

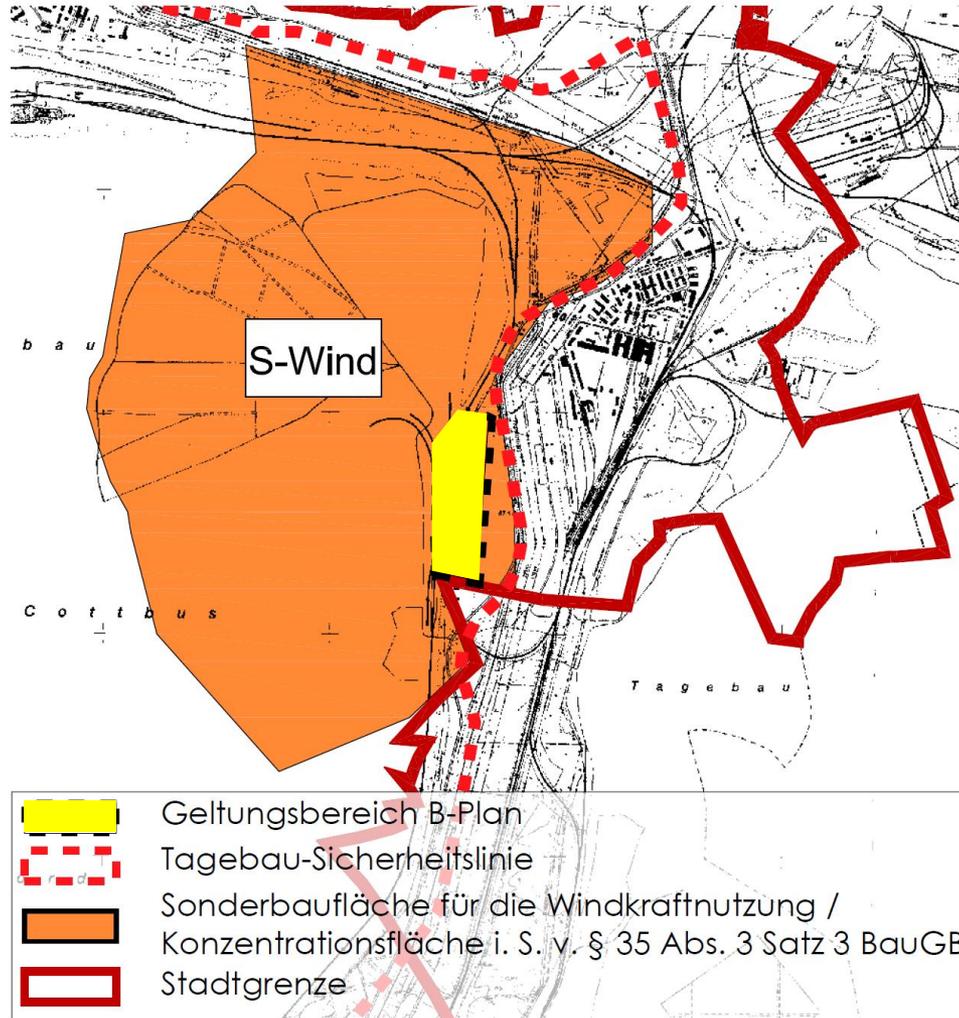


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

B-Plan Energieacker Cottbuser Ostsee

Räumliche Einordnung





- Vorrang Wind gegenüber Freiflächen PV
- bisheriger Lösungsansatz:
 - keine Betrachtung der Windkraftanlagen mit Begründung der Zulässigkeit nach § 35 BauGB
→ **im Planentwurf rechtlich unzureichend**
- neuer Lösungsansatz:
 - Zulässigkeit von WKA und Freiflächen PV
 - Ausweisung SO-Wind (Festsetzung Bestand) und Ausweisung SO-Photovoltaik

→ **Änderung des Entwurfs löst die Pflicht zur Wiederholung der Auslegung aus (4a Abs. 3 Satz 1 BauGB)**