



Bericht EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH | Geschäftsjahr 2022

Stadtverordnetenversammlung 29. März 2023

gez. Peter Doell | Geschäftsführer



Geschäftsbereiche

- ▶ Stadtentwicklung | Gewerbegebiete
- ▶ Wirtschaftsförderung | Unternehmensservice
- ▶ Sehnsucht Cottbus | Boomtown | Fachkräfteservice
- ▶ Management STARTBLOCK B2
- ▶ Zentrale Dienste | Standortvermarktung

Aufgabengebiete



Ansprechpartner für
Ansiedlung und
Bestandsunternehmen



Entwicklung und
Vermarktung eigener
Grundstücke



Netzwerkführung für
Fachkräftegewinnung
und -entwicklung



Management
Gründungszentrum
Startblock B2



Umsetzung
Förderungen RWK,
INTERREG

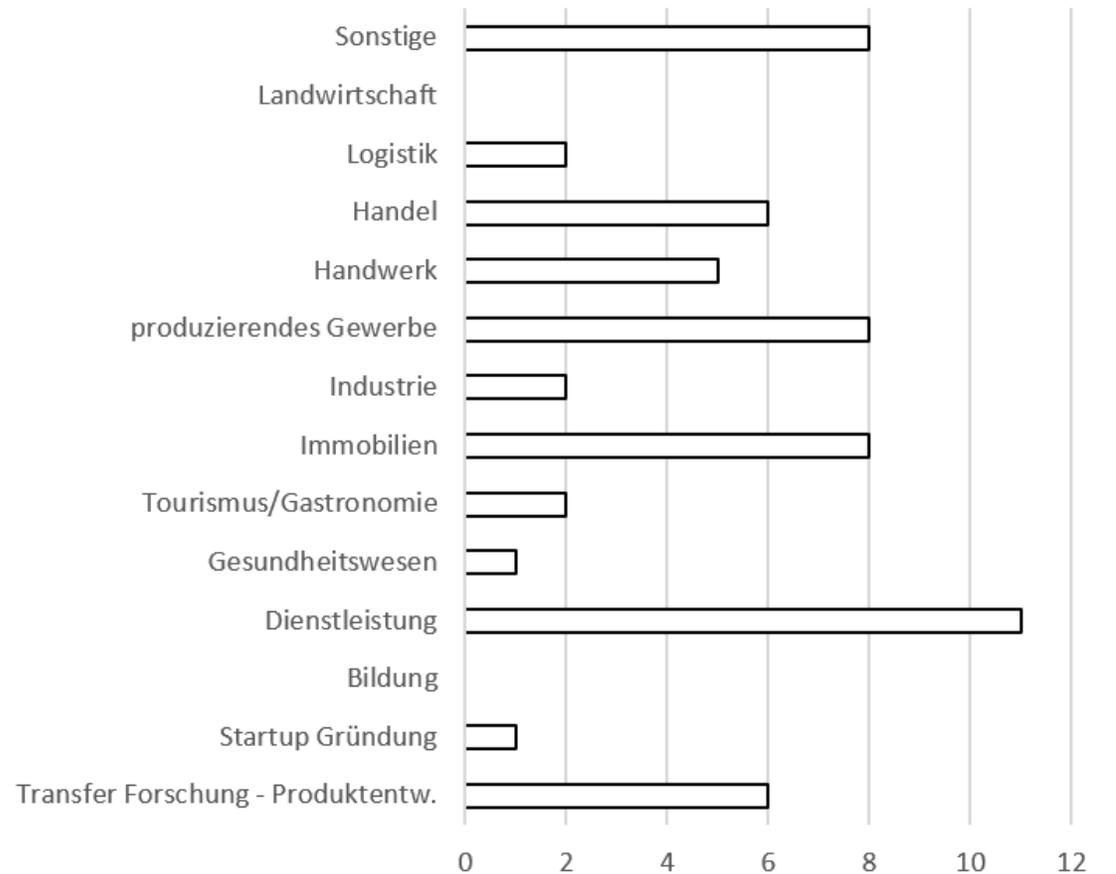
Wirtschaftsstandortmarketing

Grundlagen der Geschäftsbereiche:

- Unternehmensgegenstand als Wirtschaftsförderung der Stadt Cottbus/Chósebus, 2004ff., jährliche Bescheide der Gesellschafter
- Auftrag Lead Fachkräftesicherungs-Netzwerk, 06.02.2018
- Auftrag Lead GRW-I-RBIII zur Vermarktung des Regionalen Wachstumskern, 02.07.2019
- Auftrag Betreuung STARTBLOCK B2, 15.10.2021
- Auftrag Lead BOOMTOWN, 04.10.2022
- Auftrag Lead INTERREG VI A, 14.06.2022

Geschäftsbereich: Stadtentwicklung | Gewerbegebiete

2022: Anzahl Anfragen nach Branchen-Kategorien

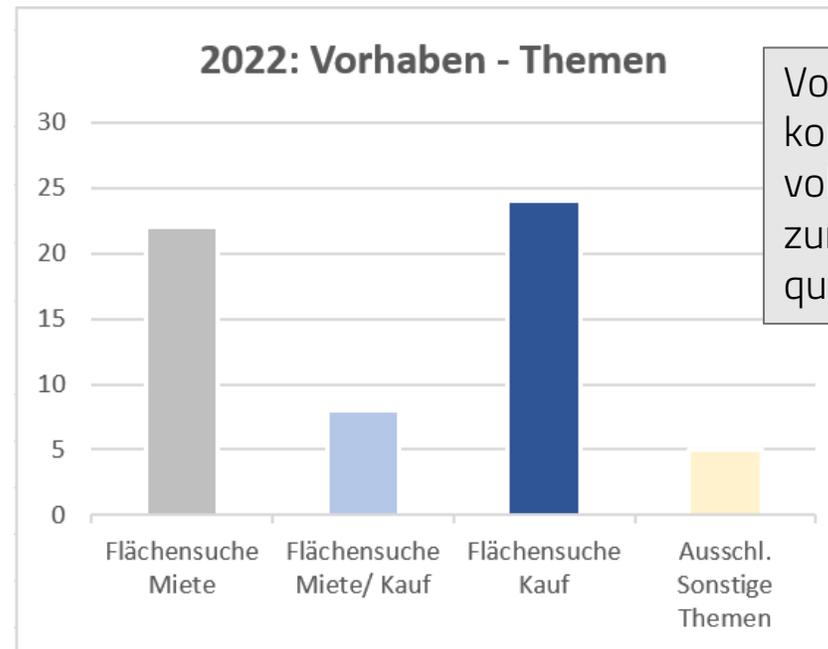


2022 aufgelaufen	Ansiedlung	Bestand	WFBB	Gesamt	Anteil
Anzahl Kontaktaufnahmen an die EGC	82	49	7	138	100%
Anzahl qualifizierte Vorhaben	35	24	0	59	43%

2021 aufgelaufen (04-12/2021)	Ansiedlung	Bestand	WFBB	Gesamt	Anteil
Anzahl Kontaktaufnahmen an die EGC	45	40	11	96	100%
Anzahl qualifizierte Vorhaben	14	21	0	35	36%

*qualifiziert sind Vorhaben, wenn die benötigten Unterlagen (mind. Datenschutzvereinbarung, Bedarfsermittlung, Zeitplan) vorliegen, um durch die EGC weiter bearbeitet zu werden

2022: Vorhaben - Themen



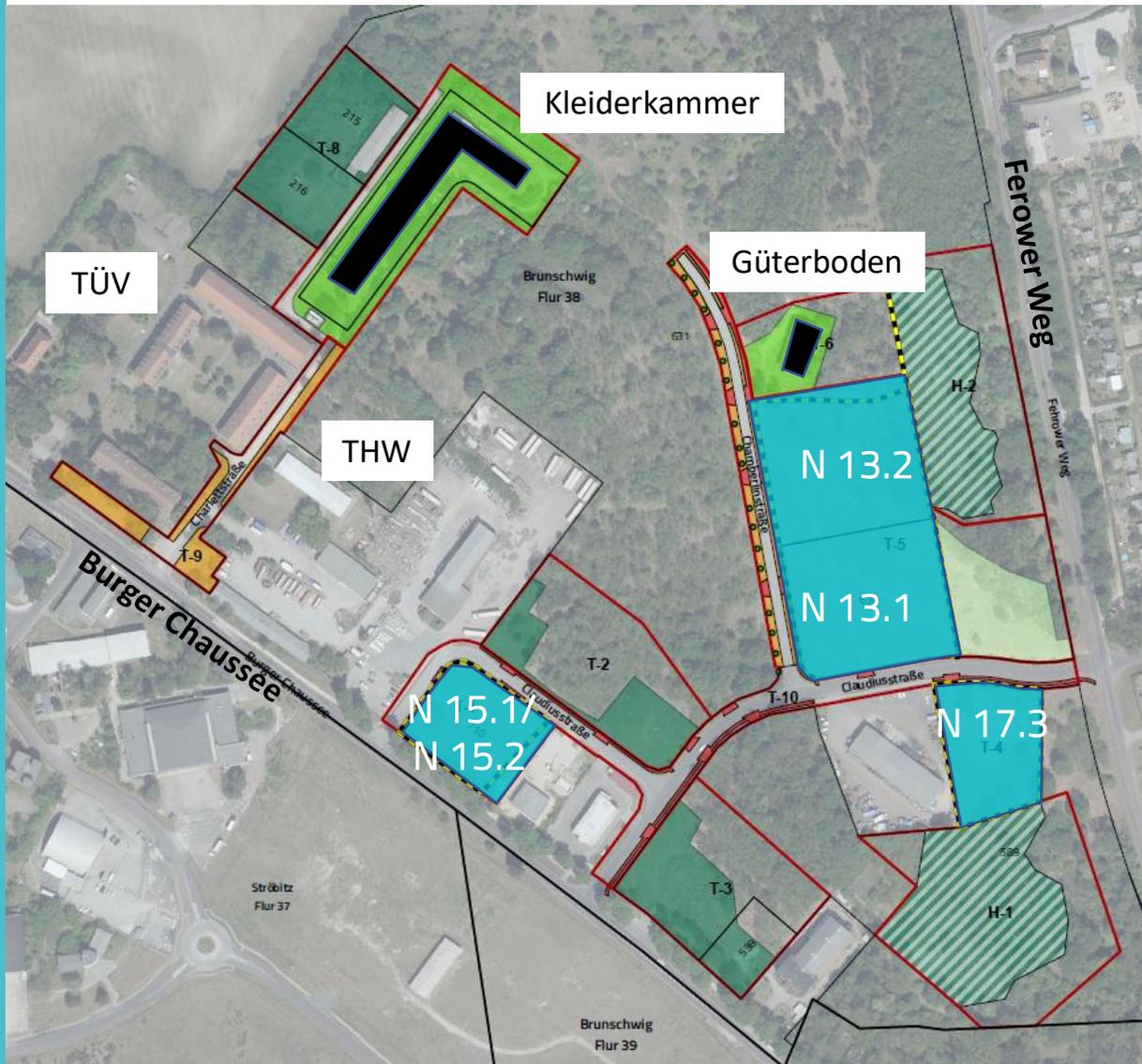
Von 138 Anfragen konnten 43% aufgrund vollständiger Unterlagen zur Weiterbearbeitung qualifiziert werden.

Geschäftsbereich: Stadtentwicklung | Gewerbegebiete

Ergebnisse & Fakten 2022

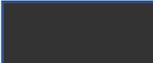
- Ausbau Grundstücksdatenbank
- Zusammenstellung Projektsteckbrief LSP/TIP
- 2 neue Dienstleistungsverträge (entgeltliche Vermittlungsvereinbarungen im Kontext von Strukturwandelvorhaben)
- Verhandlungen / Verdreifachung der Mieteinnahmen der EGC Gewerbemiet- und -pachtflächen ab 2023

Maßnahmen und Projekte 2023 ff.



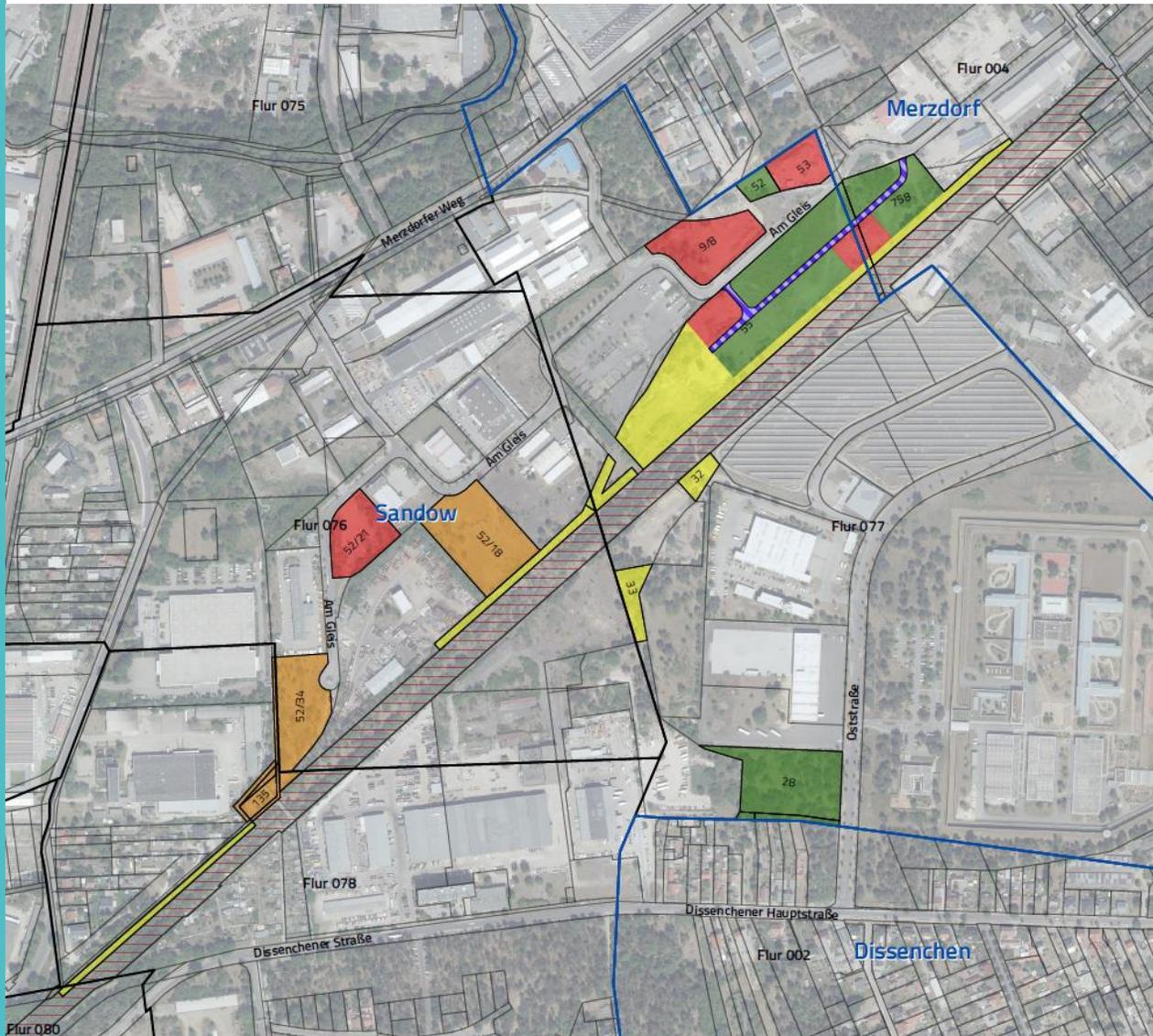
TIP-Nord im Lausitz Science Park

- Herstellen und Erhalten von Baureife auf eigenen Grundstücken
- Neubewertung/ Grundlagenermittlung zur Entwicklung der eigenen Objekte: Kleiderkammer, Güterboden
- Abstimmung gemeinsame Entwicklung mit Eigentümern der Objekte: THW, TÜV
- Rückbau baufälliger Nebengebäude und Abscheiderbecken

 Immobilien zur Entwicklung

 Vorbereitete Baufelder für Vermarktung, *sofort nutzbar* (ca. 25.820m²)

Maßnahmen und Projekte 2023 ff.



Cottbus Ost - Seeachse

- Zusammenarbeit mit der Stadt für Errichtung Ostsee-Radweg
 - **Flächentausch** mit der Stadt Cottbus
 - Bereitstellung von Flächen für temporäre Zauneidechsen-Habitate
- Vorbereitung weiterer gewerblicher Nutzung auf Grundstücksflächen im Eigentum der EGC
 - **Interimsnutzungen zur Miete** (Lagerplätze)
 - Aufstellung von Zäunen zu Vermeidung von Fremdnutzung / Müllablagerungen

Legende

-  Seeachse - Baumaßnahme Fuß-/ Radweg geplant
- Flächen der EGC - Status**
-  vermietet
-  zu vermieten
-  Betriebsweg
-  temporäre Inanspruchnahme durch die Stadt für Artenschutzmaßnahme (während der Baumaßnahmen 2023-2025)
-  dauerhafte Inanspruchnahme durch die Stadt (Flächentausch vorgesehen)

Vorbereitete Vorhaben für 2023:

	Kaufinteressent / Branche	Lage	Eigentümer	Grundstücksgröße
1	Technologie-Konsortium	Bestandsgebäude TIP	Stadt Cottbus	ca. 6.540 m ²
2	Maschinen- und Anlagenbauunternehmen	Baufeld TIP	Stadt Cottbus	ca. 8.000 m ²
3	Handwerksbetrieb	GE Dissenchen	Stadt Cottbus	ca. 6.560 m ²
4	Dienstleistungsunternehmen	GE Dissenchen	Stadt Cottbus	ca. 2.500 m ²
5	Handwerksbetrieb	GE Dissenchen	Stadt Cottbus	ca. 1.603 m ²
6	Handwerksbetrieb	GE Dissenchen	Stadt Cottbus	ca. 2.615 m ²

Kaufanträge mit **positiver** Stellungnahme der EGC

Vorhaben mit **aktiver** Begleitung durch die EGC

	Vorhaben	Aufgabe EGC	Zukünftige Nutzung
1	Ansiedlung - Logistikunternehmen	Betriebsstart 2023 auf ehem. EGC-Grundstück	Logistik
2	Neubau - Gründungszentrum Medizin-Technol.	Vorbereitung Projektstart Planung	Forschung & Entwicklung, Gründung
3	Verkauf - ehem. Lagergebäude Dritteigentümer	Begleitung Verkauf an DLR	Forschung & Entwicklung
4	Verkauf - Bestandsgebäude Dritteigentümer	Netzwerkarbeit mit privatem Projektentwickler	Potentialfläche im TIP
5	Vermittlung Mietobjekt - Logistik Fahrzeugbau	Vermittlung Interimslösung im TIP	Logistik und Maschinenbau
6	Umbau - Eigenimmobilien EGC	Vorbereitung Sanierung und Nachnutzung	Potentialfläche im TIP

Geschäftsbereich: Wirtschaftsförderung | Unternehmensservice

Das Team des Unternehmensservice war im Jahr 2022 vorrangig in folgenden Bereichen aktiv:

- Ansprechpartner für Wirtschaftsakteure und Unternehmen
- Organisation und Durchführung von Clusterveranstaltungen
- Vermarktung der Wirtschaftsförderung und weiterer Marken, für die Aufträge bestanden

- Ansiedlungs- oder Erweiterungsbedarfe im Büromietbereich
→ ab Herbst im Team Gewerbegebiete
- Begleitung Kampagne BOOMTOWN im Fachkräftenetzwerk
→ ab Herbst als Stabstelle
- Marketing & Kommunikation
→ ab Herbst im Team Zentrale Dienste

Geschäftsbereich: Wirtschaftsförderung | Unternehmensservice

99 Besuche bei Unternehmen

Kontaktvermittlungen,
Förderung-Stellungnahmen,
Fachkräfte Beratung,
Erweiterungen, Probleme

2 Gewerbegebiet-Treffen
„Neighbor Network“

4. Mai – CB Ostsee
13. Sept – TIP LSP



AG Belebung
Innenstadt –
Verfügungsfond,
Bindeglied zu
Wirtschafts-Akteuren

1 Presse-Gespräch
Rückblick 2021,
Virtual Reality Film,
Startblock B2

Monatliche
Radiosendung zu
Wirtschaftsförderung-
Themen

Geschäftsbereich: Sehnsucht Cottbus | Fachkräfteservice

- Planung und Durchführung Wettbewerb Attraktiver Arbeitgeber der Stadt Cottbus/ Chóšebuz 2022 zusammen mit HWK, IHK, BTU, WFBB, Agentur für Arbeit
34 Bewerbungen; 9 preisgekrönte Unternehmen
- Unterstützung des GB-V bei der BOOMTOWN Image- und Fachkräftekampagne und Vorbereitung der verantwortlichen Übernahme in 2023
- 8 Netzwerk- und Infoveranstaltungen durchgeführt
Sitzungen Fachkräftesicherungsnetzwerk Cottbus, Runder Tisch der Weiterbilder, Rückkehrertag 2022 u.a.
- 35 Netzwerk- und Infoveranstaltungen besucht
AG Berufliche Orientierung der Kompetenzregion Lausitz, AK Schule-Wirtschaft, UNiverselles Frühstück, Workshop Beteiligungsformate Finsterwalde, Regionaler Weiterbildungsbeirat Cottbus etc.
- Planung und Durchführung der Praktikumswoche Cottbus / Spree-Neiße 2022
240 durchgeführte Praktikumsstage, 74 registrierte Unternehmen, 3 Ausbildungsverträge abgeschlossen, 12 Ausbildungsbewerbungen, 38 längere Praktika
- Vorbereitung von Projekten mit Bildungseinrichtungen und den Lebenshilfewerkstätten Cottbus mit geplanter Umsetzung in 2023
- Beratungen von 40 Zuzugs- & Rückkehrinteressierten

**ATTRAKTIVER
ARBEITGEBER**
DER STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

2022



**Mitarbeiter der Lebenshilfe
Gallinchen und der EGC Cottbus
tauschen Arbeitsplatz beim
#schichtwechsel2022**

Am 22. September 2022 war es endlich so weit:
Schichtwechsel! Menschen mit und ohne Behinderungen tauschen für einen Tag ihren Arbeitsplatz

Geschäftsbereich: Sehnsucht Cottbus | Boomtown | Fachkräfteservice

Ergebnisse & Fakten 2022

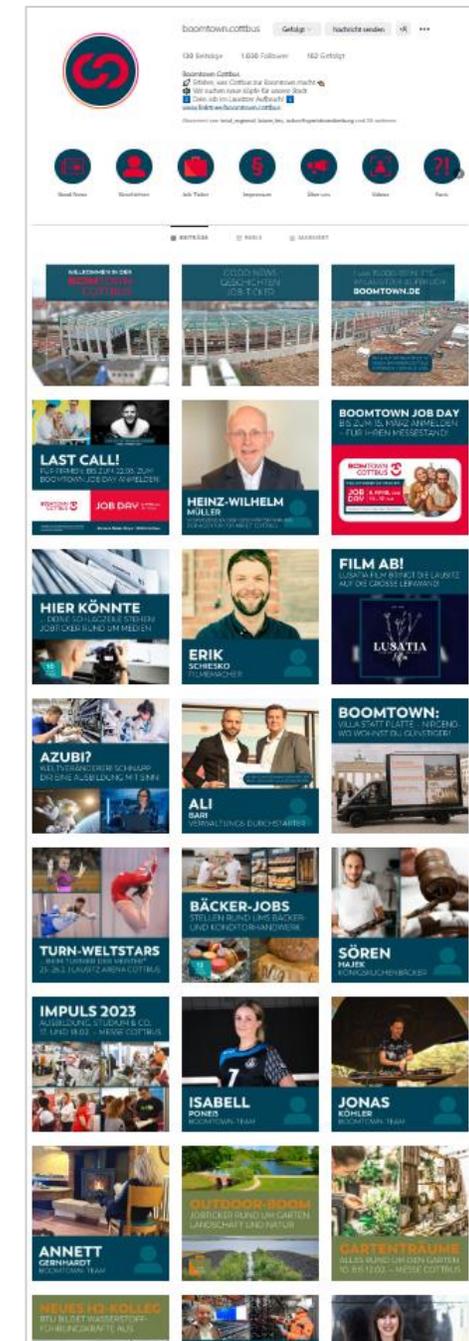
- Verbund Förderantrag Rückkehr und Zuzug gestellt ab 2021
- Kampagne Boomtown ab 2022 hoheitlich bei Stadt Cottbus
- Zuwendungsbescheid ab 2023
- Projektleitung Boomtown ab 2023 bei EGC, integriert in Fachkräftenetzwerk Cottbus

Maßnahmen und Projekte 2023 ff.

www.boomtown.de

Facebook
Instagram
LinkedIn

- Beratung für neue Cottbuser
- Schaufenster für Cottbus
- Veranstaltungen & Messen
- Stufenweise weitere Maßnahmen (BAFA-STARK Förderung)



Geschäftsbereich: Startblock B2 | Management Betreuung

Ergebnisse & Fakten 2022



Vermietung Langzeit		
	Jan 22	Dez 22
Anzahl Vermietete Büros von 57 in %	40 70%	56 98%
Start-ups im Haus (kumuliert)	4	10
Nettoerlöse Langzeitmiete in EUR	157.843,02	
Vermietung Kurzzeit (1 Std. bis ≤6 Monate)		
Anzahl Kurzzeitmietverträge Büro	5	
Anzahl NutzerInnen Coworking	13	
Anzahl Veranstaltungen	130	
Anzahl BesucherInnen im Haus	6.678	
Nettoerlöse Kurzzeitmiete in EUR	26.096,98	

Veranstaltungs- Highlights 2022:

- 09.03.: Eröffnung DLR Institut (~80 Gäste)
- 16.06.: InvestorInnen Pitch (~110 Gäste)
- 30.+ 31.08.: Chesco Kontaktkonferenz (~100 Gäste)
- 22.09.: STARTPARADE (250 Gäste)
- 15.10.: NdkK (2.004 Gäste)

Wasserstoff statt Kohle
An H₂ führt kein Weg vorbei

Unterstützung für Elektro- und Brennstoffzellenbusse" (Mario Lehmann, Geschäftsführer LH)
Partner und Mitglieder der Lausitz Hydrogen GmbH ist „Ex Dynamics (Haldex) Ltd.“ Das ist der Hongkonger Einzelinhaber Unternehmen ist ein etablierter Anbieter von innovativen Lösungen für Fahrzeuge mit neuen Antrieben (BEV – Batterieelektrisch & FCEV – Brennstoffzellenantrieb). Sie gelten als Partner in der Entwicklung von Elektrifizierten Bussen für den öffentlichen Verkehr und helfen Unternehmen und Städten weltweit, grüner zu werden.
Lausitz Hydrogen GmbH arbeitet eng mit der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus, Sachverständigen und dem Fraunhofer IAP (Institut für Angewandte Polymerforschung) zusammen, um deren Know-how bei der Entwicklung und Verbesserung der Komponenten der entsprechenden Technologien kontinuierlich kooperieren. Durch unsere Expertise und unser weitreichendes Netzwerk wollen wir unseren Beitrag zur Entwicklung der H₂-Wirtschaft in der Region leisten und somit auch Wert schöpfen (von DLR gemessen) (Dr. Marius Berner, LH).

H₂ MEETS B2
Die Ideenwerkstatt des Cottbusser Start-ups ist das neue Gründungszentrum in Cottbus der „Startblock B2“ direkt auf dem Campus der Universität Cottbus – Berthelsberg. Seit seiner Eröffnung im Oktober 2021 können hier junge, innovative Ideen reifen und Gründungsteams mit High-Tech im Boot auf das 2000m² an Fläche umfassen. Die EGC Wirtschaftsförderung als zentrale Wirtschaftsförderung ist Betreiberin des Gründungszentrums, welche sich in kürzester Zeit als zentrale Anlaufstelle für Start-ups und Visitinge etabliert hat.
www.startblock-b2.de

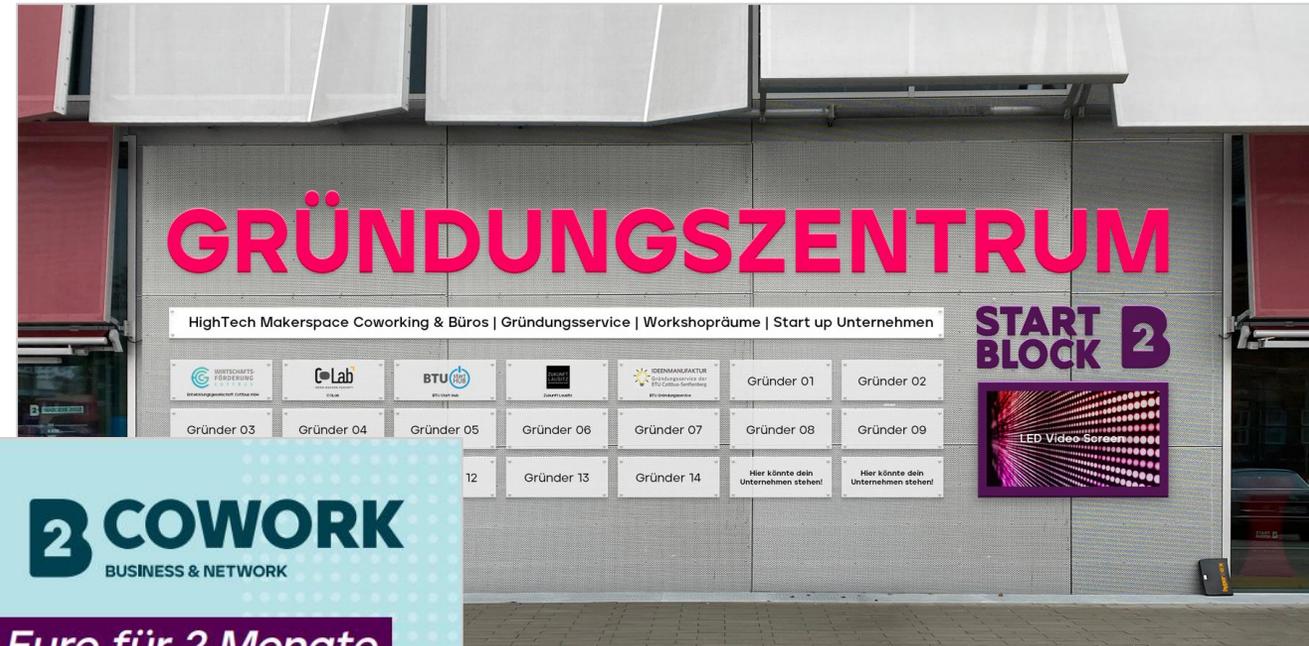
INNOVATIONSZENTREN
Innovations- und Gründerzentren e.V.
In Zusammenarbeit Deutscher Innovations-, Technologie- und Gründerzentren e.V. (DIZ) sind rund 100 Innovationszentren weltweit, die Start-ups und jungen Unternehmen bei der Entwicklung von Ideen und neuen, innovativen Technologiefirmen zu unterstützen. Die Mitgliedszentren des IZCF nehmen ganzjährige Unternehmensberatung und weitere Services an. In den Innovationszentren sind verschiedene Firmen, die bei den ersten Wertschöpfungsstufen und helfen ihnen eine erfolgreiche Infrastruktur – von modernen Arbeitsumgebungen bis zu vernetzten Arbeitsplätzen – zu entwickeln. Die IZCF ist ein Zusammenschluss von etablierten Unternehmen, Start-ups und Wirtschaft. Darüber hinaus bietet er den Mitgliedern Erfahrungsaustausch, Know-how-Verbreitung, Zugang zu nationaler und internationaler Finanzierung sowie weitere Vorteile und Unterstützung.

MIT Technology Review
Technologie Partner

BVIZ | Bundesverband Deutscher Innovations-, Technologie- und Gründerzentren e.V. (DIZ) | Charlottenstraße 65, 10117 Berlin | Tel.: 030 3200 0581, Fax: 42 www.innovationszentren.de, Email: info@innovationszentren.de

Maßnahmen und Projekte 2023 ff.

- 100% Auslastung Bürovermietung
- Steigerung Vermietung Coworking
- Außenwerbung an der Fassade
- Recherche nach Fördermitteln
- Optimierung Leistungen in der Objektbewirtschaftung
- Community-Veranstaltungen u.v.m.





TESTANGEBOT

Coworking ab 99 Euro für 2 Monate

1 MONAT ZAHLEN

ZUM BEISPIEL

Basisticket 99€
Kaffeeflatticket 130€
(pro Arbeitsplatz)

▶

2 MONATE COWORKEN

Flexible Arbeitsplätze im Gründungszentrum mit zahlreichen Inklusiv-Leistungen und Spaß am Business.

Jetzt testen – 1 Probetag gratis!
mail@startblock-b2.de

Nur gültig bei Vertragsabschluss bis 31.05.2023. Preis inkl. MwSt. Änderungen vorbehalten. Nur solange die Plätze reichen!

www.startblock-b2.de



Geschäftsbereich: Standortvermarktung | RBIII | INTERREG

Ergebnisse & Fakten 2022

- Beantragung Verlängerungszeitraum RBIII, 6 Monate
- Vorbereitung, Organisation & Durchführung von geförderten Maßnahmen RBIII
 - Messematerial Gründungszentrum
 - Messematerial Lausitz Science Park
 - BOOMTOWN Website, nationale digitale Werbung, Einzelbuchstaben
 - Fachtage und Wirtschaftsforum
- RBIII Mittelabrufe, Belegdokumentation, Sachbericht, Verwendungsnachweise
- INTERREG Übertragung Projektidee des OB
 - deutsch-polnische Stromnetzstabilisierung via e-mobility
- Erstellung der Projektskizze INTERREG für die erwartete Förderperiode
 - Status: Qualifizierung mit polnischem Partner und Fördermittelgeber
- Absicherung Querschnittsaufgaben inkl. Immobilie Startblock B2
- erfolgreiche Verlängerung Förderung GRW-I Regionalbudget III, Abrechnung erledigt
- reibungslose Inbetriebnahme der Abrechnungs- und Finanztransferfunktion des Startblock B2 mit der GWC, Abrechnung u. Sachbericht erledigt
- Zuordnung des Marketings, Soziale Medien, Presse zentral und gleichberechtigt für alle Aufgabenpakete und Marken der EGC bzw. Kommune, für die Aufträge bestehen



Wirtschaftliche Lage

Geschäftsführung: seit 1. Mai 2022 Peter Doell (Interim 1.5.21 bis 30.6.22 Maik Ackermann)

	# 2023 (PLAN)	# 2022 (vorauss. IST)	# 2021
Bilanzsumme		4.129.669,66 €	3.819.585,40 €
Jahresüberschuss	24.257,00 €	363.668,11 €	525.807,98 €
Umsatzerlöse	588.694,00 €	656.265,51 €	1.436.780,49 €
- davon Vermietung & Verpachtung	46.341,00 €	44.866,87 €	22.042,35 €
- davon Verkauf Grundstücke	40.000,00 €	50.273,75 €	1.075.820,00 €
- davon Betreuung	285.524,00 €	329.088,21 €	194.487,72 €
- davon Dienstleistungsverträge	-	71.165,28 €	-
- davon GRW-I-RBIII / INTERREG/ STARK	205.000,00 €	95.334,70 €	136.262,18 €
Zuschüsse	1.411.000,00 €	1.312.000,00 €	800.000,00 €

Wirtschaftliche Lage

Personal Beschäftigte

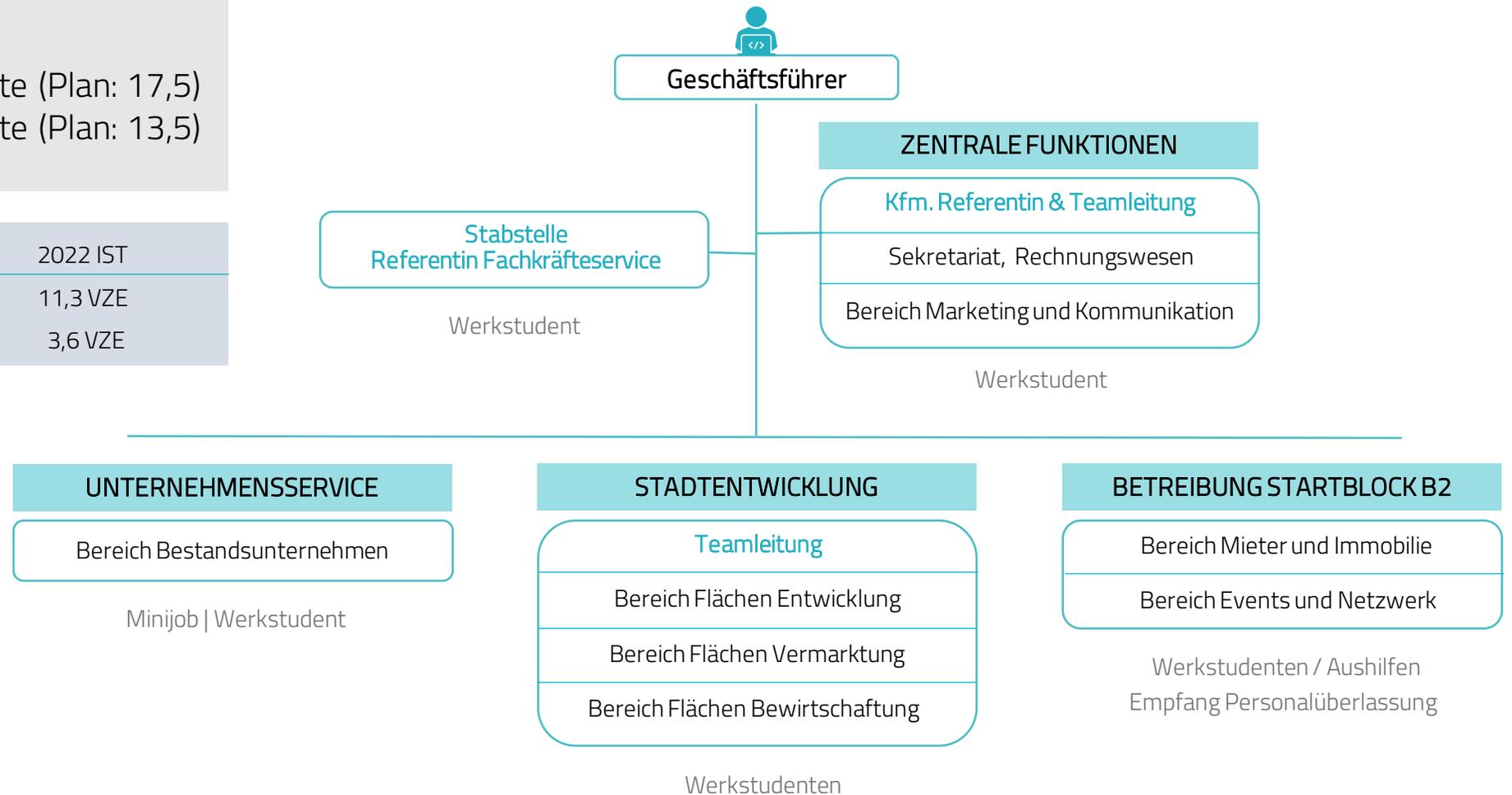
2023 – 17,5 Plan VZE

2022 – 14,6 Vollzeitäquivalente (Plan: 17,5)

2021 – 12,9 Vollzeitäquivalente (Plan: 13,5)

(Quelle: Wirtschaftspläne)

	2023 PLAN	2022 IST
Stammebelegschaft inkl. GF	13,5 VZE	11,3 VZE
Aushilfen/ Werkstudent	4,0 VZE	3,6 VZE





**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit.**

**Peter Doell, Geschäftsführer
und das EGC-Team:**

Franziska Schachschaal
Sekretariat

Wiebke Reichenbach,
Startblock B2

Matthias Schmid
Gewerbeflächen

Tim Geisler
Startblock B2

Marion Hadzik
Unternehmensservice

Annett Gernhardt
Teamleitung zentrale Dienste

Marion Ernst
Teamleitung Gewerbeflächen

Daniel Bentner
Unternehmensservice

Isabell Poneß
Fachkräfteservice



WIRTSCHAFTS-
FÖRDERUNG
COTTBUS

