



Informationsvorlage IV-036/23 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	12.04.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Theodor-Fontane-Gesamtschule 3. BA - Los Kunststoff-Bauelemente Haus B

Information

Theodor-Fontane-Gesamtschule, 3. Bauabschnitt Haus B, Kahrener Straße 16, 03042 Cottbus

Vergabe von Leistungen der Kunststoff-Bauelemente im Haus B per Auftrag in Höhe von

318.059,87 €

Das Schulgebäude der Theodor-Fontane-Gesamtschule ist eine 1972 errichtete Schule im „Bausystem LGBW Cottbus“ (LGBW – Leichte-Geschoss-Bau-Weise) aus Betonfertigteilen. Die Bestandsfreianlagen sind ebenfalls aus dem Entstehungsjahr des Gebäudes. Die Theodor-Fontane-Schule ist heute eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberschule, welche mehr als 900 Schüler unterrichtet. Die Sanierung des Schulgebäudes inkl. der Freianlagen erfolgt in Bauabschnitten (BA).

Beim 3. BA der energetischen Sanierung bleibt die vorhandene Gebäudestruktur von Haus B weitestgehend erhalten. Die Elektroinstallation, Heizung-, Lüftung- und Sanitärinstallation wird umfassend erneuert. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung, der wärmeschutztechnischen Aufwertung der Gebäudehülle nach Energieeinsparverordnung (EnEV) und einer energiesparenden Beleuchtungstechnik werden dezentrale Raumlufthanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung konzipiert und in den Klassenräumen platzsparend integriert. Die Barrierefreiheit wird u.a. durch einen Aufzugsanbau am Nordgiebel verbessert. In diesem Anbau werden

zudem Sanitäranlagen und Vorbereitungsräume integriert. Die Außenanlagen werden auch im 3. BA komplett neugestaltet.

Das Los Kunststoff-Bauelemente beinhaltet dabei Leistungen zur Demontage und Entsorgung der alten Kunststoff-Fensterbänder inkl. Fensterbänke und der Bestandsraffstore-Anlagen sowie die Lieferung und Montage der neuen Fensterbänder und Einzelfenster im Untergeschoss. Des Weiteren werden durch die beauftragte Firma die Wandscheiben aus Trockenbau für die Lüftungsauslässe der Klassenraumlüftungen in der Ebene der Fensterbänder hergestellt.

Die Finanzierung erfolgt über das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt (SZH) Sandow aus Bundes- und Landesmitteln sowie einem kommunalen Mitleistungs- und Bauherrenanteil.

Im Zuge eines EU-weiten offenen Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 17 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 5 Hauptangebote vor. Nach Auswertung und nach Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das o.g. Los an folgende Firma am 09.03.2023 vergeben:

Bauelemente Steffen Marko
Ringstraße 14
03159 Döbern

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin und
Geschäftsbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauen