



Ausschusssitzungen März 2023

BEBAUUNGSPLAN **„Wohngebiet Siedlerstraße,** **Groß Gaglow“**

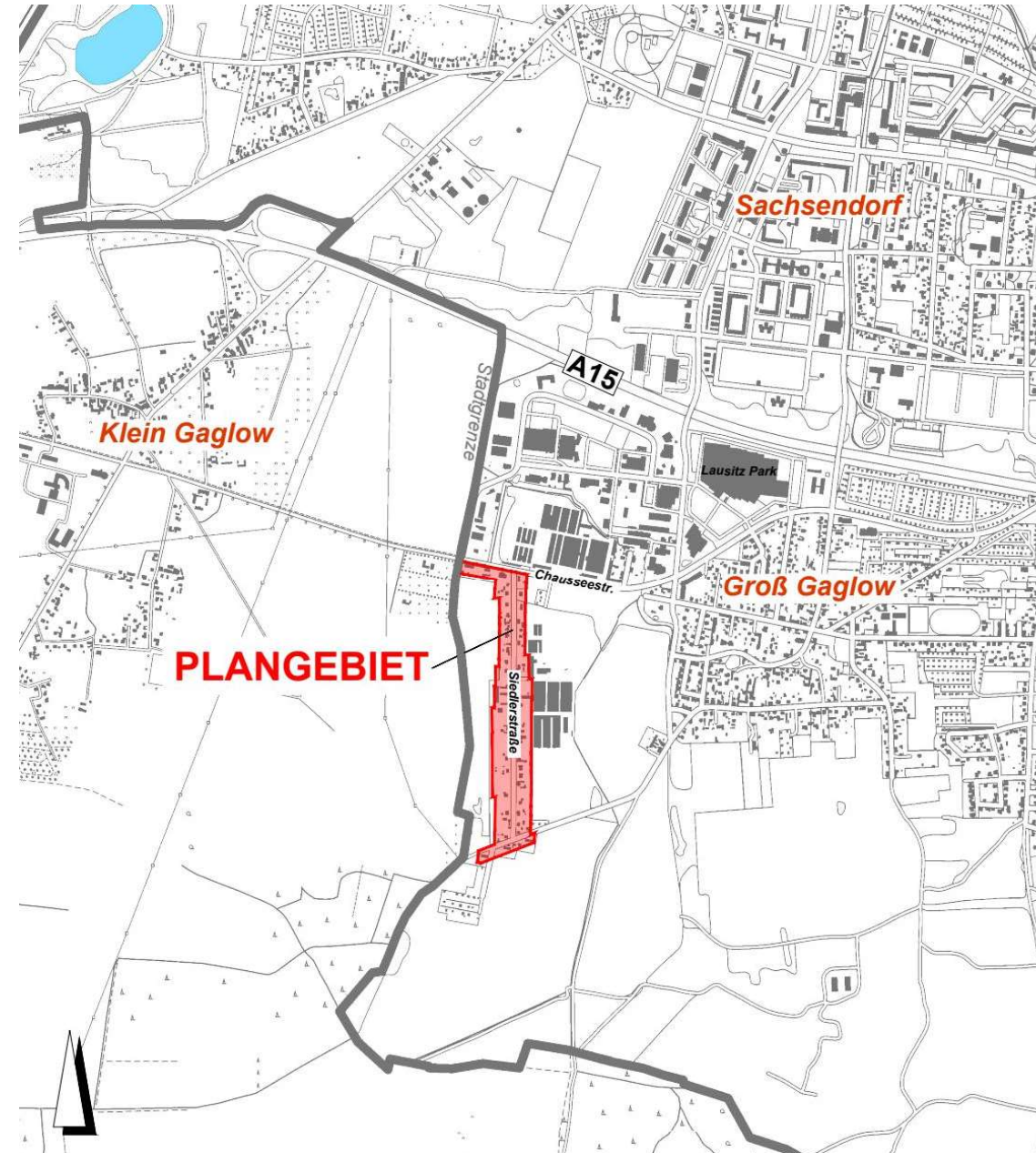
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG **EINES BEBAUUNGSPLANS**

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



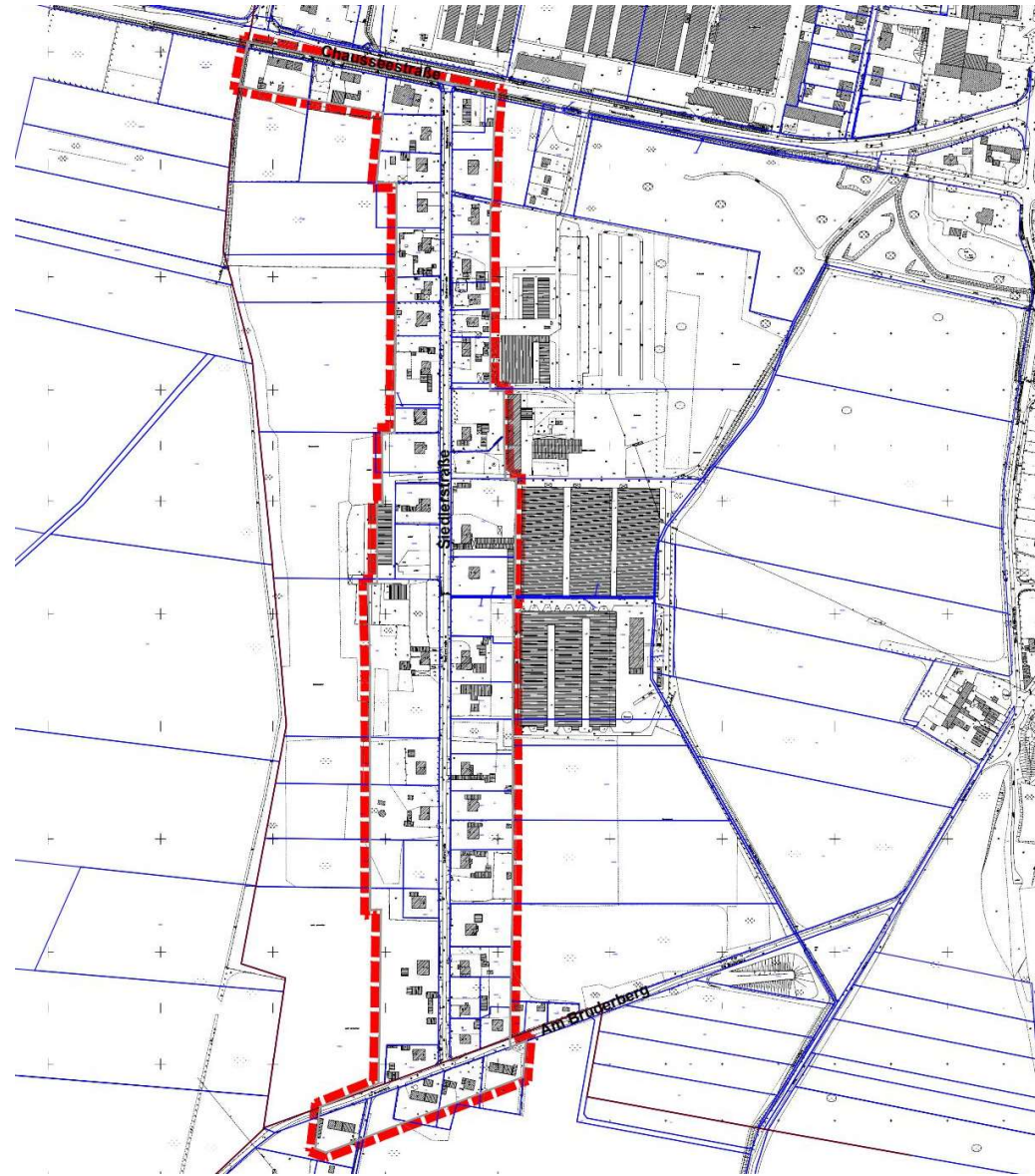
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Groß Gaglow
- ehem. jüdische Gärtnersiedlung aus den 1920er Jahren
- seit 1996 Außenbereichssatzung zur Wahrung des historischen Ortsbildes
- Geltungsbereich: ca. 11 ha
- Grundstücke befinden sich in privatem Eigentum

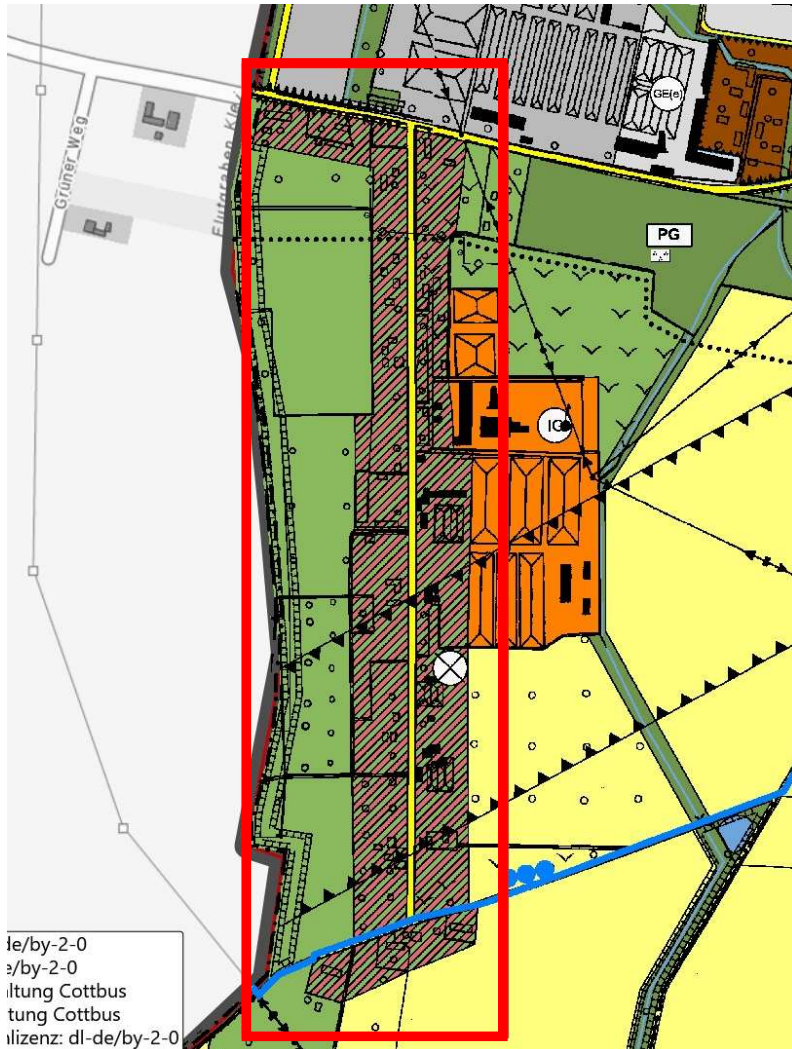


PLANUNGSZIELE

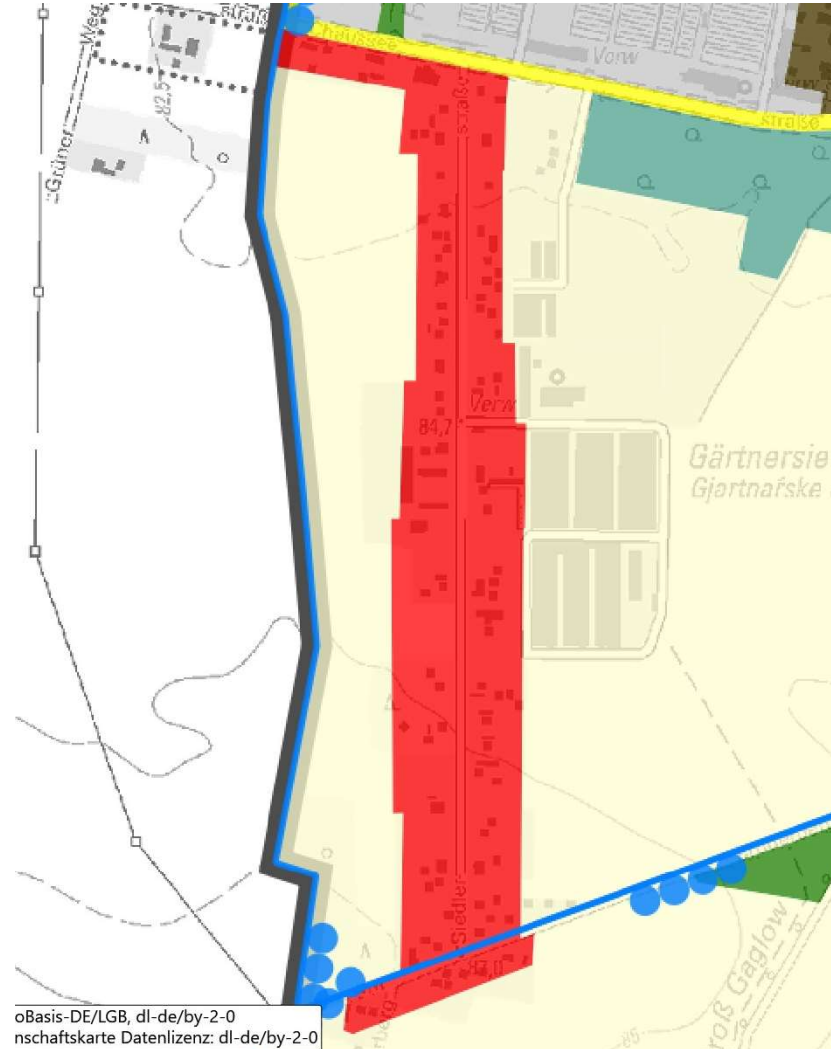
- vorherrschende & stetig wachsende Nachfrage nach Bauland im Bereich der Siedlerstraße
- existierende Außenbereichssatzung kann dem nicht mehr ausreichend gerecht werden
- daraus ergibt sich ein Planerfordernis
- Charakteristik der lockeren, durchgrünten Bebauung soll weiterhin gewahrt werden
=> Neuordnung erforderlich
- Ziele: Mobilisierung von zusätzlichem Bauland (ca. 15-20 WE)
Nachverdichtung
Allgemeines Wohngebiet
gem. § 4 BauNVO
- Regelverfahren



Flächennutzungsplan rechtswirksam



Flächennutzungsplan Entwurf Neuaufstellung 12/2021



Zeitplan

	Bebauungsplan „Wohngebiet Siedlerstraße, Groß Gaglow“
03/2023	Aufstellungsbeschluss
II. Quartal 2023	Vergabe Planungsleistung / Erarbeitung Vorentwurf
III. Quartal 2023	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
III. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf
IV. Quartal 2023	Offenlagebeschluss
I. Quartal 2024	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
II. Quartal 2024	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de