

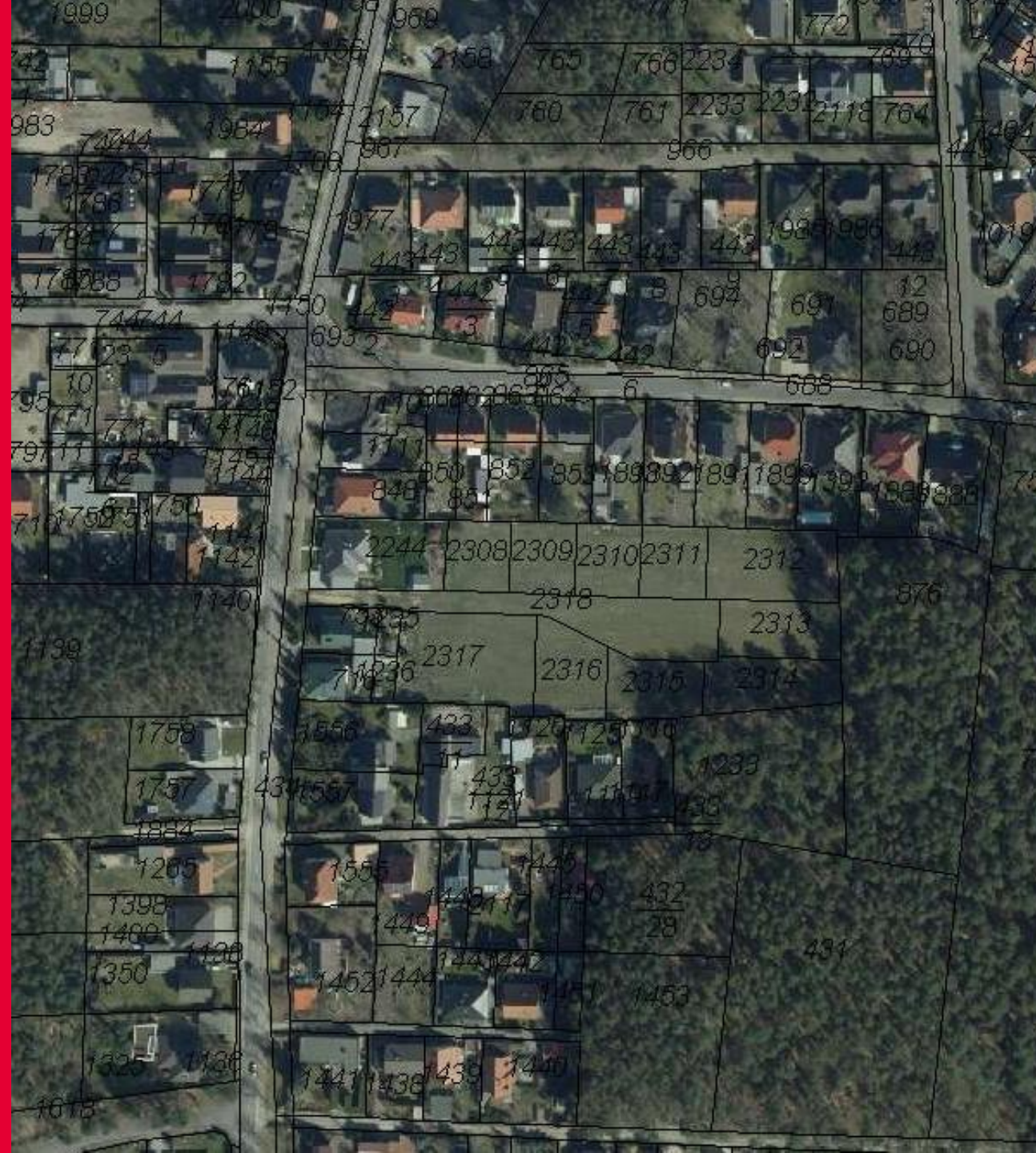


Ausschusssitzungen Dezember 2022

Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“

ABWÄGUNGS- UND SATZUNGSBESCHLUSS

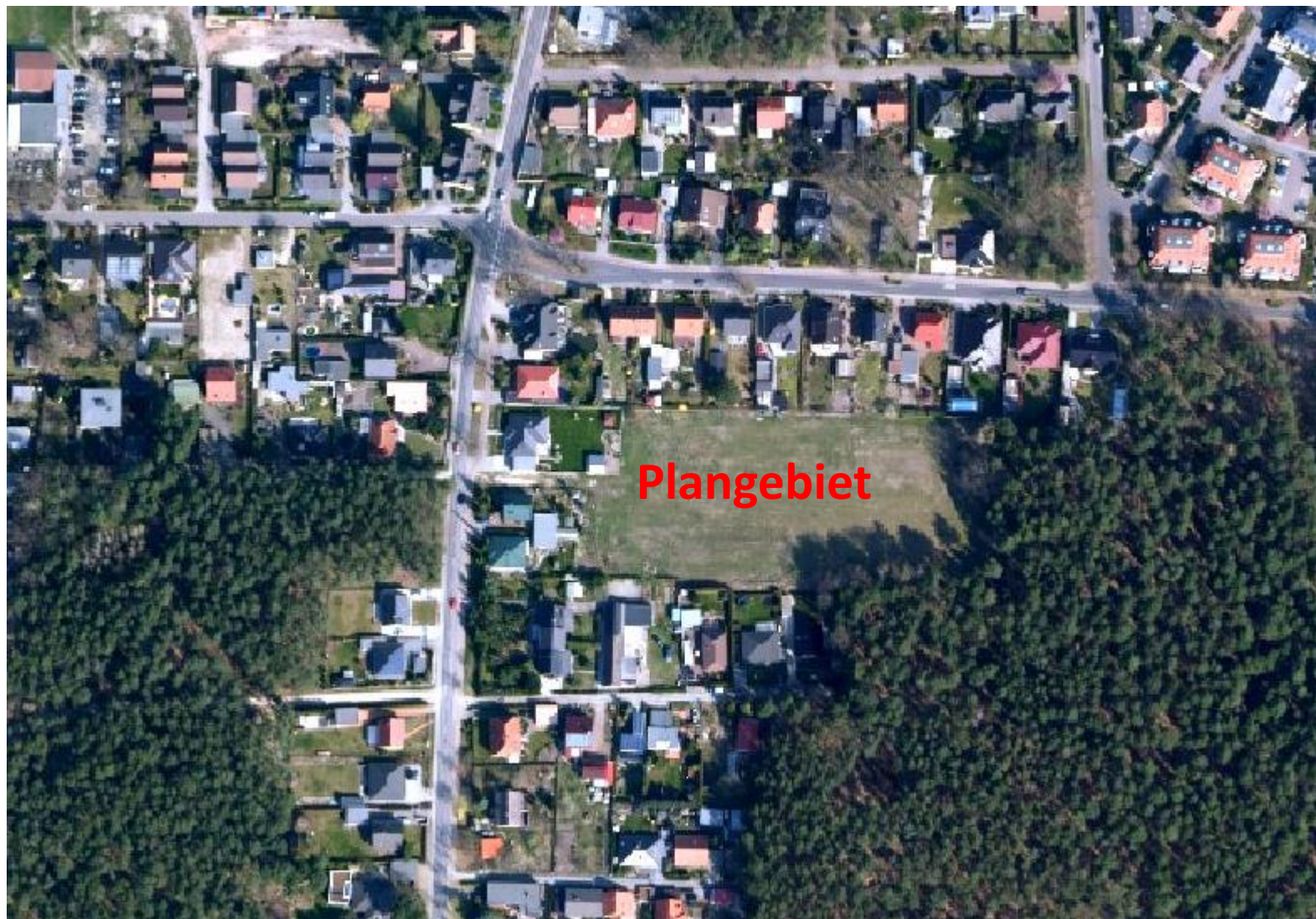
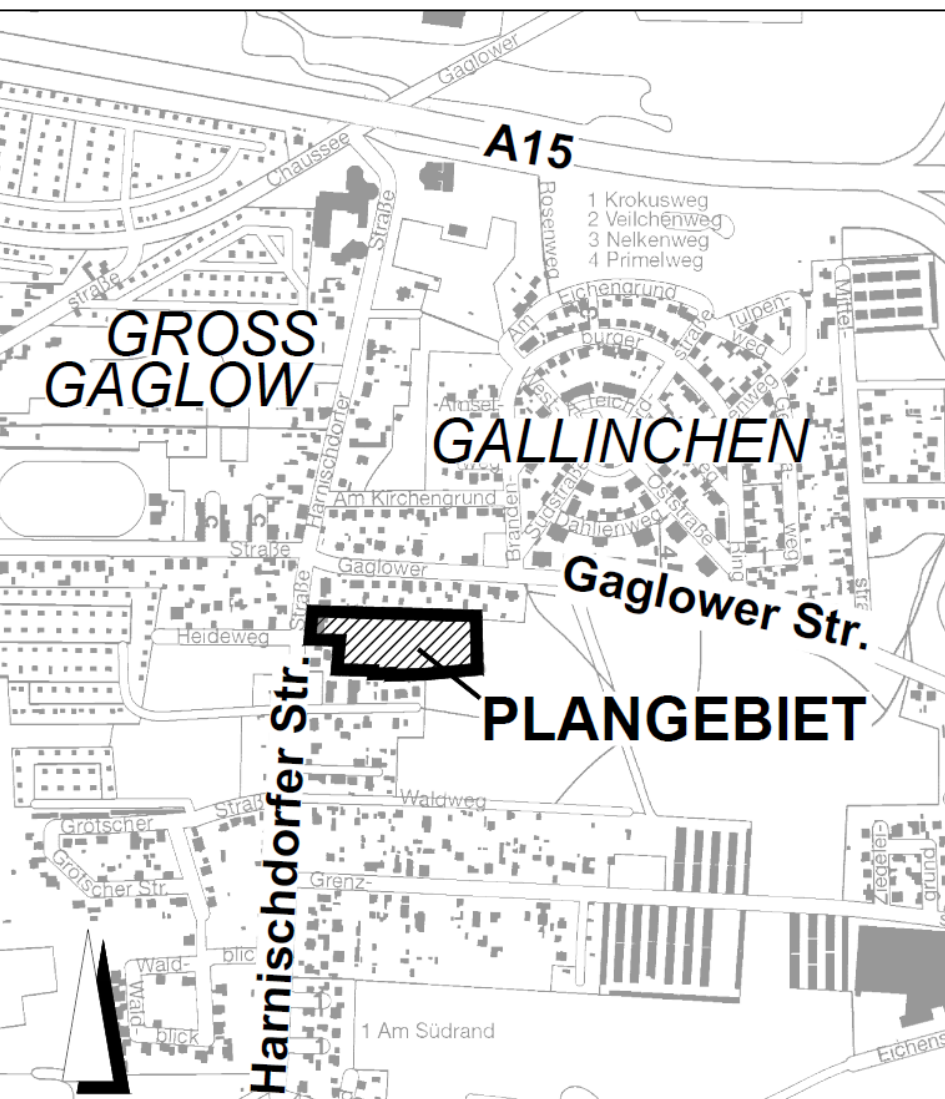
STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ





STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

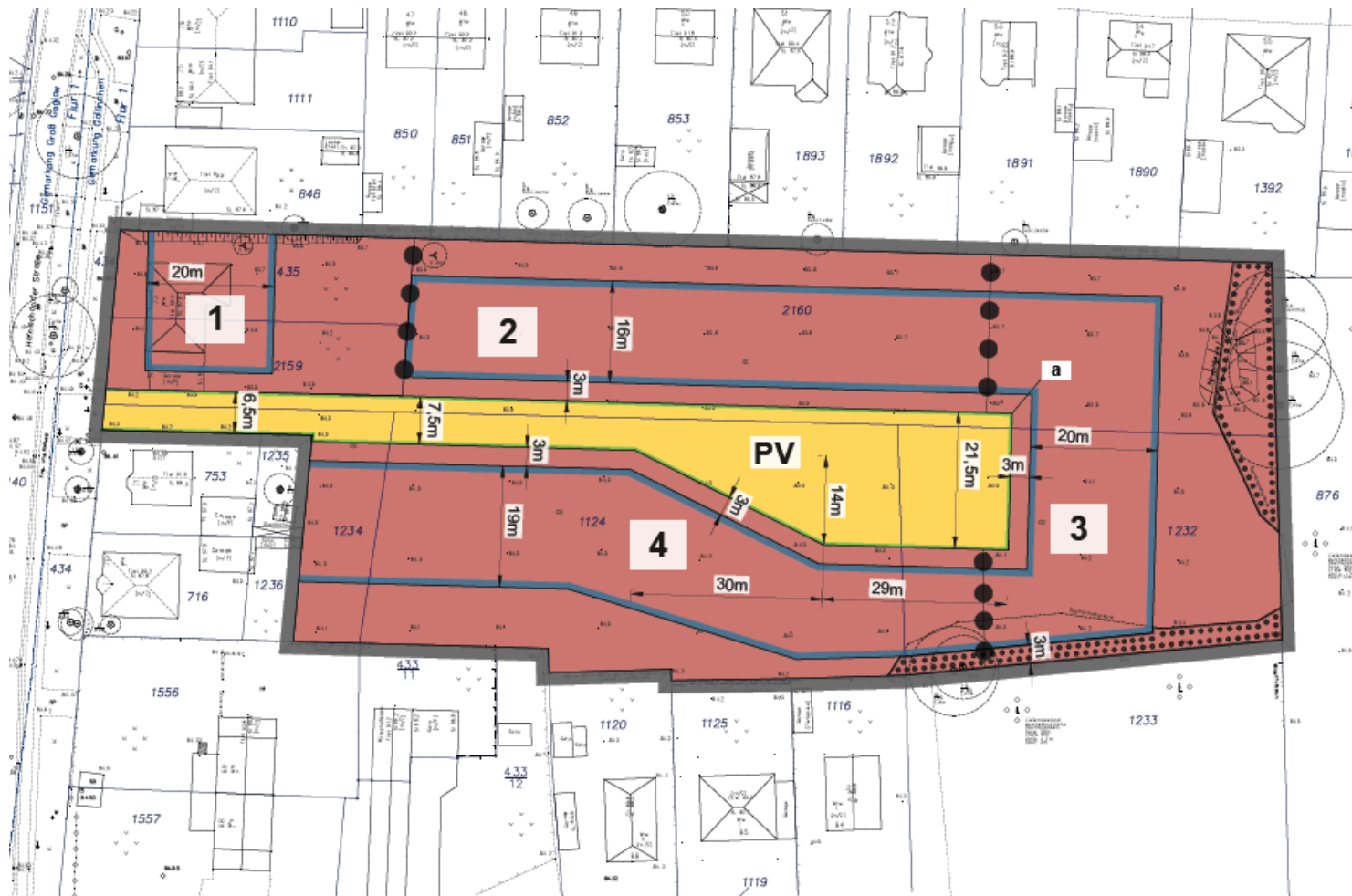
Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“

- B-Plan schafft Grundlagen für Errichtung von ca. 12 Einfamilienhäusern
- Im Ergebnis Behördenbeteiligung 2020 wurde naturschutzfachliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanz überarbeitet
 - Ökologischer Umbau eines Waldgebietes südöstlich des B-Plans
- Dadurch bedingt erneute Auslegung und Behördenbeteiligung 2021 durchgeführt
 - Positive Stellungnahme der UNB
- Änderung FNP Gallinchen erfolgte im Parallelverfahren
 - Bekanntmachung der Genehmigung des Ministeriums in Amtsblatt 11/2022
- Damit liegen Voraussetzungen für Beschluss und Inkraftsetzung B-Plan vor
- Erste Bauvorhaben wurden bereits während der Planaufstellung zugelassen
- Ortsbeirat stimmt Planung zu

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT.**



Cottbus
Chósebus

Stadt Cottbus/Chósebus
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus
stadtentwicklung@cottbus.de