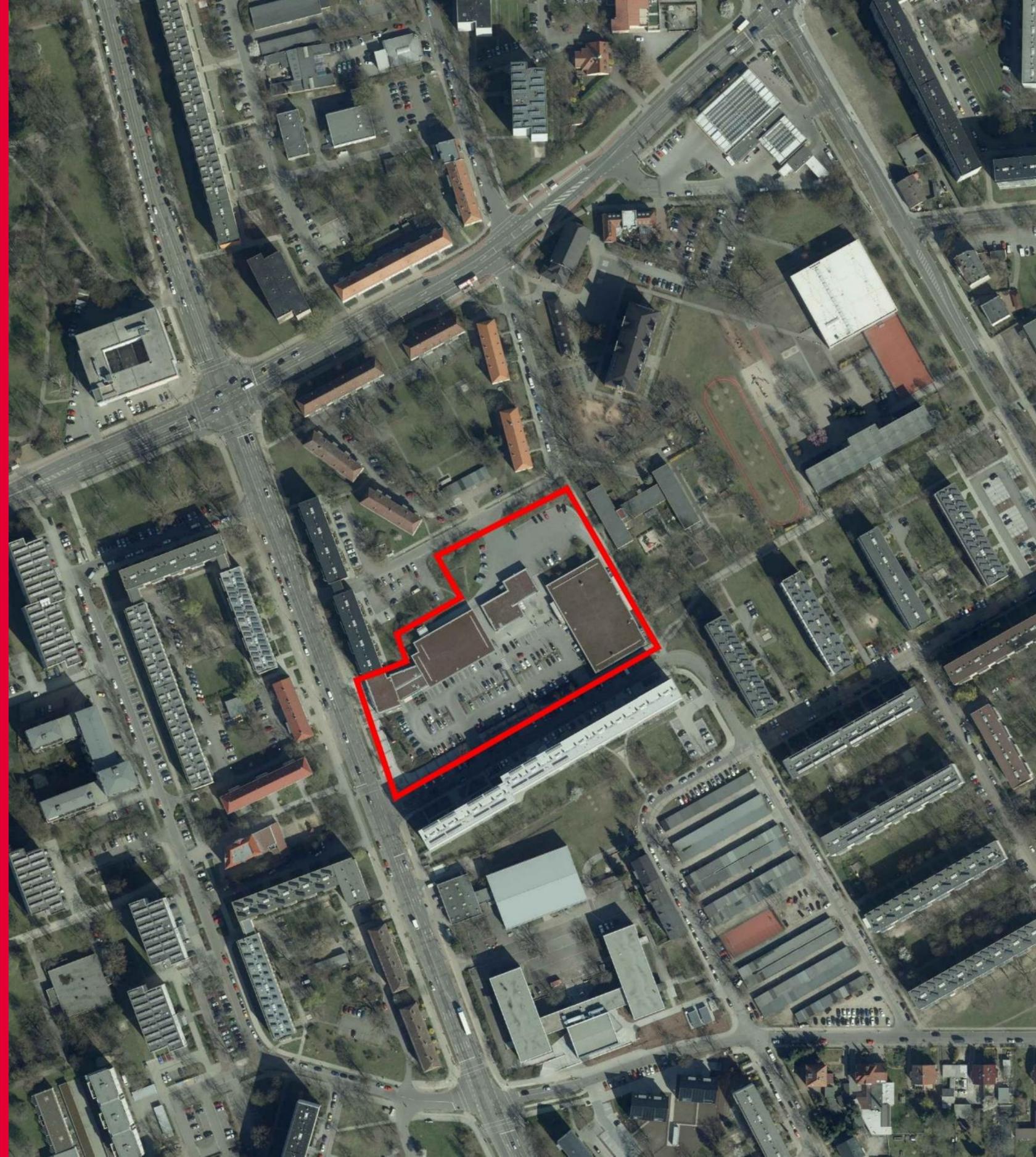


Ausschusssitzungen April 2023

BEBAUUNGSPLAN NR. O/14/135 „Nahversorgungszentrum Georg-Schlesinger-Straße“

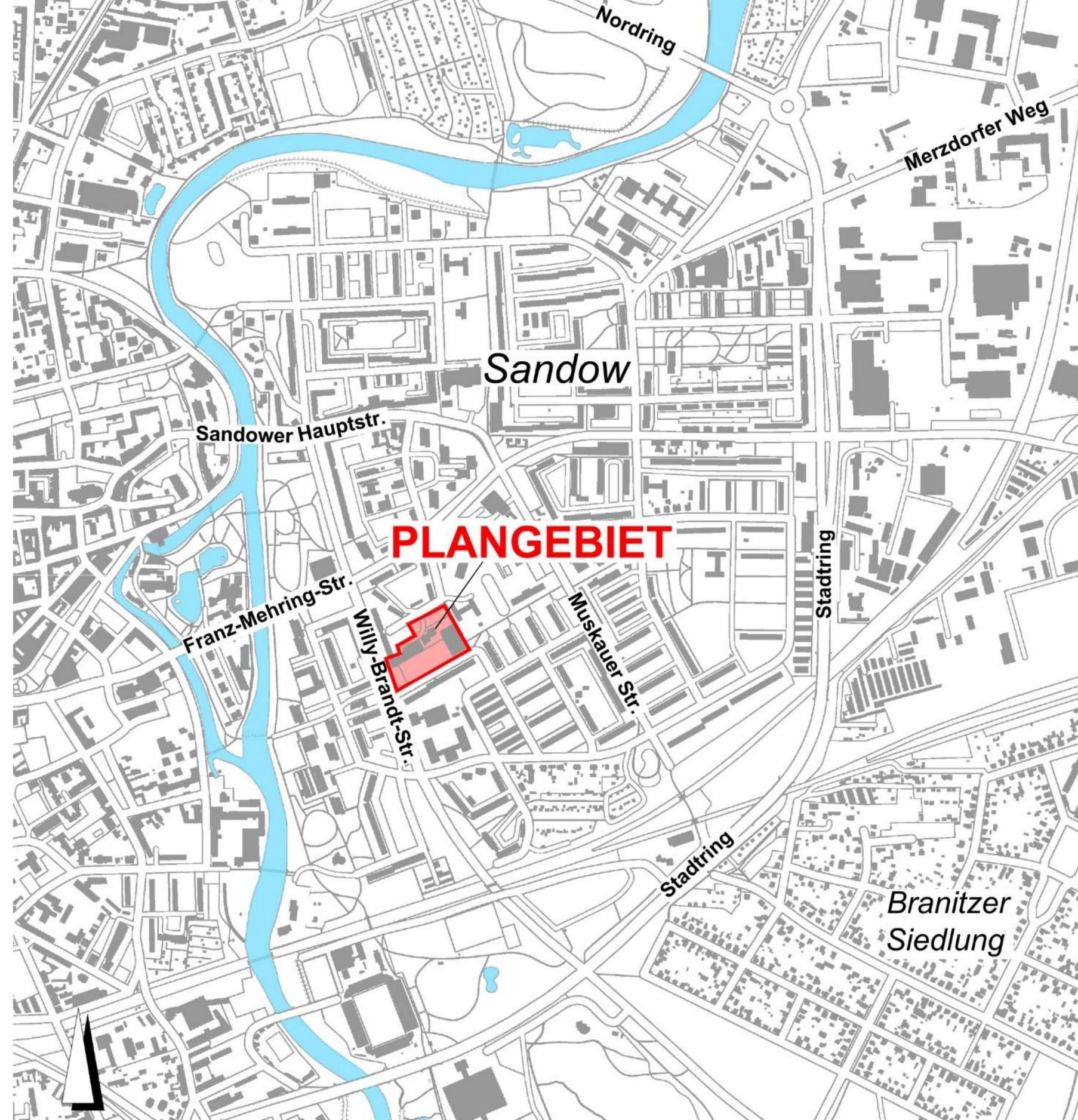
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS SOWIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



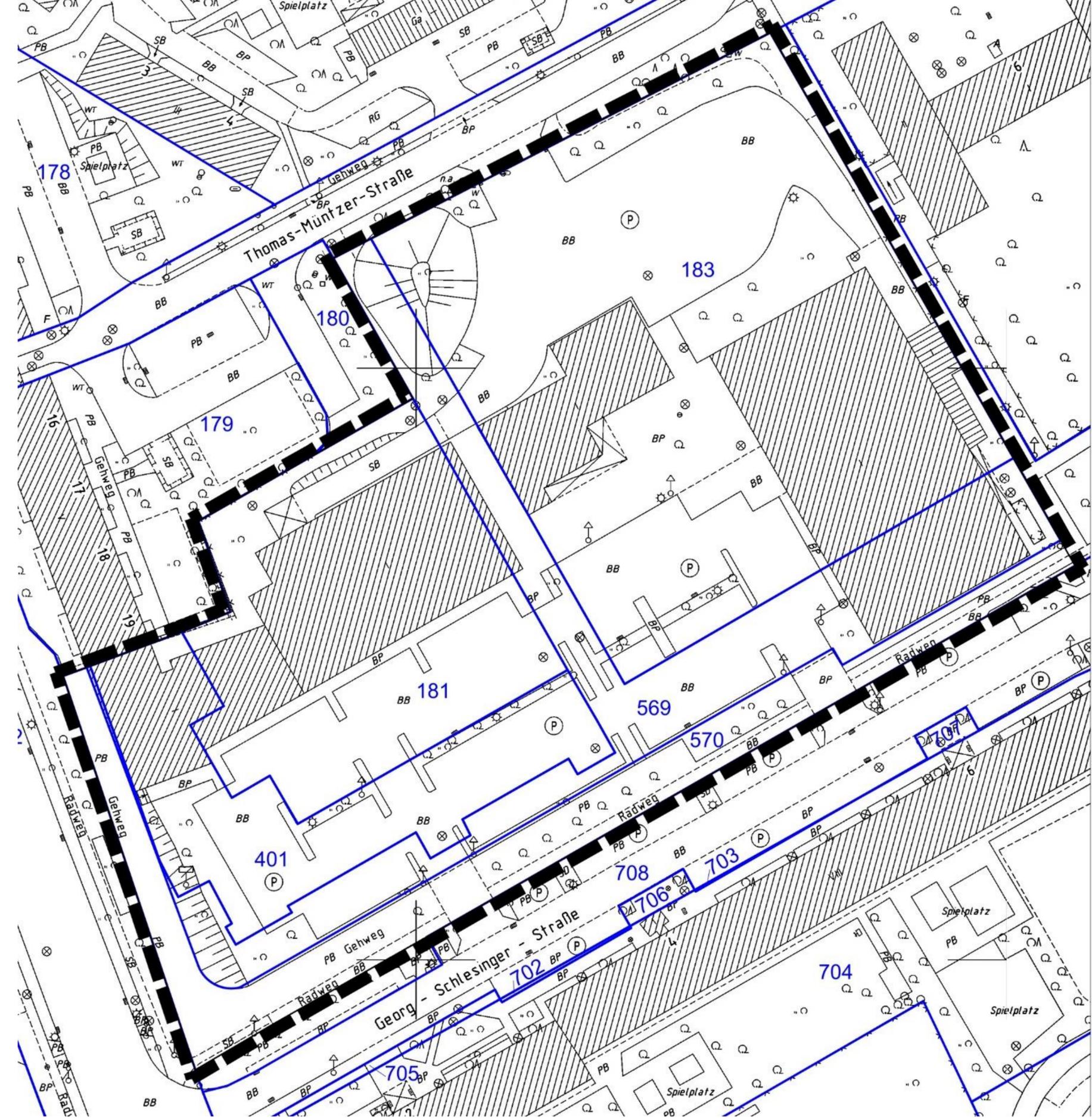
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Sandow
- Geltungsbereich: ca. 1,4 ha



PLANUNGSZIELE

- geplante **Neustrukturierung** und **Erweiterung** der Verkaufsflächen
- **D-Zentrum** gemäß Einzelhandelskonzept
- **Verträglichkeitsgutachten:** keine negativen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche
- **Ziel:** Sonstiges Sondergebiet „Nahversorgung“ gem. § 11 BauNVO
- **Regelverfahren** mit Umweltprüfung



Konzept



BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung FMZ
Cottbus_Willy Brandt Straße

in

03042 Cottbus
Willy-Brandt-Straße 19a
Flurstück-Nr.:

KONZEPTPLANUNG

Lageplan

M 1:600

BAUHERR

REWE Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

PLANUNG Pirna, 25.08.2022

SEIDEL ARCHITEKTEN

ARCHITEKTEN · INNENARCHITEKTEN · INGENIEURE
Dr.-W. Kula-Sr. 13 · 01796 Pirna · Tel: 03501-78 87 0 · Fax: 78 87 99
Email: info@seidelarchitekten.de · homepage: www.seidelarchitekten.de

DIESE PLANUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT! DIE ZEICHNUNG VERBLEIBT UNSER EIGENTUM UND DARF OHNE UNSER EINVERSTÄNDNIS WEDER KOPIERT NOCH DRITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. SEIDEL+ARCHITEKTEN

Konzept



BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung FMZ
Cottbus_Willy Brandt Straße

in

03042 Cottbus
Willi-Brandt-Straße 19a
Flurstück-Nr.:

KONZEPTPLANUNG

Visualisierung

BAUHERR

REWE Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

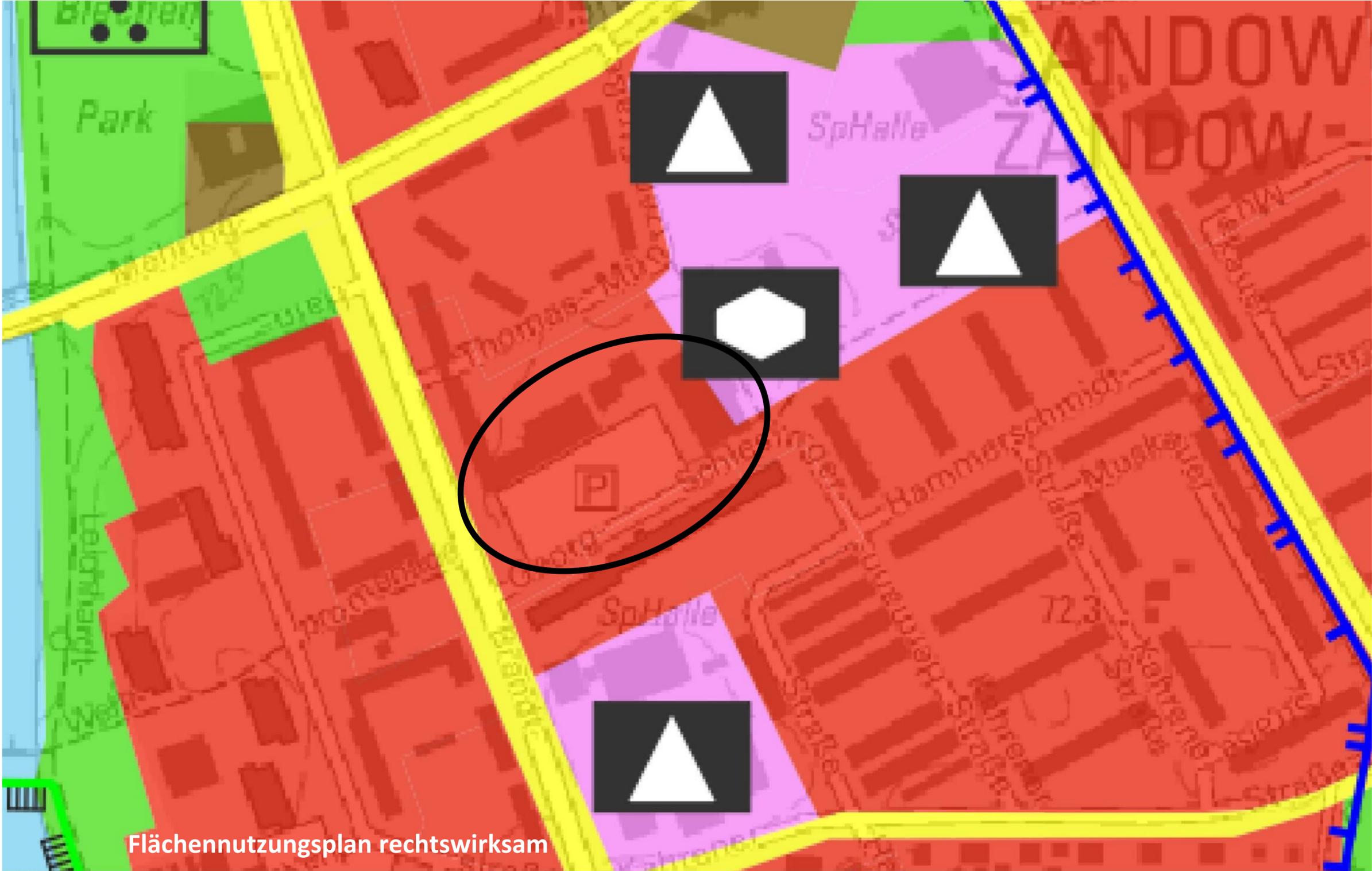
PLANUNG Pirna, 25.08.2022

SEIDEL ARCHITEKTEN

ARCHITEKTEN · INNENARCHITEKTEN · INGENIEURE
Dr.-W.-Külz-Str. 13 · 01796 Pirna · Tel.: 03501-78 87 0 · Fax: 78 87 99
Email: info@seidelarchitekten.de · homepage: www.seidelarchitekten.de

DIESE PLANUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT! DIE ZEICHNUNG VERBLEIBT UNSER EIGENTUM UND DARF OHNE UNSER EINVERSTÄNDNIS WEDER KOPIERT NOCH DRITTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN.
SEIDEL+ARCHITEKTEN

Flächennutzungsplan



Zeitplan

	Bebauungsplan Nr. O/14/135 „Nahversorgungszentrum Georg-Schlesinger-Straße“ Änderung Flächennutzungsplan
04/2023	Aufstellungsbeschluss
II. Quartal 2023	Erarbeitung Vorentwurf
III. Quartal 2023	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange sowie Öffentlichkeit
III./IV. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf
I. Quartal 2024	Auslegungsbeschluss
I. Quartal 2024	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
II. Quartal 2024	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de