
Präsentation Haushalt 2023

FB Stadtentwicklung

Fachausschüsse November 2022

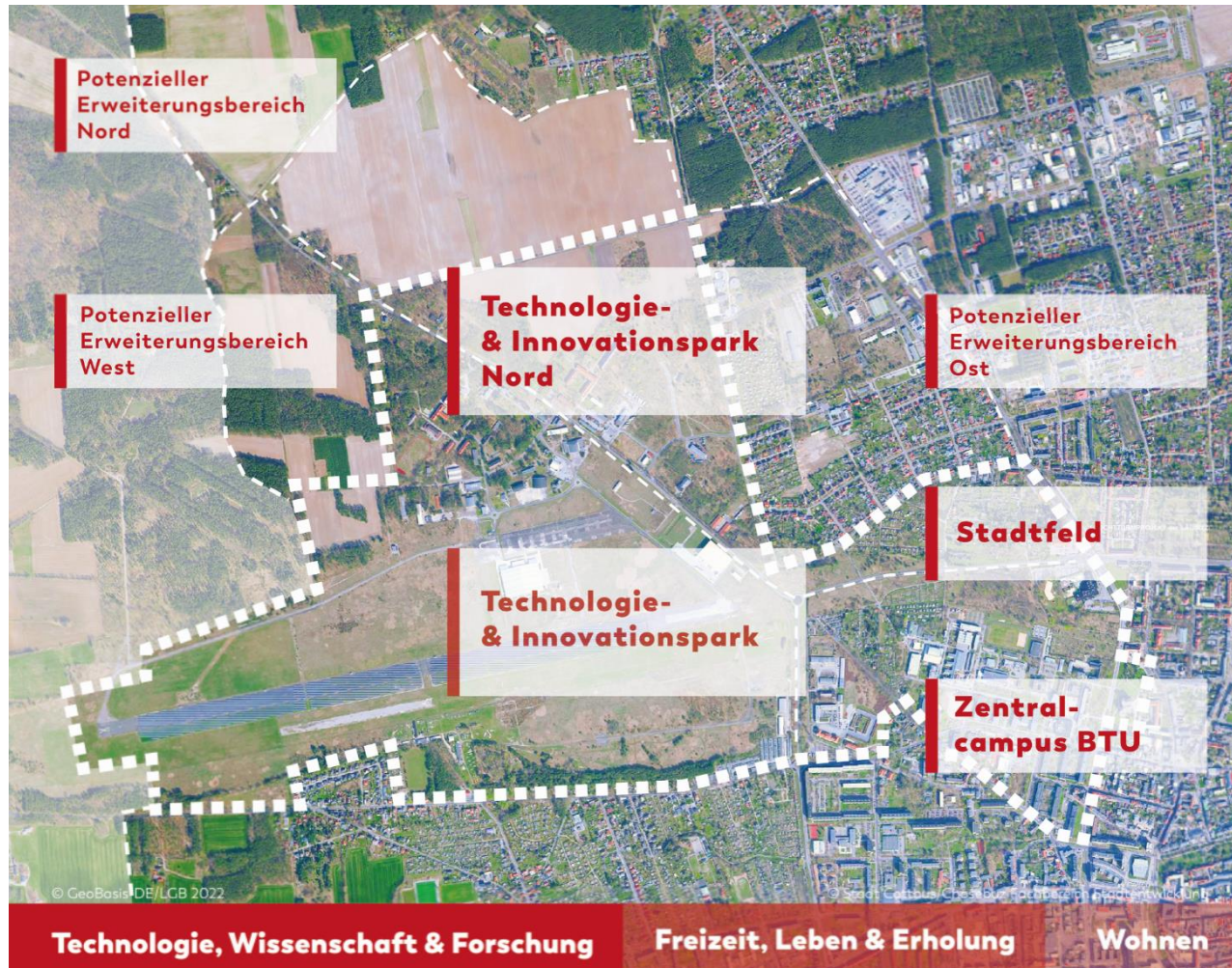


Ergebnishaushalt 571030

Schwerpunkte im Bereich Lausitz Science Park



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



**lausitz
SCIENCE
PARK**

Ergebnishaushalt 571030

Schwerpunkte im Bereich Lausitz Science Park

in TEUR



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

571 030 – Produktbereich Lausitz Science Park

Ertrag / **Aufwand**

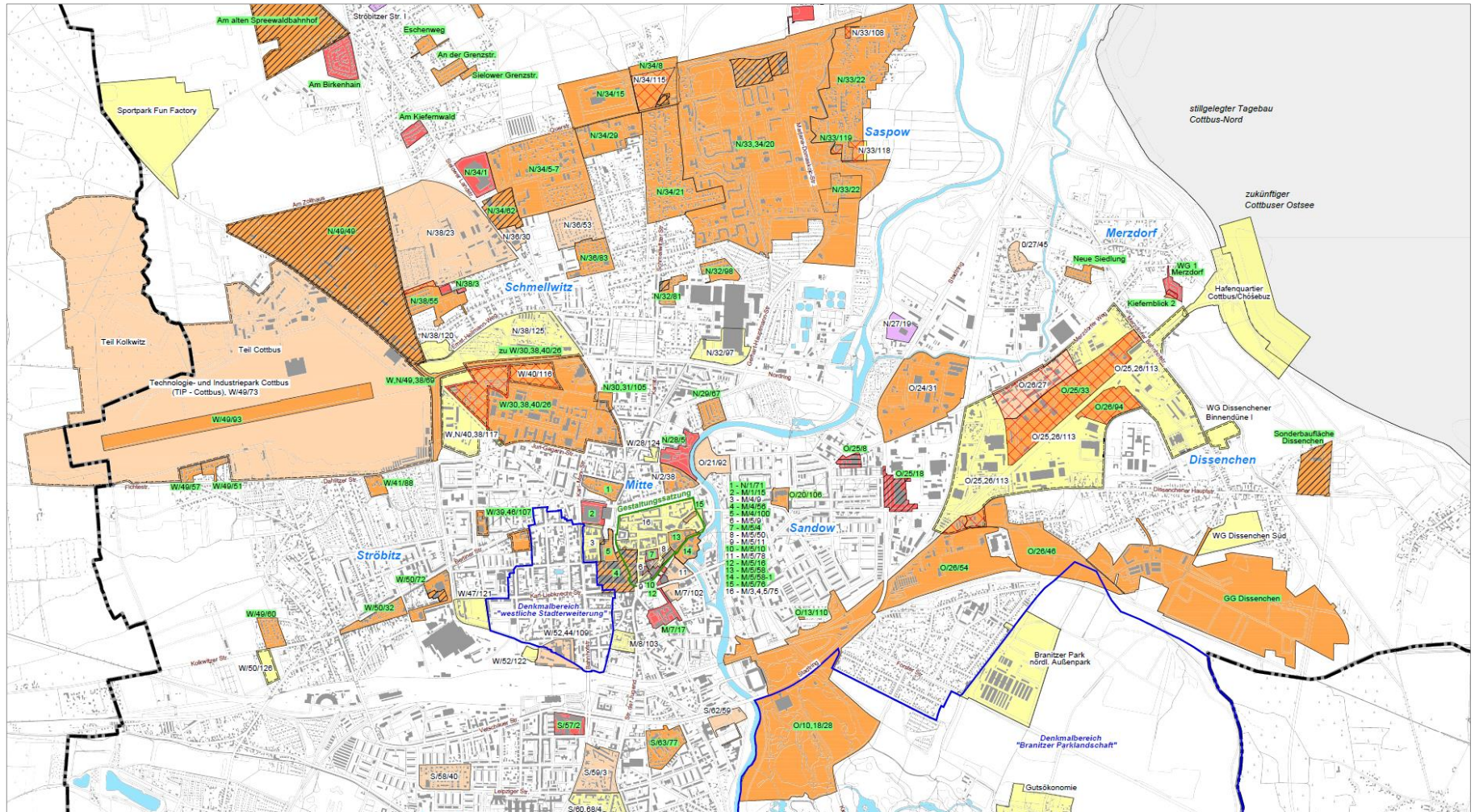
	MFP 2023	Planung 2023	Begründung
Zuweisungen lfd. Zwecke v. Land (4141000)	0	44	Mehrertrag 2023 von 44 T€ durch Fördermittel der Investitionsbank des Landes Brandenburg für die Maßnahme „Bebauungsplan Technologie- und Innovationspark“ (TIP) entsprechend Zuwendungsbescheid vom 26.04.2022
Sachverständigen- und Gerichtskosten (5431008)	74	224	Änderung des Bebauungsplanentwurfes und Offenlage Fachliche Begleitung durch ein Ingenieurbüro für die Bearbeitung der natur- und artenschutzrechtlichen Thematiken auf dem TIP 3. Änderung des Bebauungsplanes „Albert-Zimmermann-Kaserne im Rahmen Entwicklung Lausitz Science Park / Akquise von Fördermitteln angestrebt

Ergebnishaushalt 511010

Schwerpunkte Stadtentwicklung/Stadtplanung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Ergebnishaushalt 511010

Schwerpunkte Stadtentwicklung/Stadtplanung

in TEUR



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

511 010 – Produktbereich Gutachten/Bebauungspläne

Ertrag / **Aufwand**

	MFP 2023	Planung 2023	Begründung
Sachverständigen- und Gerichtskosten (5431008)	614	738	Machbarkeitsstudie und Bebauungsplan Innovationszentrum Universitätsmedizin Cottbus Bebauungsplan BTU und Forschungseinrichtungen Wohnbauflächeninitiative Multimodales gesamtstädtisches Verkehrskonzept Öffentlicher Personennahverkehr, Car-Sharing u.a. Innenstadtwettbewerb Flächennutzungsplan und sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind Bebauungsplan Bahnwerk Teilprojekt 3 Förderwürdigkeit Staatskanzlei bestätigt

Ergebnishaushalt 547010

Schwerpunkte im Bereich Aufgabenträgerschaft / ÖPNV



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ





547 010 – Produktbereich ÖPNV

Ertrag / **Aufwand**

	MFP 2023	Planung 2023	Begründung
Zuweisungen lfd. Zwecke v. Land (4141000)	2.537	2.782	+ höhere Landeszuweisung durch größere Anteile aus den Berechnungsparametern Fahrplankilometer (+85.444km) Eigenmitteleinsatz (+7,7 Mio.€) - geringere Zuweisungen Ausbildungsverkehr
Betriebskostenzuschuss aus Stadtmitteln (5315000)	11.491	12.327	geringere Fahrgeldeinnahmen aufgrund Pandemie, höhere Strom- und Betriebsmittelkosten
Betriebskostenzuschuss für Ausbildungsverkehr aus Landesmitteln (5315200)	859	706	durch veränderte investive Verwendungsanteile (statt 4,65% doch 18,12%) verbleiben weniger Landesmittel für den Teil Ausbildungsverkehr
Betriebskostenzuschuss aus Landesmitteln (5315300)	645	1.115	durch höhere Zuweisungen und aufgrund anderer Berechnungsparameter für Kreisgrenzen überschreitende Verkehr verbleiben mehr Mittel aus der Landeszuweisung

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



B.5 Bereich Freizeitpark am Wasserturm

B.3 Maßnahme KITA Mischka

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Sozialer Zusammenhalt Sachsendorf / Madlow	62	157	90	B.3 KITA Mischka, Helene-Weigel-Str. 6/7 Energetische/ sicherheitstechnische-/ bauliche Teilsanierung des Gebäudes, u.a. Dämmmaßnahmen der Gebäudehülle, Technische Gebäudeausrüstung, Elektroinstallation, Brandschutz, Fluchtwege/ Barrierefreiheit, Schallschutz, 2022 europaweite Planungsausschreibung, Umsetzung ab 2025 vorgesehen B.5 Maßnahme Verfügungsfonds Projekte im Bereich Freizeitpark am Wasserturm <i>Erhöhung Ansatz 2023 durch Baukosten Projekte im Bereich Freizeitpark am Wasserturm</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



B.3 „Theodor-Fontane-Gesamtschule“



B.3 Kita „Pfiffikus“

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Soziale Stadt Sandow	111	111	90	B.3 „Theodor-Fontane-Gesamtschule“ Gebäudekomplex 2. BA: Haus A Energetische Gebäudesanierung und Herstellung der Barrierefreiheit (Anbau) –umfangreicher Innenausbau B.3 Maßnahme Außenanlagen „Theodor- Fontane – Gesamtschule“ 2. BA: Schulhof Anpassung der Außenanlagen an veränderte Eingangssituation im Innenhof, barrierefreier Zugang, Neuanlage des Pausenhofes mit Flächenentwässerung, Pflasterarbeiten, Spielgeräten <i>Weitere Finanzierung über die Kulisse Sozialer Zusammenhalt</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Sozialer Zusammenhalt Sandow	2.313	2.811	90	B.3 „Theodor-Fontane-Gesamtschule“ Gebäudekomplex 2./3. BA: Haus A und Haus B Energetische Gebäudesanierung und Herstellung der Barrierefreiheit (Anbau) – Innenausbau B.3 Außenanlagen „Theodor- Fontane – Gesamtschule“ 2. BA Schulhof – Weiterführung aus Sozialer Stadt B.3 Kita „Pfiffikus“, Gebäudesanierung <i>Energetische-/ sicherheitstechnische-/ bauliche Sanierung des Gebäudes</i> <i>Erhöhung Ansatz 2023 durch Weiterführung der Einzelvorhaben aus der Sozialen Stadt</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



B.5 - 1. BA Seeachse

Franz-Mehring-Straße und Dissenchener Straße, zwischen Spree und Stadtring

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



B.5 Thiemstraße, zwischen Stadtring und Hermann-Löns-Straße

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



B.5 Straße der Jugend, zwischen Brandenburger Platz und Bürgerstraße
B.5 Marienstraße

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung	775	872	90	B.5 Grundschulzentrum Hallenser Straße 5a, Außenanlagen für Schulsport (2. BA) B.5 1. BA Seeachse (Franz-Mehring-Straße und Dissenchener Straße, zwischen Spree und Stadtring) B.5 Thiemstraße, zwischen Stadtring und Hermann-Löns-Straße B.5 Straße der Jugend, zwischen Brandenburger Platz und Bürgerstraße B.5 Marienstraße <i>Erhöhung Ansatz 2023 durch Weiterführung der Einzelvorhaben aus Stadtumbau</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



B.5 Grundschulzentrum Hallenser Straße 5a

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Rückführung soziale Infrastruktur	659	4.344	100	B.3 Grundschulzentrum Hallenser Straße 5a Inhalt u.a.: Abbruch-, Fundament- und Betonarbeiten, Maurer- und Tischlerarbeiten, Hüllensanierung, Erneuerung von Elektroanlagen – und Technischer Gebäudeausrüstung, Innensanierung Neugestaltung der Außenanlagen/ Hort- und Pausenbereich mit Spielgeräten/Schulgarten/Freisitze Sicherung einer barrierefreien und inkludierten Nutzung des Gebäudes <i>Erhöhung Ansatz 2023 durch Erteilung des Zuwendungsbescheides und erhöhtem Bauherrenanteil</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Stadtumbau – Cottbuser Ostsee	0	180	67	B.5 Hauptstrand (Strand, Dünen, Übergangs- und Zugangsbereiche) Freianlagen – nachfolgend der Entwurfsplanung Freiraumgestaltung Leistungsphase 1-2 Artenschutzfachbeitrag Hauptstrand und Geotechnisches Gutachten Strand/Böschung In Verbindung mit B.1 Gestaltungskonzept, energetisches Quartierskonzept, Quartierskonzept Merzdorfer Bahnhof/Auftakt Seeachse, Konzeptvergabe Hafenquartier bis Satzung, Abwägungsunterlage/Variantenvergleich ÖPNV Schiene <i>Erhöhung Ansatz 2023 – in Planung 2022 waren keine investiven Maßnahmen über Stadtumbau Cottbuser Ostsee vorgesehen</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Cottbuser Ostsee	123	152	90	B.4 Seeachse- Verlängerung Radwegeverbindung in der Seeachse bis zum Sandower Dreieck Grunderwerb Gemarkung Sandow in Vorbereitung des Baus der künftigen Seestraße B.5 Verlängerung Oststraße bis Dissenchener Schulstraße Vorplanung-Erschließung des südlichen Bereiches der Seevorstadt B.5 3. BA Seeachse Verbindung Innenstadt mit künftigem Hafenquartier - Freiraumplanung Leistungsphase 3-7 B.5 Erschließung Gewerbegebiet Werner-von-Siemens Straße In Zusammenhang mit B.1 Bebauungsplan Cottbuser Hauptstrand <i>Erhöhung Ansatz 2023 -durch Aufnahme o.g. Maßnahmen</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ



Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Sozialer Zusammenhalt- Neu Schmellwitz	64	166	90	B.3 Sanierung Aula 1.BA (aktuell über SZH Förderung) bzw. Sporthalle (aktuell in SJK Förderung) der „Schmellwitzer Oberschule“ (Neue Straße 41) Energetische-, sicherheitstechnische- und bauliche Sanierung sowie bedarfsgerechter Aulaunterbau mit barrierefreier Erschließung am Schulstandort Neue Straße 41 Der Innenausbau umfasst u.a.: Abbrucharbeiten, Elektroinstallation, Fußbodenverlegung, Trockenbau, Malerarbeiten, Heizung, Sanitär, Metallbau, Putz- und Spachtelarbeiten, Technische Gebäudeausrüstung uvm. Hüllensanierung (Dämmung)... <i>Erhöhung Ansatz 2023 – durch Erteilung des Zuwendungsbescheides</i>

Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ



Investitionshaushalt 511040

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

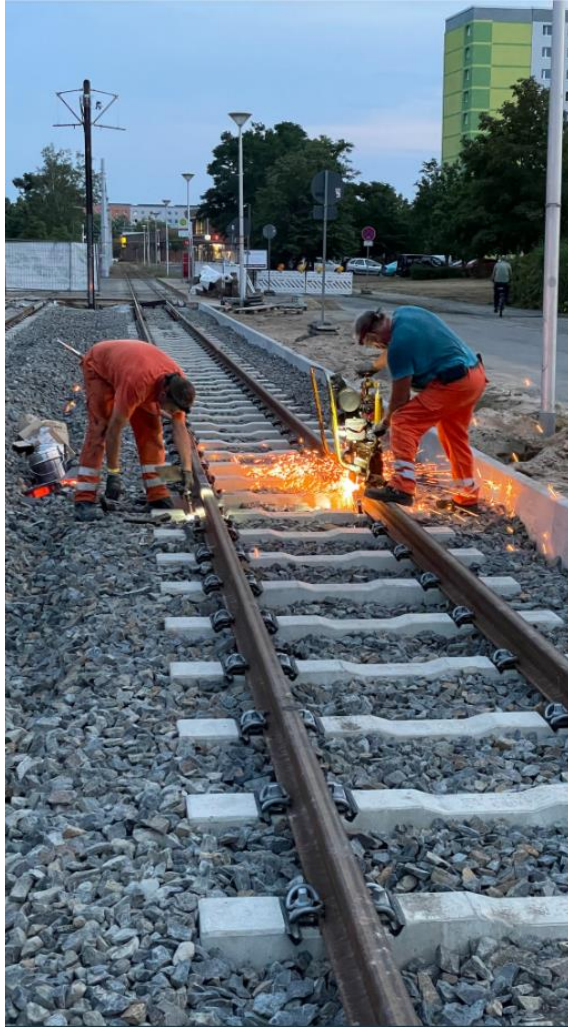
Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Aufwertung-Innenstadt	0	0	0	B.4 Stadtpromenade, Rückbau Pavillonbauten, 2. BA Rückbau und Entsorgung Gebäudeteile B.4 Bahnhofsumfeld NORD- Altlasten-/ Kampfmittelbeseitigung und Rückbau im Geltungsbereich 3. BA B.5 Bahnhofsumfeld NORD: 3. BA – Rad- und Fußweg Richtung Wilhelm-Külz-Straße <i>Sanierung/ Neubau: Tiefbauarbeiten für Straßen- und Wegebau, Entwässerung, Markierungsarbeiten, Beleuchtung, Begleitgrün</i> Neue Kulisse- investiv erst ab 2024

Investitionshaushalt 547010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ



Investitionshaushalt 547010

Zusammensetzung



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2023	Planung 2023	FM in %	Begründung
Investitionszuschuss Cottbusverkehr	3.904 <u>2.571</u> 6.475	3.884 <u>2.571</u> 6.455		Plan <u>anteilig Erm.reste StraBa</u> Auszahlung
	300,0	120,0	100	Projekt „innovative Zugangsstellen“ ÖPNV Projektarbeit verzögert, späterer Start
	1.300,0	1.422,7	100	Allgem. Investzuweisung / Straßenbahn veränderter Mindestschlüssel f. Investition
	500,0	537,3	100	zusätzliche Zuweisungen notwendige Mittel um Liquidität zu halten
	2.571,0	2.571,0	100	Abnahme 7 Straßenbahnen, 1. Teilbetrag angesparte Mittel aus Zuweisungen
	1.804,0	1.804,0	0	Abnahme 7 Straßenbahnen, 2. Teilbetrag Haushaltsmittel gem. Beschluss I-009/18 v. 25.04.2018



Stadt Cottbus/Chóśebuz

Doreen Mohaupt

Fachbereichsleiterin

Fachbereich Stadtentwicklung

Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4115

stadtentwicklung@cottbus.de

