



Schwerpunkte und Vorhaben der EGC in Cottbus

Peter Doell, Geschäftsführer



COTTBUS ist ...

- ✓ Bildungs- und Wissenschaftsstandort
- ✓ Energiestandort
- ✓ Gesundheitsstandort
- ✓ digital
- ✓ innovativ und nachhaltig
- ✓ Kultur- und Sportstandort
- ✓ das Tor zum Spreewald und zur sorbischen Tradition
- ✓ ein Zuhause mit Zukunft

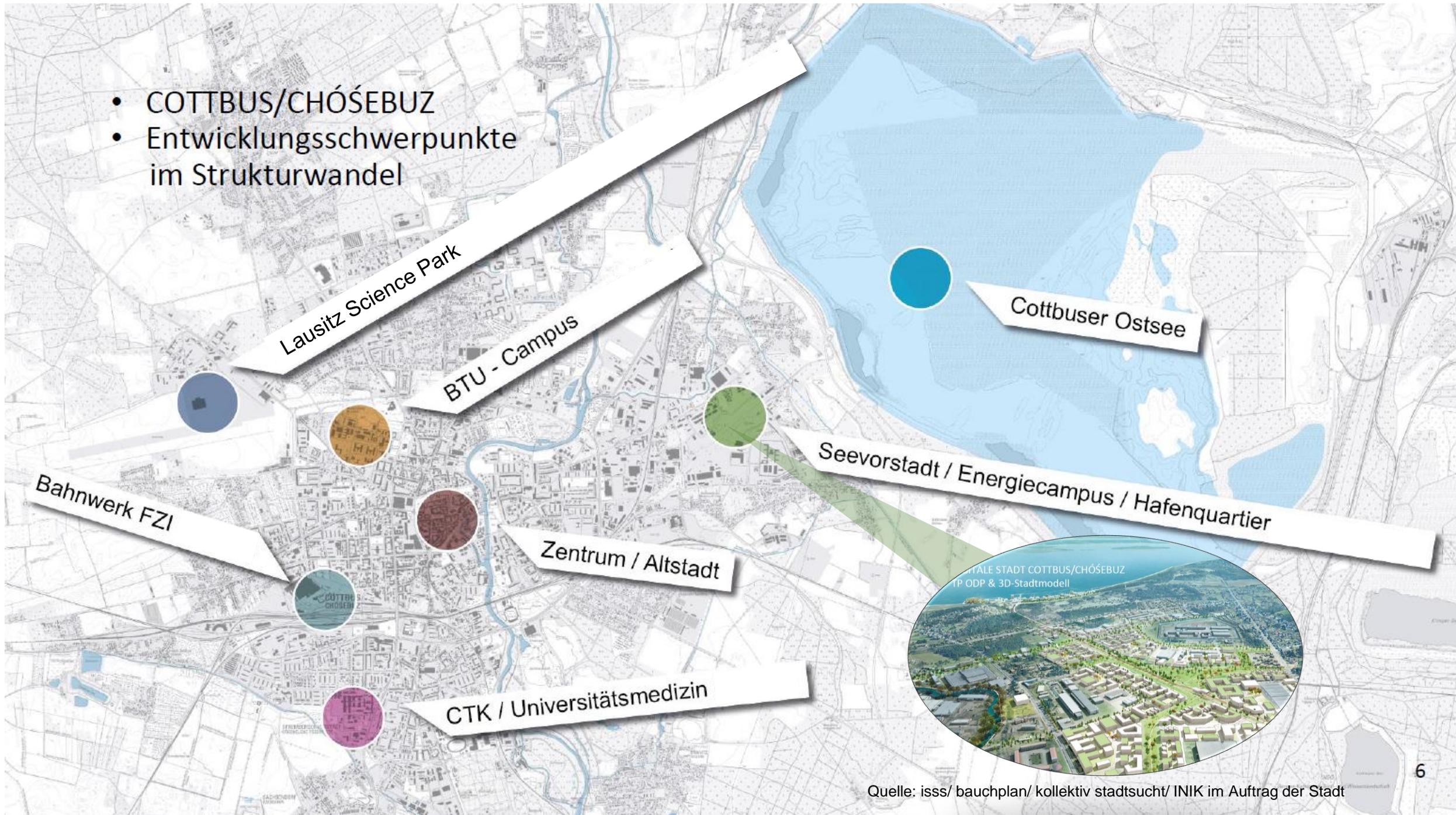


COTTBUS hat...

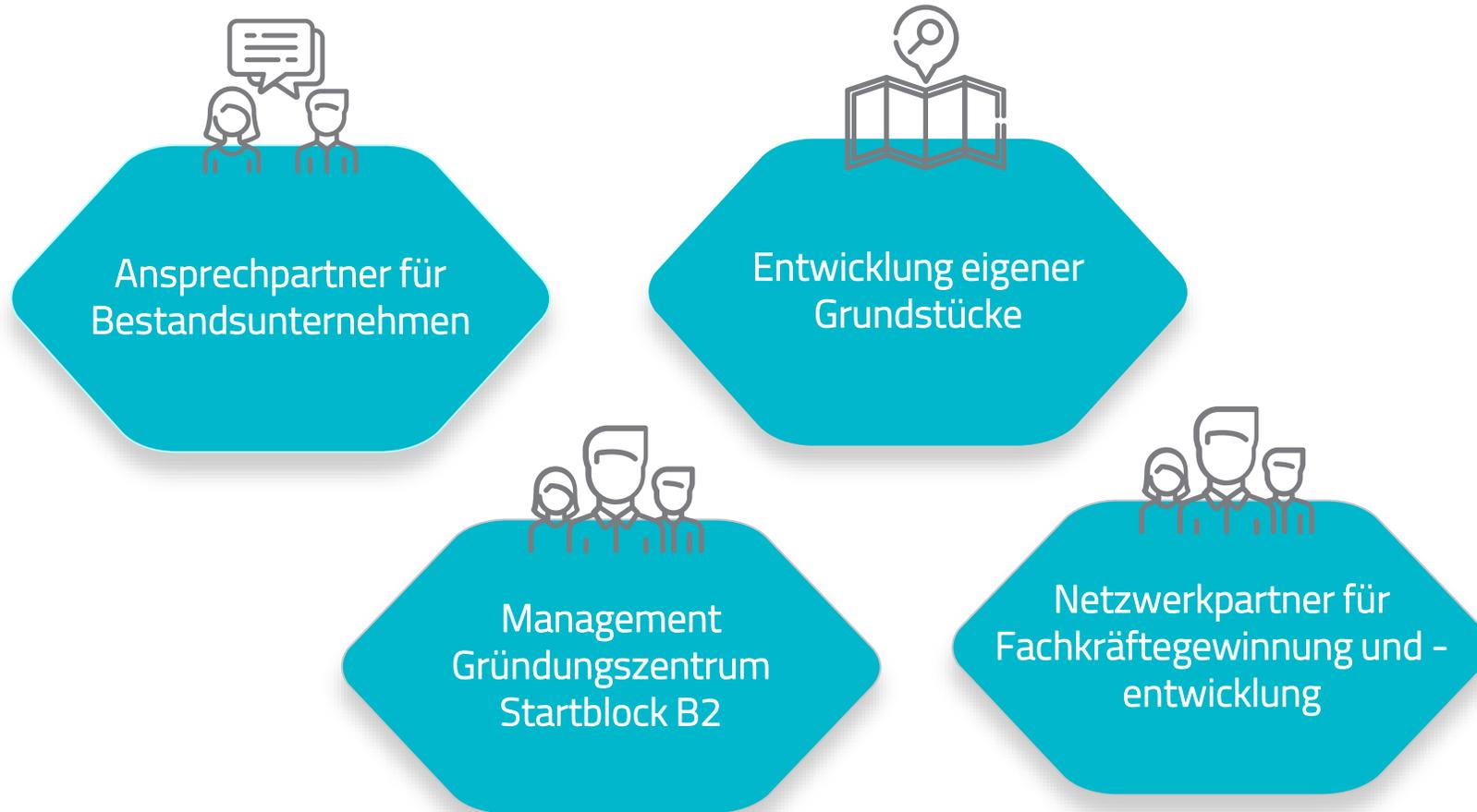
- ✓ die einzige Technische Universität des Landes Brandenburg, BTU Cottbus-Senftenberg
- ✓ hochqualifizierte, kreative Köpfe
- ✓ Forschungszentren, Einrichtungen und Institute
- ✓ das größte Krankenhaus Brandenburgs
- ✓ leistungsstarke Infrastruktur
- ✓ Platz für Innovation und Wachstum
- ✓ Zukunftsprojekt „Cottbuser Ostsee“
- ✓ hohe Lebensqualität



- COTTBUS/CHÓŠEBUZ
- Entwicklungsschwerpunkte im Strukturwandel

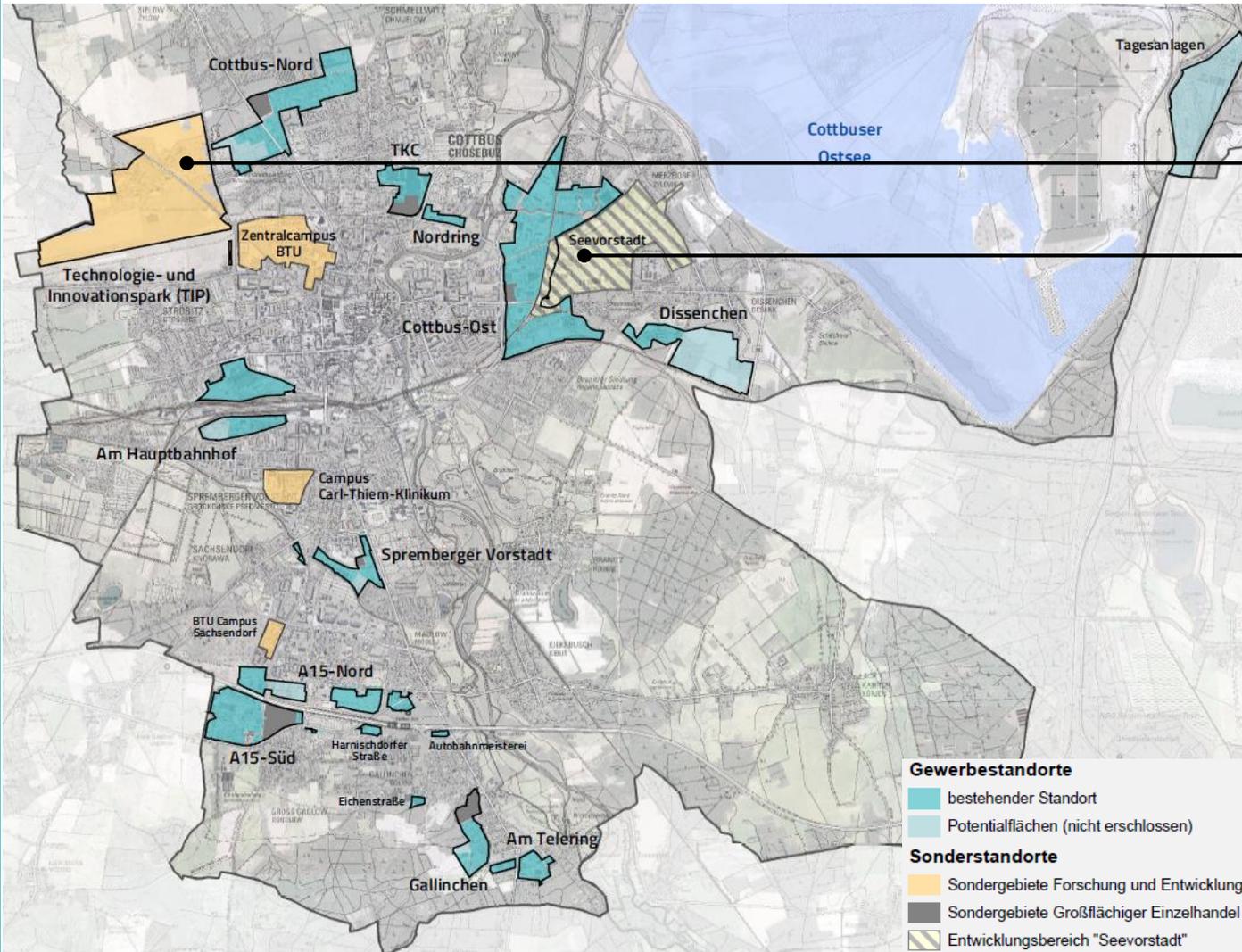


Schwerpunkte der EGC



<https://www.egc-cottbus.de/team>

Eigenflächen EGC



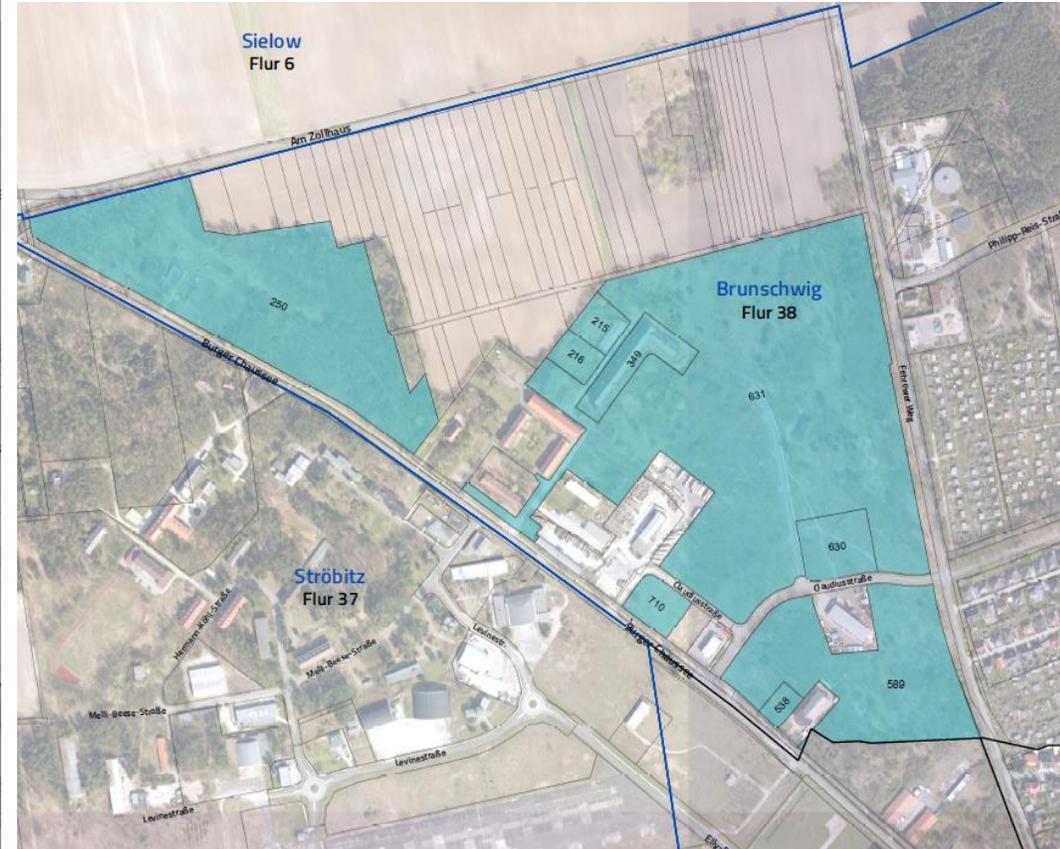
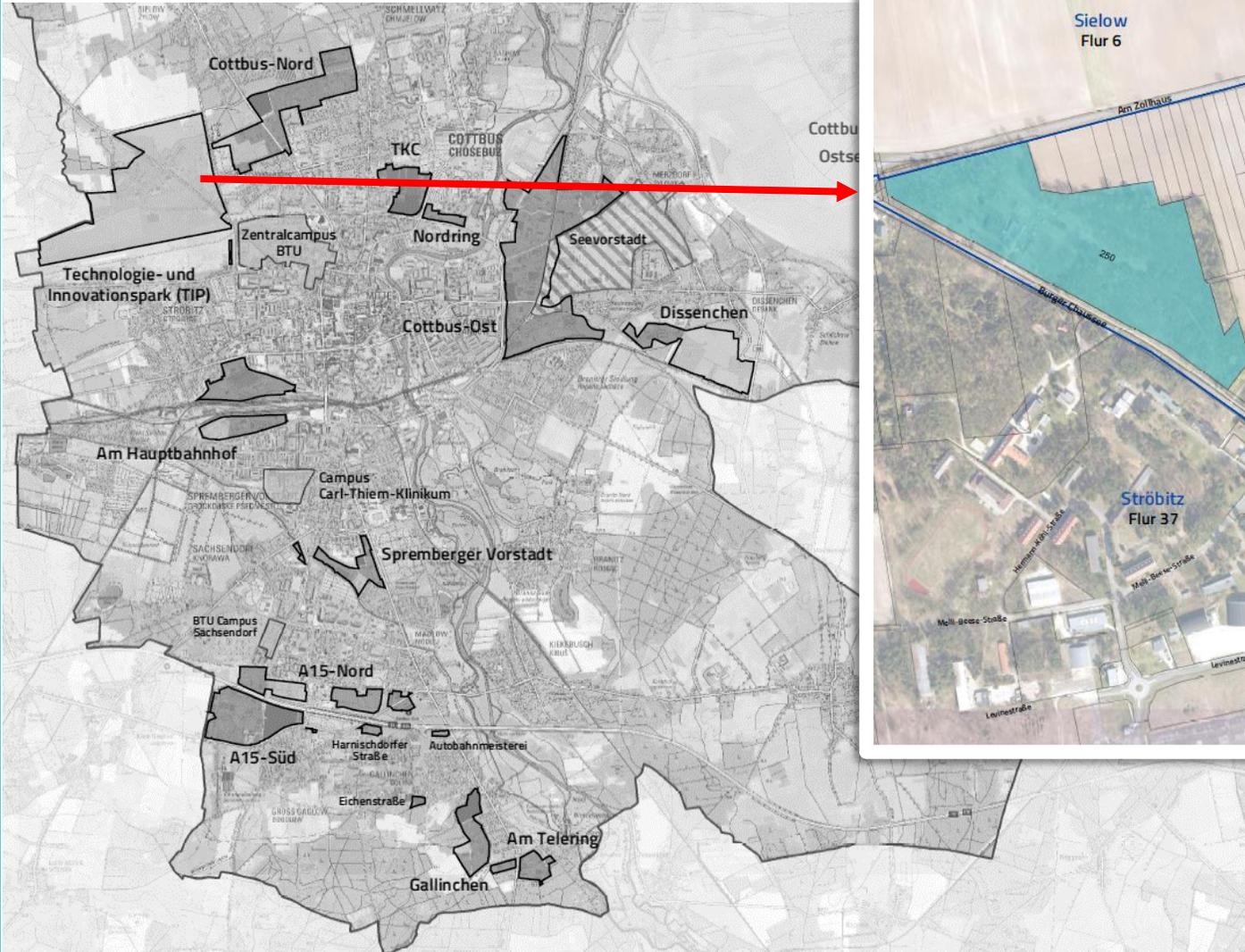
ca. 17 ha Bereich TIP-Nord

ca. 10 ha Bereich Ostsee-Vorstadt

Aufgaben:

- Erschließungsmaßnahmen durchführen
- Baureife herstellen
- Projektentwicklungen vorbereiten
- Vermarktung

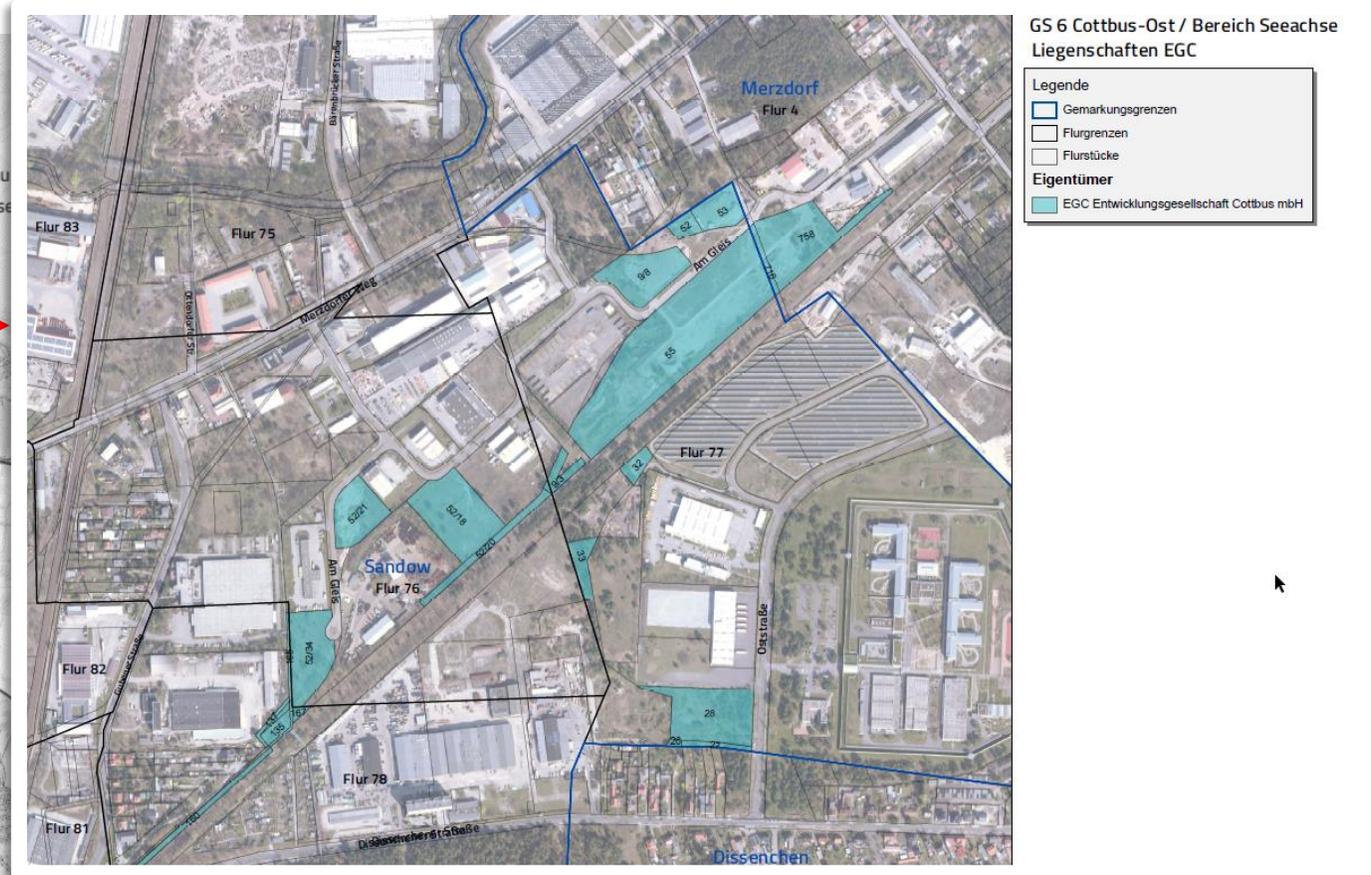
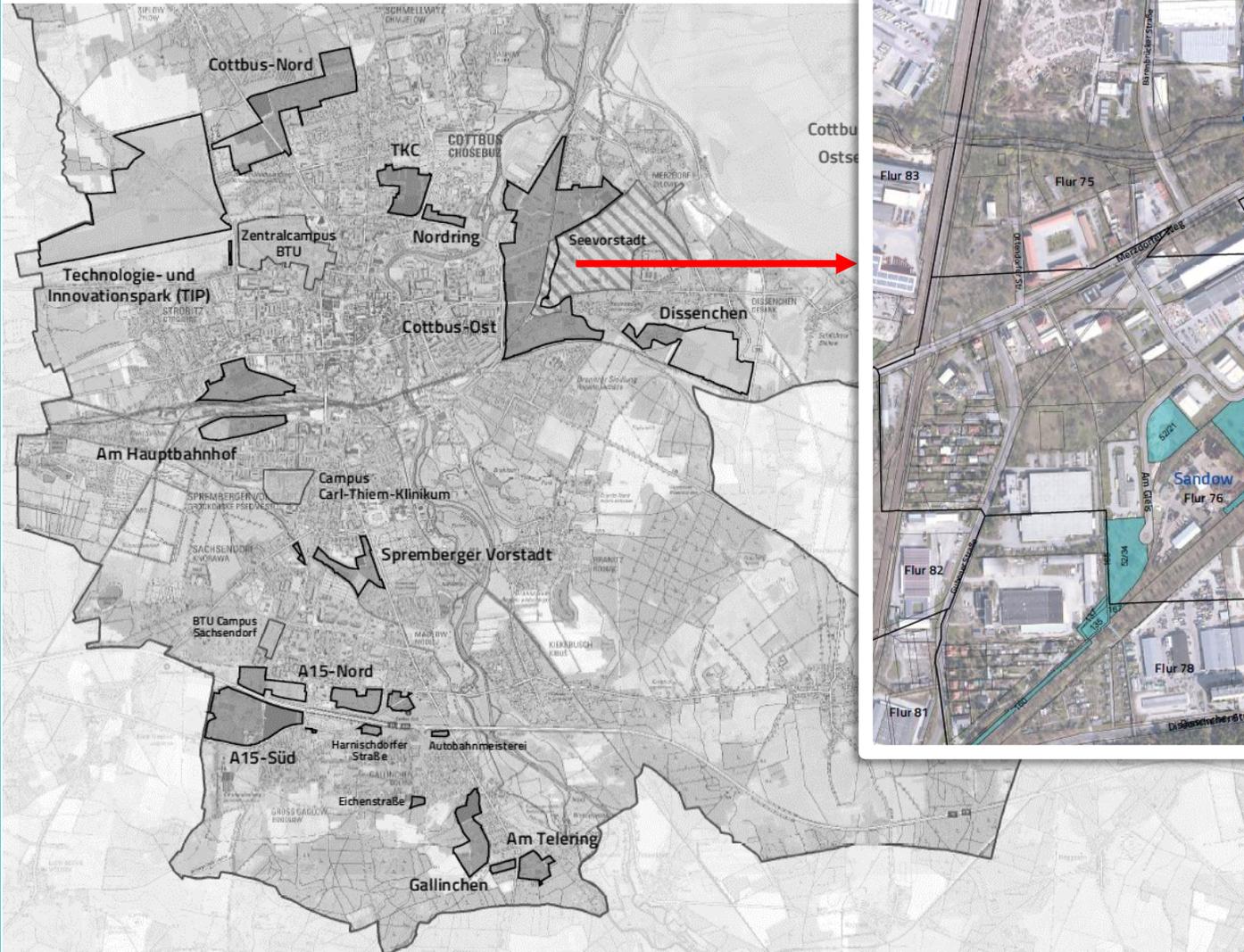
Eigenflächen EGC



GS 2 Technologie- und Innovationspark
Liegenschaften EGC

Legende	
	Gemarkungsgrenzen
	Flurgrenzen
	Flurstücke
Eigentümer	
	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Eigenflächen EGC



TIP-Nord - Aktuelles



"Altlasten" und Artenschutz

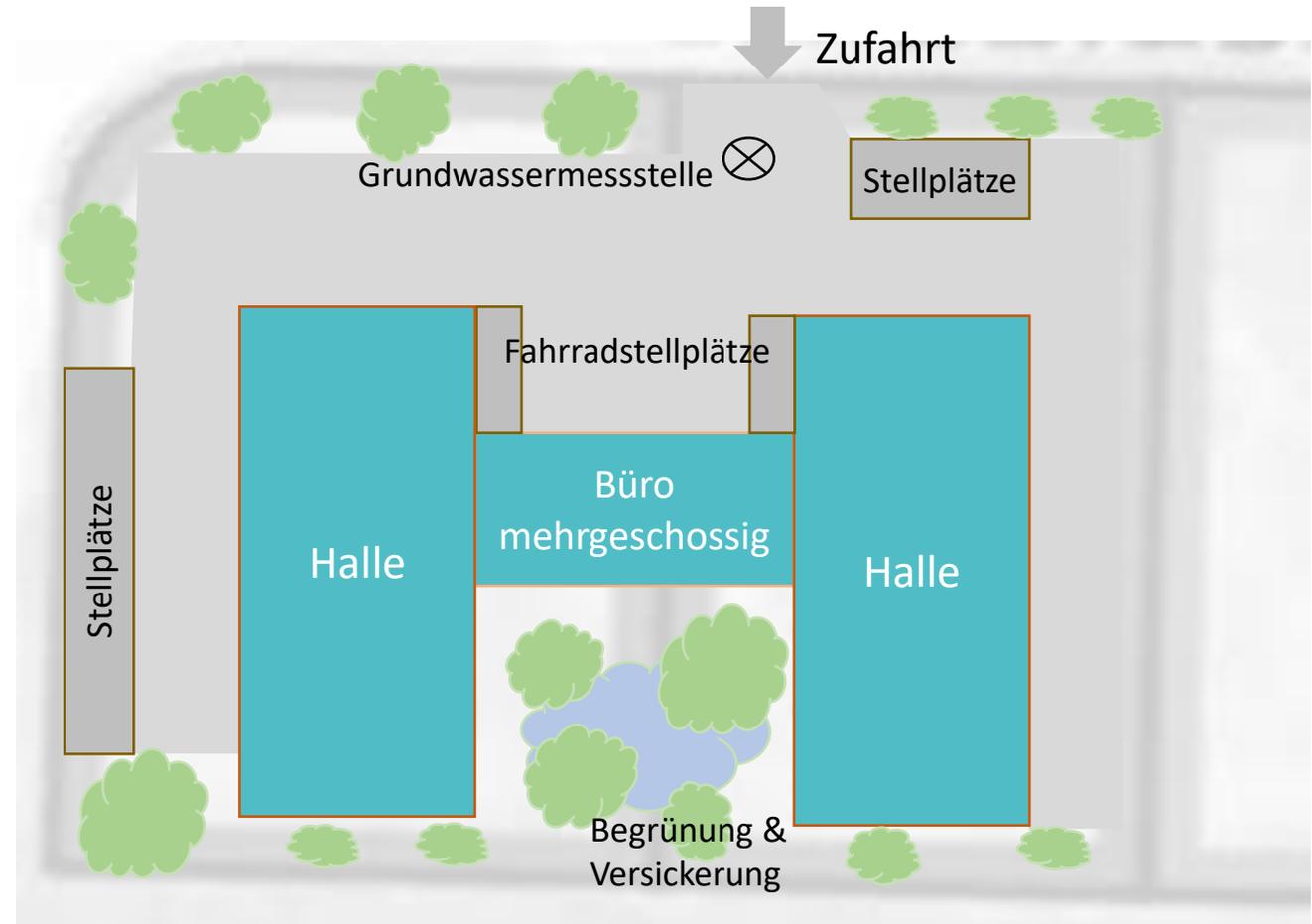
- Belastete Haufwerke (Z2) auf N13 und N16
- Flächen mit Haufwerken durch Zauneidechsen besiedelt
- Umsiedlung Zauneidechsen nur mit Projektbezug möglich, hier: Haufwerksbeseitigung

Kombination der Maßnahmen ermöglicht weitere Schritte zur Vorbereitung für Inbetriebnahme der Bauflächen

Bsp. Projektentwicklung

Eigentümer: EGC
Grundstücksgröße: ca. 4.400 m²

Hallen- und Büroeinheiten,
einzeln oder im Verbund nutzbar
z.B. Gründer, technologieorientierter
Mittelstand o.ä.



START BLOCK 2

Flächenauslastung
97% per 2. Quartal 2022

6 Start-ups
mit 28 Mitarbeitenden

COLab und Gründungsdienste
BTU StartHub und Zukunft Lausitz
EGC Wirtschaftsförderung

Veranstaltungsbereich
* 3 Säle
* Foyer mit Sitztreppe
* Meetingräume

56 Veranstaltung
mit ca. 2.000 Gästen
per 2. Quartal 2022



„Es stehen mit dem Kohleausstieg wirtschaftlich große Herausforderungen in Cottbus an – ein Strukturwandel, den vor allem auch die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Cottbus gestalten soll. Die großen Herausforderungen mit viel Verantwortung für nachfolgende Generationen werden wir nur gemeinsam bewältigen.“

Vielen Dank
Peter Doell
Geschäftsführer

