 - Kultur

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Plan 2023	FM	Prio	Bemerkung
Tierpark Raubtierhaus	115	115	75 %	1	Erneuerung des historischen Raubtierhauses (u.a. Riesenotter-Bereich) und Teilsanierung Altbau

Investitionshaushalt 511 040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

GB IV / FB 61 - Stadtentwicklung

Folgende Investitionsvorhaben werden über die Städtebauförderprogramme im Zeitraum 2023-2026 finanziert und sind Bestandteil der Maßnahme- und Durchführungskonzepte des FB 61
(Details siehe HH-Vorstellung FB 61):

- Theodor-Fontane-Gesamtschule – Fortführung Sanierung Haus B und Freianlagen
(*Programm Sozialer Zusammenhalt im Quartier Sandow*)
- Grundschulzentrum Hallenser Straße – Fortführung Sanierung, Neubau sowie Freianlagen
(*Programm RSI Rückführung sozialer Infrastruktur sowie WNE „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“*)
- Schmellwitzer Oberschule, Planung LP 1-2 Gesamtstandort, ab LP 3 Sporthalle oder 1. BA Aula /
Barrierefreie Erschließung (*Programm Sozialer Zusammenhalt im Quartier Neu-Schmellwitz*)

Investitionshaushalt Liste 2

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Übersicht Maßnahmen Liste 2 – nicht ausfinanziert

Die Reihenfolge stellt keine Priorisierung dar.

Maßnahme	Bemerkung
Notfall- und Gefahren-Reaktionssystem an Schulen	Es handelt sich um technische Anlagen/Geräte im Sinne einer Sprach- und Informationsanlage. Diese sollen perspektivisch in allen Klassenräumen von Schulstandorten installiert werden. Somit können Gefahrenmeldungen jeglicher Art optimal weitergeleitet werden.
Grundschule Sielow	Ersatzneubau des aus den 1990iger Jahren errichteten Containeranbaus sowie Prüfung einer baulichen Erweiterung an der Grundschule.
Schulen / Kitas / sonstige Objekte - investive Bauunterhaltung	Im Rahmen der Erarbeitung von Projekten, welche im Ergebnishaushalt geplant sind, ist es im Rahmen der Doppik immer wieder erforderlich diese aufgrund der Leistungsinhalte dem Investitionsplan zuzuordnen.
Hort Christoph-Kolumbus-Grundschule	Schaffung von Hortplätzen, aufgrund fehlender Kapazitäten
Grundschule Groß Gaglow	Beginn Planung energetische Sanierung und Erweiterung
Hort Bauhausschule	Neubau eines Hortstandortes gemäß Kitaentwicklungskonzeption
Paul-Werner-Oberschule	Erweiterung Turnhallenkapazität

Investitionshaushalt Liste 2

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Übersicht Maßnahmen Liste 2 – nicht ausfinanziert

Die Reihenfolge stellt keine Priorisierung dar.

Maßnahme	Bemerkung
Neue Schule „Cottbuser Ostsee“	Schaffung eines neuen Schulzentrums im Bereich Cottbuser Ostsee, notwendige Sicherung von Finanzierungsmitteln für erste Planungsleistungen / Energiekonzept
Turnhalle Drachhausener Straße	Energetische Sanierung der Turnhalle, EM für erste Planungsphasen und EM-Sicherung zur Fördermittelbeantragung.
Erich-Kästner-Grundschule	Betrachtung gesamter Schulstandort, Schwerpunkt Defizite Essensversorgung, Klassenräume
Turnhallen Gotthold-Schwela-Str.	Komplettsanierung des Standortes
Schulgebäude Gartenstraße	Erste Planungsleistungen für die Revitalisierung als Schulstandort – Betrachtung inkl. Standort SdZB (gemäß SEP)
Stadtmuseum Bahnhofstraße 52	Sanierung des Denkmals für ein komm. Stadt- und Verwaltungsarchiv
Rathaus Neumarkt 5	Beginn Planung Teilsanierung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!