



**Ausschuss Bau und Verkehr
vom 14.06.2023**

TOP Vergabe von Bauleistungen
Nachfrage zum Thema Kostenermittlung

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



Allgemeines:

Grundsätzliche erfolgt die Präzisierung der Kosten stufenweise in Abhängigkeit der Weiterentwicklung der Planung in den Leistungsphasen der HOAI*:

- ✓ **Bedarfsabschätzung:** Erfahrungswerte, Vergleichsobjekten, Fachliteratur (z.B. BKI)
- ✓ **LP 2 Vorplanung:** Kostenschätzung nach DIN 276** (2. Ebene)
- ✓ **LP 3 Entwurfsplanung:** Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene)
- ✓ **LP 6 Vorbereitung Vergabe:** Kostenermittlung auf Grundlage bepreister Leistungsverzeichnisse
- ✓ **LP 7 Vergabe:** Auswertung der Angebote

* *HOAI = Honorarordnung für Architekten und Ingenieure*

** *DIN 276 = Norm zur Ermittlung von Projektkosten*

*** *LV = Leistungsverzeichnis*

Allgemeines:

Auswertung der Angebote:

- ✓ komplette Prüfung der Angebote inkl. gewerberechtlicher Prüfung
- ✓ Abgleich zwischen Kostenberechnung, bepreistes LV und Angebote
- ✓ bedarfsabhängig Bietergespräche und Tiefenprüfungen
- ✓ Empfehlung zum Zuschlag oder zur Aufhebung

Allgemeines:

Exemplarische Darstellung der Kostenstufen am Beispiel der 3 Vergabeinfos

Infovorlage IV-037/23: Los Elektro- und Schwachstrom, Th.-Fontane Gesamtschule:

Kostenberechnung LP 6: 757.500,- € (inkl. Wartung)

wirtschaftlichstes Angebot: 706.425,- € (inkl. Wartung)

höchstes Angebot: 794.423,- € (inkl. Wartung)

Infovorlage IV-038/23: Los Starkstrom, Grundschule Hallenser Straße:

Kostenberechnung LP 6: 732.530,- €

wirtschaftlichstes Angebot: 711.045,- €

höchstes Angebot: 922.803,- €

Allgemeines:

Exemplarische Darstellung der Kostenstufen am Beispiel der 3 Vergabeinfos

Infovorlage IV-039/23: Los Fassadenbekleidung, Th.-Fontane Gesamtschule:

Kostenberechnung LP 6: 311.600,- € (inkl. Wartung)

wirtschaftlichstes Angebot: 274.206,- € (inkl. Wartung)

höchstes Angebot: 611.415,- € (inkl. Wartung)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Cottbus/Chósebuz ♥!