



Ausschusssitzungen April 2023

# **BEBAUUNGSPLAN „Am Teling“, Gallinchen**

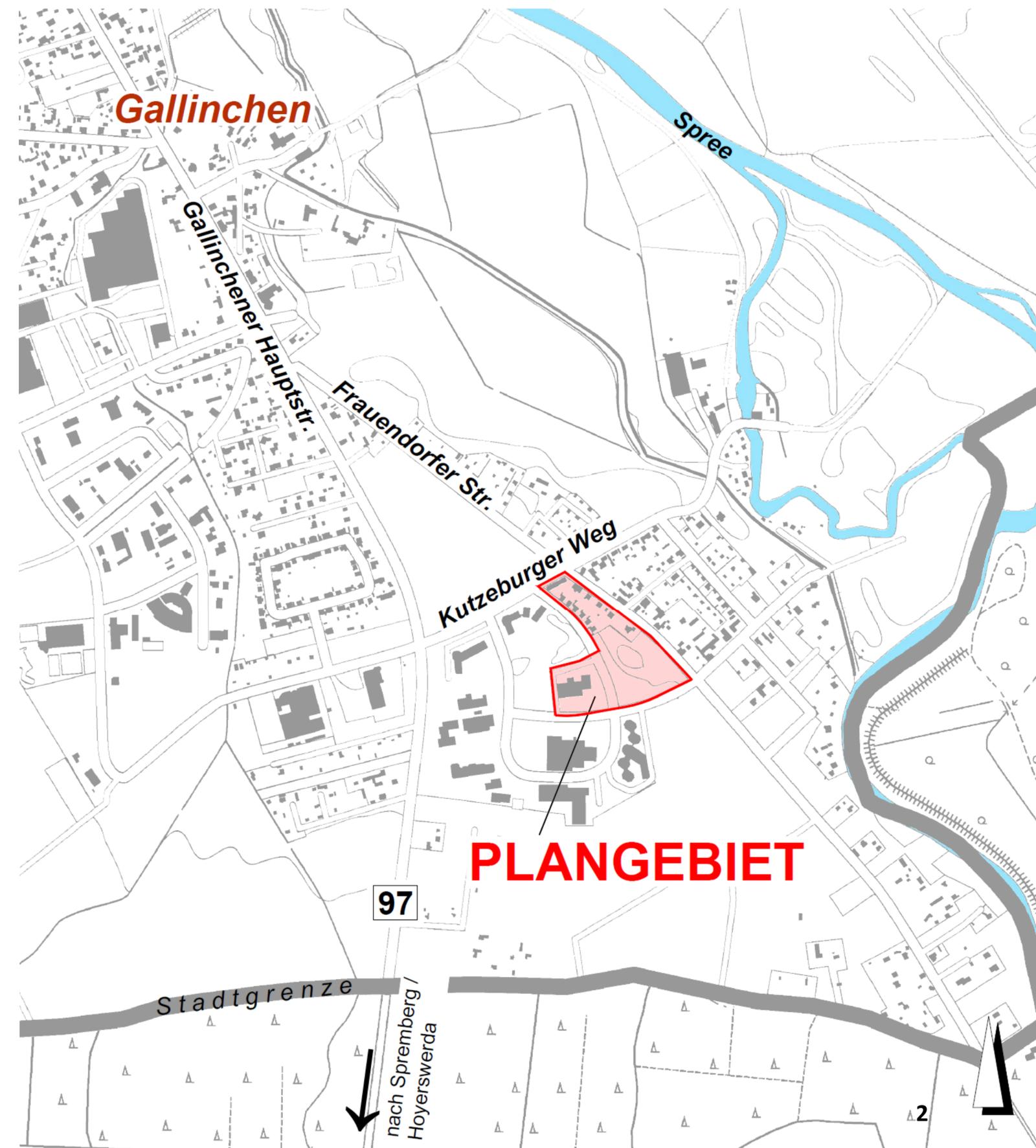
## **BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS SOWIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

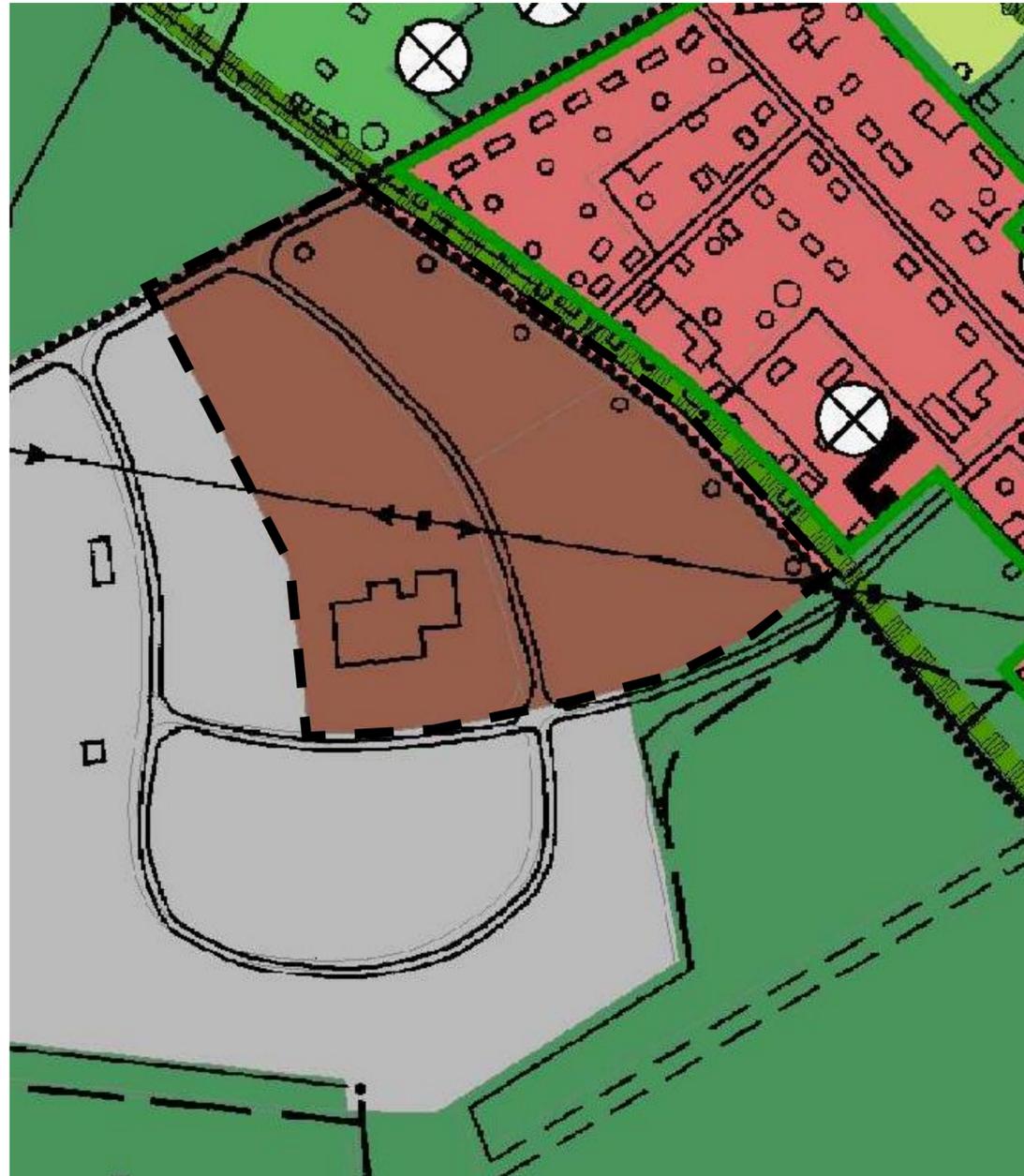


# GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Gallinchen
- Geltungsbereich ca. 3,1 ha



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



rechtswirksamer FNP Gallinchen Planfassung 2023

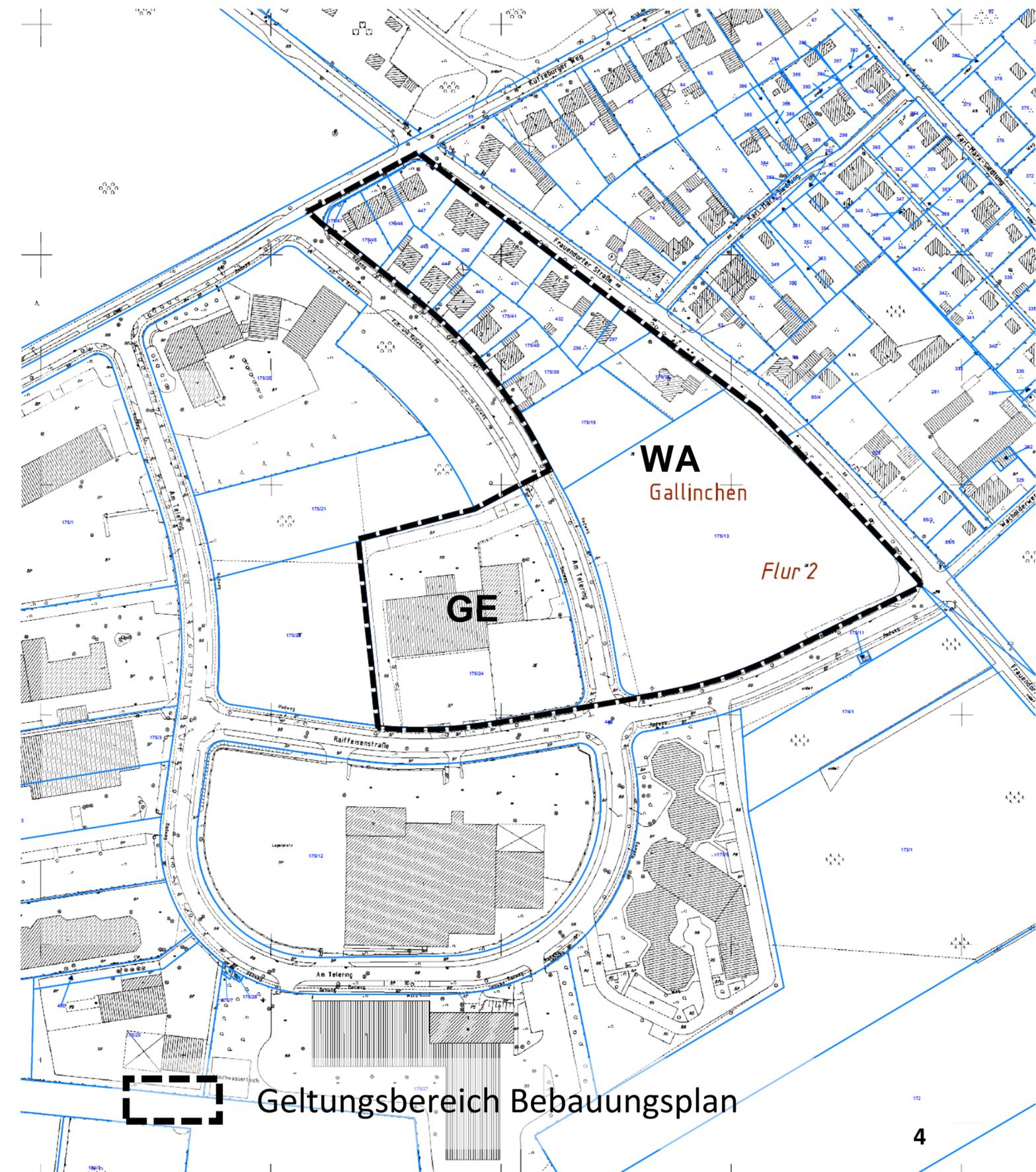


FNP Entwurf



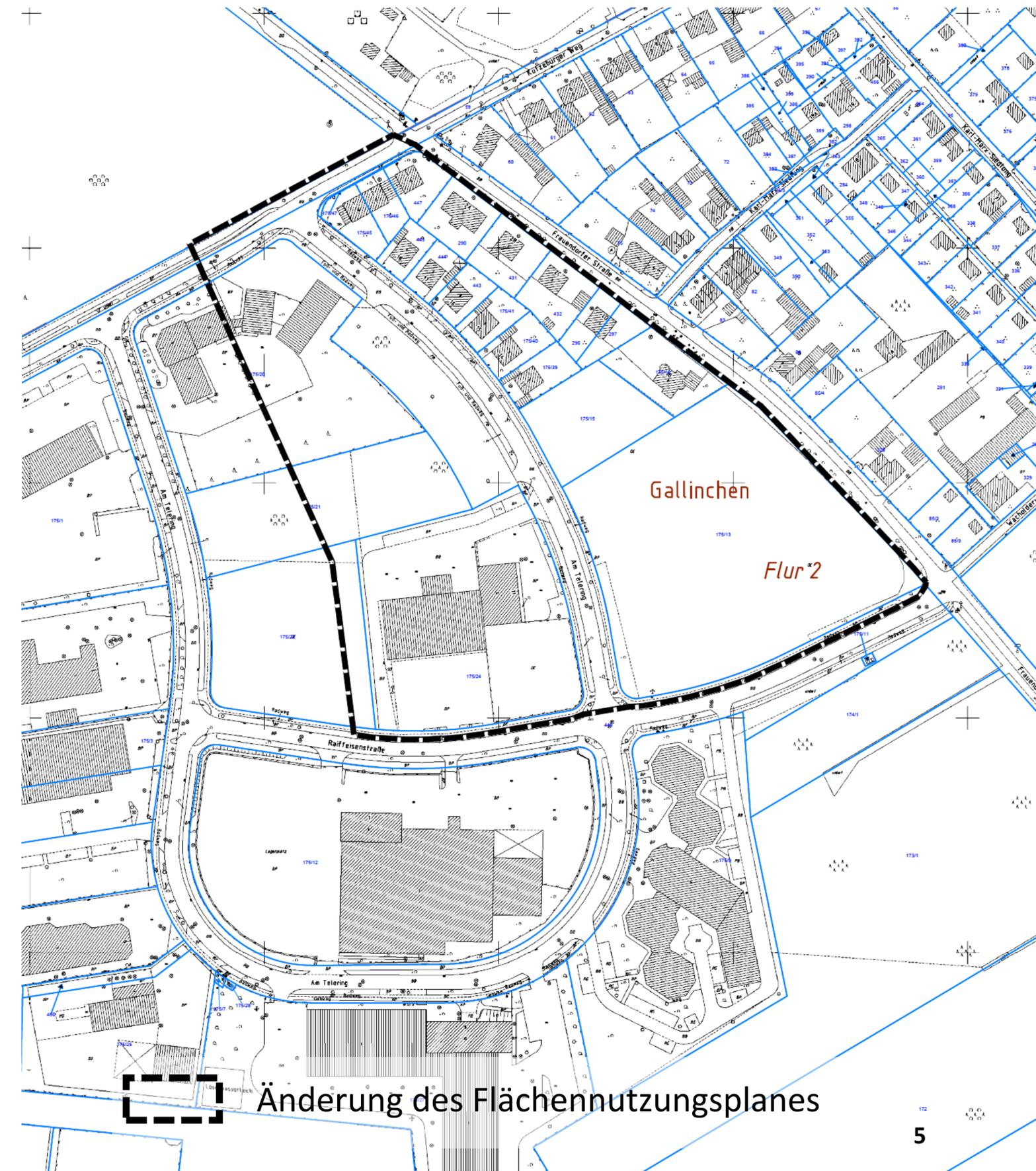
# PLANUNGSZIELE

- Im Bereich Am Telering und Frauendorfer Straße stagniert die bauliche Entwicklung im Mischgebiet  
→ große Flächen liegen brach und verwildern
- Ziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zwischen der Straße Am Telering und der Frauendorfer Straße sowie
- eines eingeschränkten Gewerbegebietes innerhalb des Telerings
- Regelverfahren mit Umweltprüfung



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes größer gefasst als der Bebauungsplan
- Fläche ca. 4,5 ha
- Änderung im Parallelverfahren



# ZEITPLAN

	<b>Bebauungsplan „Am Teling“, Gallinchen Änderung Flächennutzungsplan</b>
<b>April 2023</b>	Aufstellungsbeschluss
<b>II./III. Quartal 2023</b>	Erarbeitung Vorentwurf
<b>IV. Quartal 2023</b>	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange sowie Öffentlichkeit
<b>I./II. Quartal 2024</b>	Erarbeitung Entwurf
<b>III. Quartal 2024</b>	Auslegungsbeschluss
<b>III. Quartal 2024</b>	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
<b>IV. Quartal 2024</b>	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



# Cottbus/Chósebuz ♥!



**Cottbus**  
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt  
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus  
Telefon 0355 / 612-4115  
[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)