

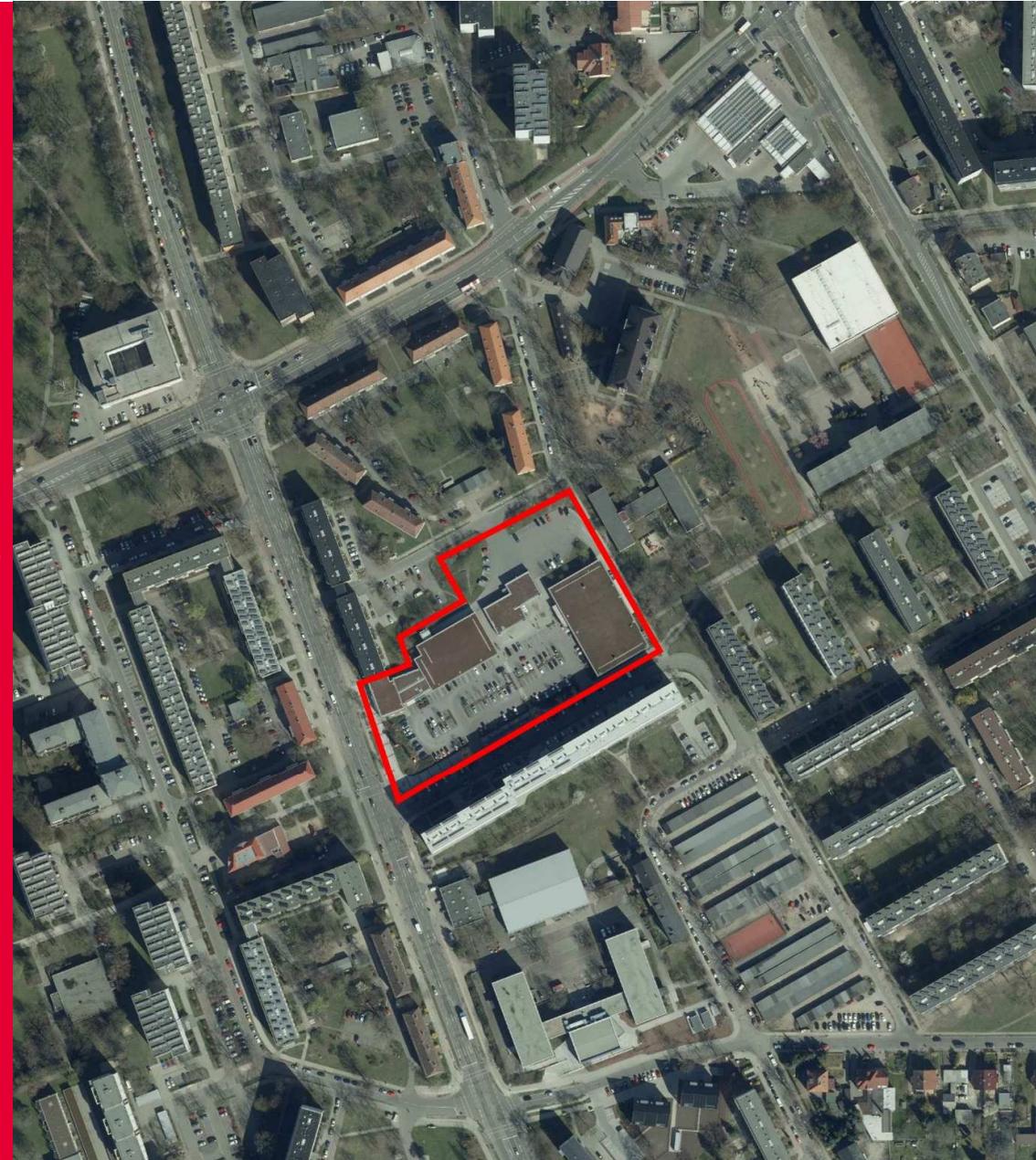


Ausschusssitzungen April 2023

BEBAUUNGSPLAN NR. O/14/135 „Nahversorgungszentrum Georg-Schlesinger-Straße“

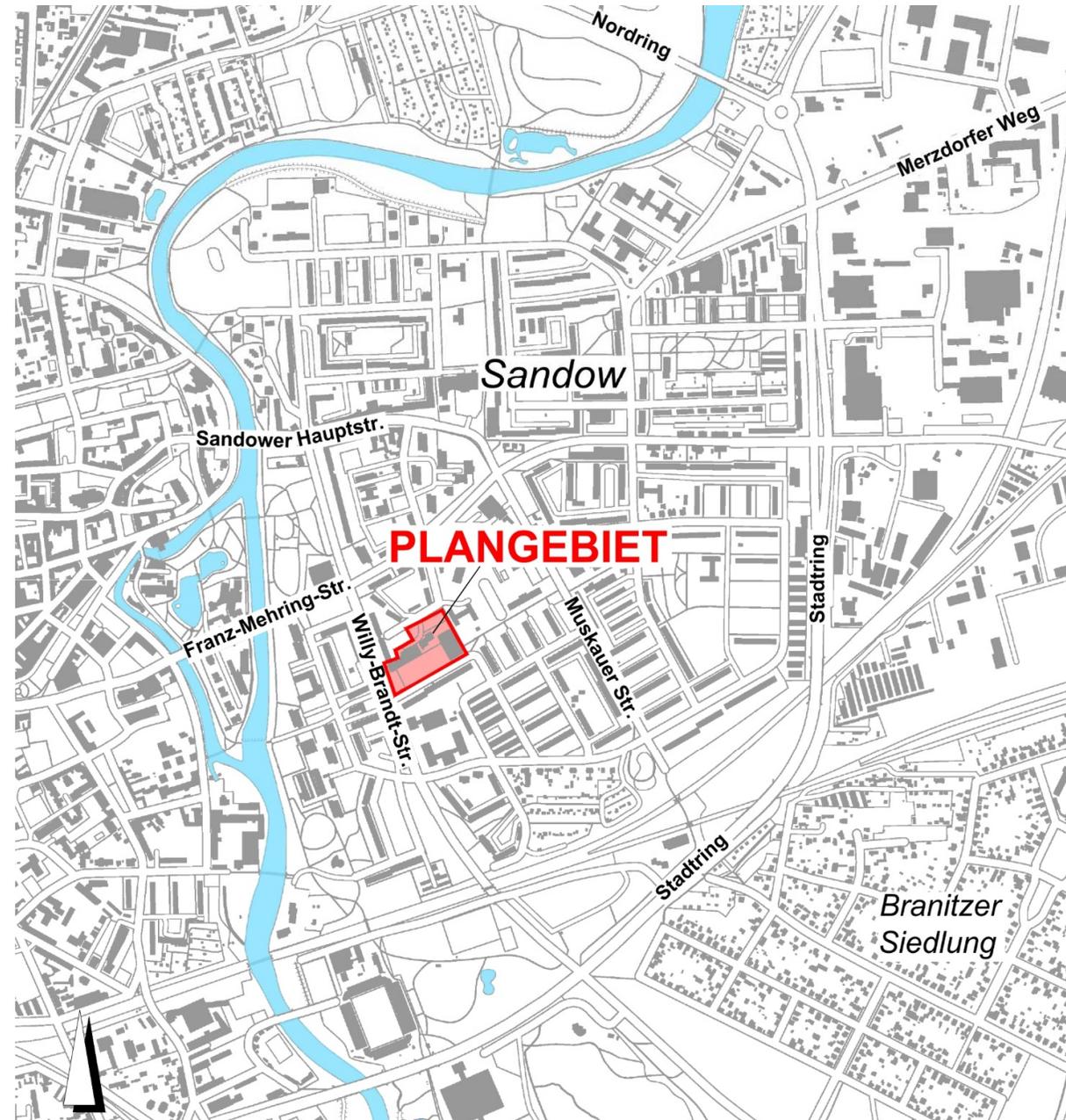
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS SOWIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



GEBIETSEINORDNUNG

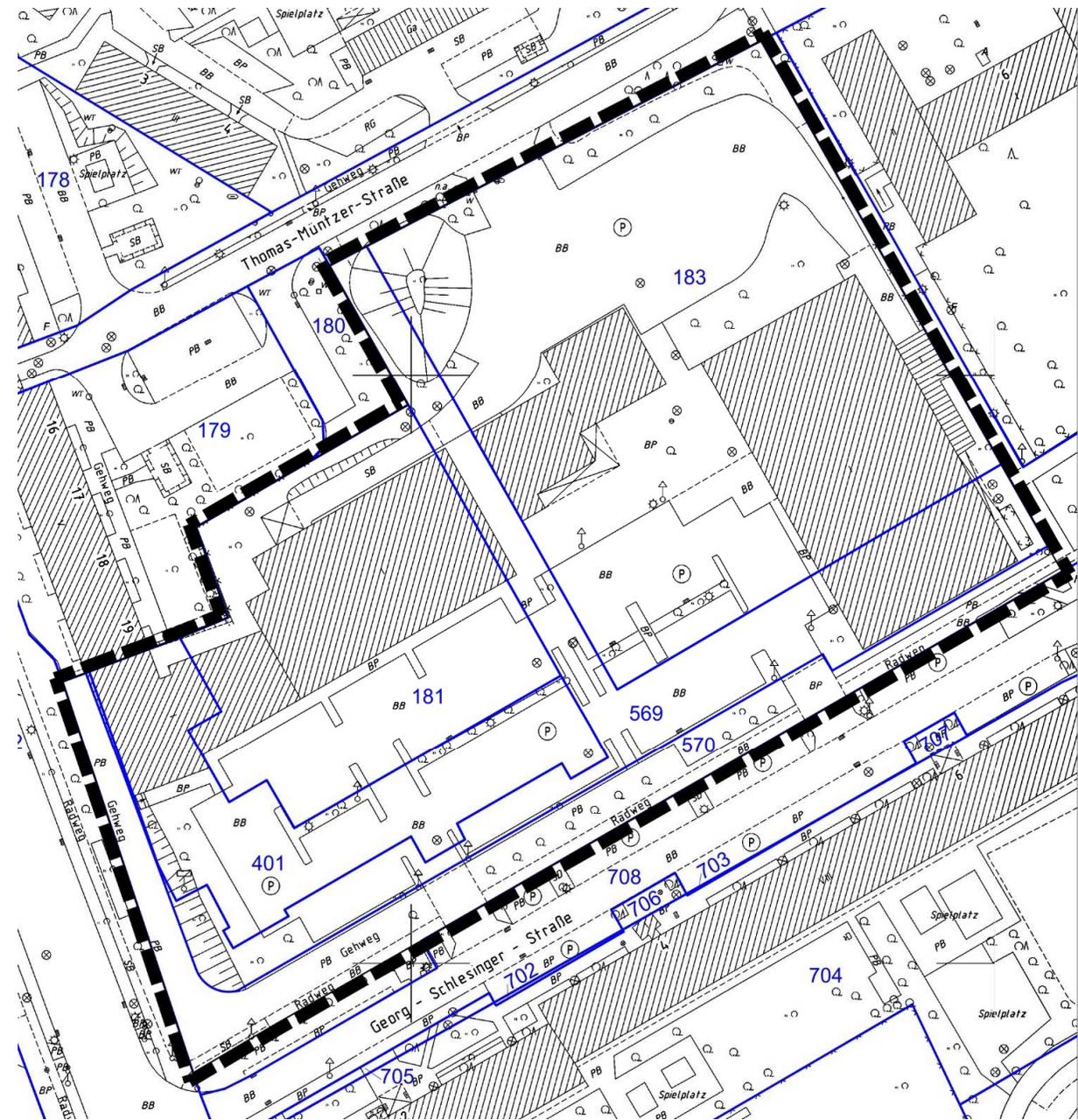
- Plangebiet im Ortsteil Sandow
- Geltungsbereich: ca. 1,4 ha



Bebauungsplan Nr. O/14/135 „Nahversorgungszentrum Georg-Schlesinger-Straße“

PLANUNGSZIELE

- geplante **Neustrukturierung** und **Erweiterung** der Verkaufsflächen
- **D-Zentrum** gemäß Einzelhandelskonzept
- **Verträglichkeitsgutachten:** keine negativen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche
- **Ziel:** Sonstiges Sondergebiet „Nahversorgung“ gem. § 11 BauNVO
- **Regelverfahren** mit Umweltprüfung



Bebauungsplan Nr. O/14/135 „Nahversorgungszentrum Georg-Schlesinger-Straße“

KONZEPT



BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung FMZ
Cottbus_Willy Brandt Straße

in

03042 Cottbus
Willy-Brandt-Straße 19a
Flurstück-Nr.:

KONZEPTPLANUNG

Lageplan

M 1:600

BAUHERR

REWE Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

PLANUNG Pirna, 25.08.2022

SEIDEL ARCHITECTEN

ARCHITECTEN · INNENARCHITECTEN · INGENIEURE
Dr.-Ing. Julia Sie 13 01779 Pirna · Tel. 03501-78 87 0 Fax 78 87 99
Email: info@seidelarchitekten.de homepage: www.seidelarchitekten.de

DESS PLANUNG IST URSÜBERSICHTLICH GESCHÜTZT. DIE ZEICHNUNG VERBÜTT
UNSER GEHÄUSIS UND DARF OHNE UNSER ERWÄHNUNG WEDER KOPIERT NOCH
DRETTEN ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. SEIDEL ARCHITECTEN



KONZEPT



BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung FMZ
Cottbus_Willy Brandt Straße

in

03042 Cottbus
Willy-Brandt-Straße 19a
Flurstück-Nr.:

KONZEPTPLANUNG

Visualisierung

BAUHERR

REWE Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

PLANUNG Pirna, 25.08.2022

SEIDEL ARCHITEKTEN

ARCHITEKTEN · INNENARCHITEKTEN · INGENIEURE
Dr.-W.-Kölsch-Str. 13 · 01796 Pirna · Tel: (03501) 78 87 0 · Fax: 78 87 99
Email: info@seidelarchitekten.de · homepage: www.seidelarchitekten.de

DIESE PLANUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. DIE ZEICHNUNG VERBLEIBT DIESER FIRMEN- UND OHNE IHRE EINWILLIGUNG WEDER KOPIERT NOCH DRITTEN ZUSÄTZLICH GEMACHT VERBODEN.

ZEITPLAN

	Bebauungsplan Nr. O/14/135 „Nahversorgungszentrum Georg-Schlesinger-Straße“ Änderung Flächennutzungsplan
04/2023	Aufstellungsbeschluss
II. Quartal 2023	Erarbeitung Vorentwurf
III. Quartal 2023	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange sowie Öffentlichkeit
III./IV. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf
I. Quartal 2024	Auslegungsbeschluss
I. Quartal 2024	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
II. Quartal 2024	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Bebauungsplan Nr. O/14/135 „Nahversorgungszentrum
Georg-Schlesinger-Straße“

Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de