

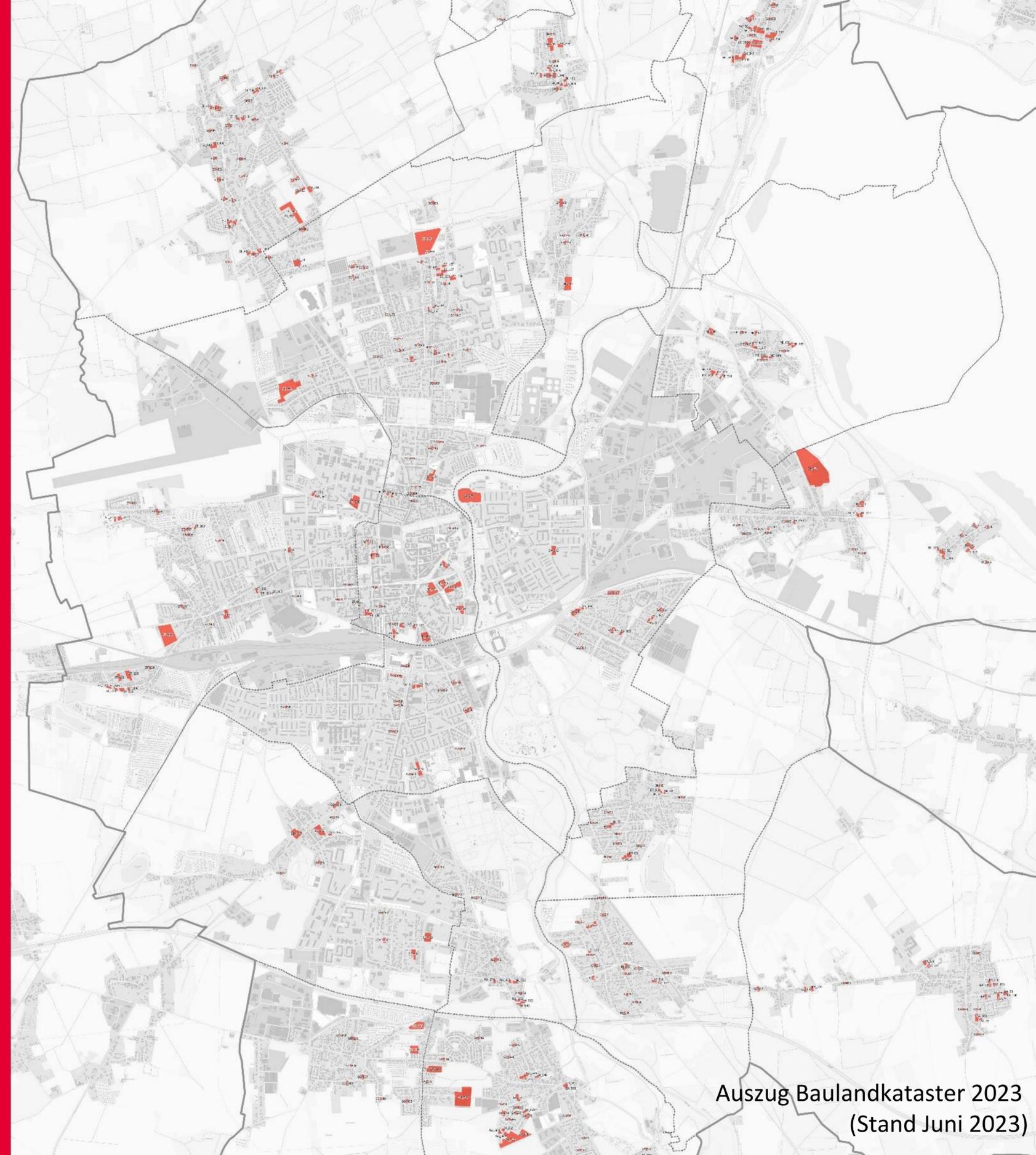


BVA 14.06.2023

Information zum Baulandkataster

Stand Juni 2023

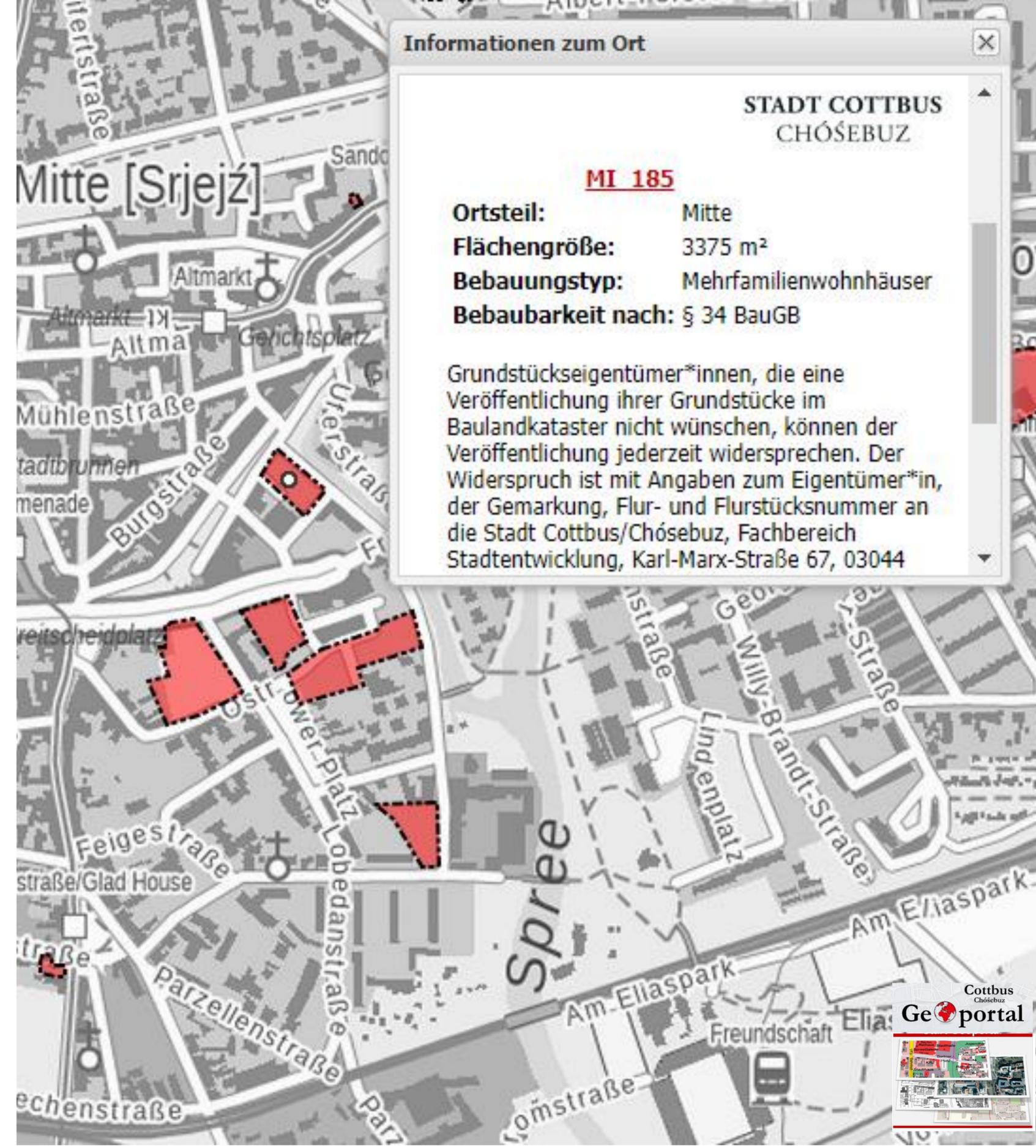
STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



Auszug Baulandkataster 2023
(Stand Juni 2023)

Öffentliches Baulandkataster nach § 200 Abs. 3 BauGB

- Verweis **Antrag 07/2021** Marktgerechte und bedarfsorientierte Wohnbauflächenangebote
- Vorstellung im BVA 06/2021 und 09/2021
- Erfassung von **sofort oder in absehbarer Zeit** bebaubaren Flächen
- Veröffentlichung im Geoportal der Stadt Cottbus/Chósebuž Mitte Januar 2022
www.cottbus.de/baulandkataster
- **Aktualisierung und Evaluierung** der Flächen im Juni 2023
- **Bekanntmachung** der Aktualisierung im **Amtsblatt** im September 2023 geplant



Evaluierung und Aktualisierung Baulandkataster

Baulandkataster 01/2022

Baulandkataster 06/2023

Gesamtflächen :

84 ha

80 ha

Wohneinheiten:

2.800 WE

2.710 WE

**- 7,6 ha
bean-
sprucht**

davon:

- Schmellwitz 37%
- Gallinchen 22%
- Mitte 9%
- Döbbrick 7%

**336 WE
realisiert**

davon:

- Mitte 149
- Schmellwitz 79
- Spremberger Vorstadt 49
- Gallinchen 19

**+ 3,5 ha
NEU**

**+ 140
neue
WE**

z.B: B-Plan Ernst-Heilmann Weg/
Fehrower Weg



Beispiele zur Aktualisierung

Bebauungsplan Birkengrund (Achim-Menzel-Weg)

→ teilweise Realisierung

Baulandkataster 2022

Fläche: 9.669 m² (GA 240)

12 WE

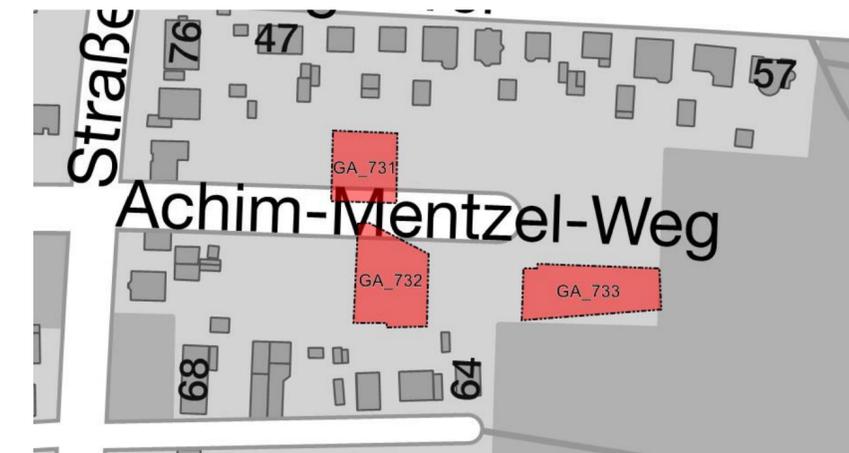
Baulandkataster 2023

Fläche: 2.328m² (GA 731;732;733)

3 WE



Baulandkataster 2022



Baulandkataster 2023

Bebauungsplan E-Heilmann-Weg/ Fehrower Weg

→ Aufnahme ins Baulandkataster 2023

Baulandkataster 2022

Fläche: -

- WE

Baulandkataster 2023

Fläche: 23.084m² (SC 479)

81 WE



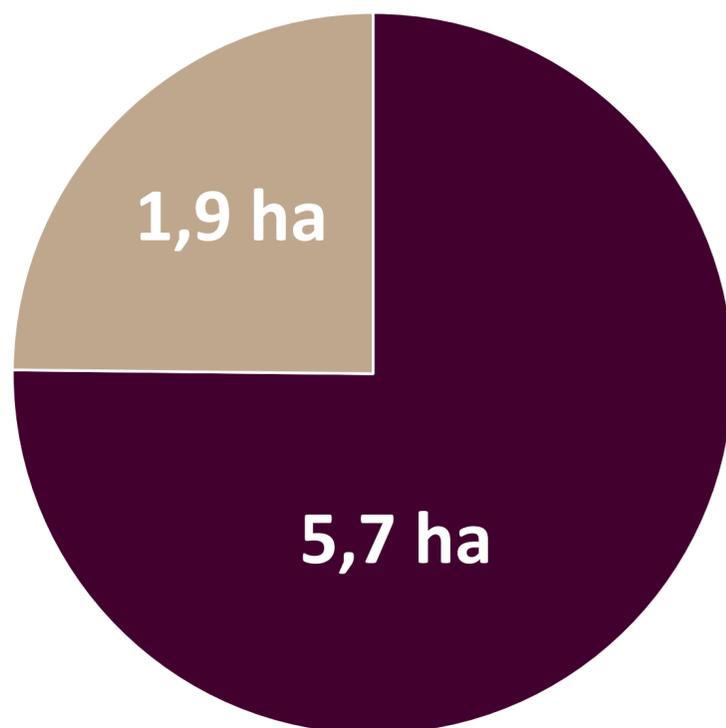
Baulandkataster 2022



Baulandkataster 2023

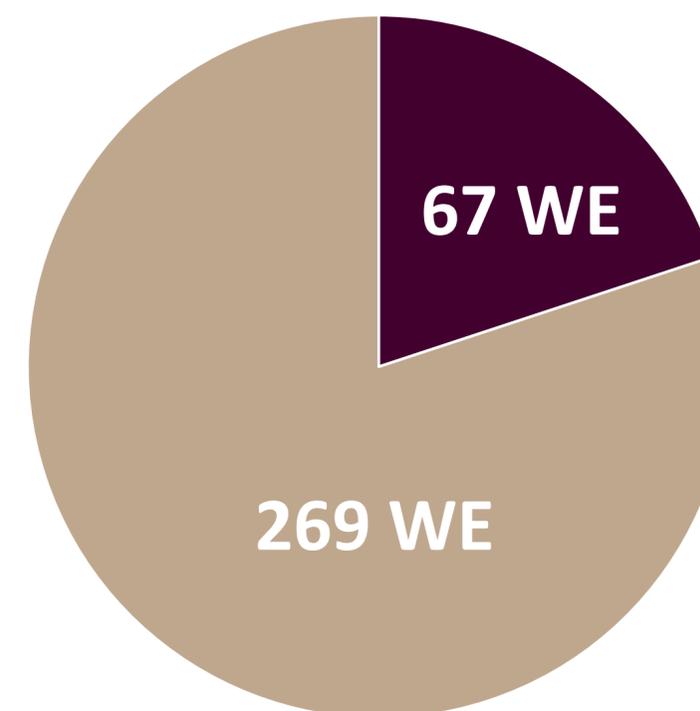
Beanspruchte Flächen seit Jan. 2022

beanspruchte Fläche



- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

realisierte Wohneinheiten



- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

→ Hoher Flächenverbrauch gegenüber doch eher wenig Wohneinheiten (EFH vs. MFH)

Baulandkataster vs. Wohnbaupotentialflächen

Baulandkataster 2023:

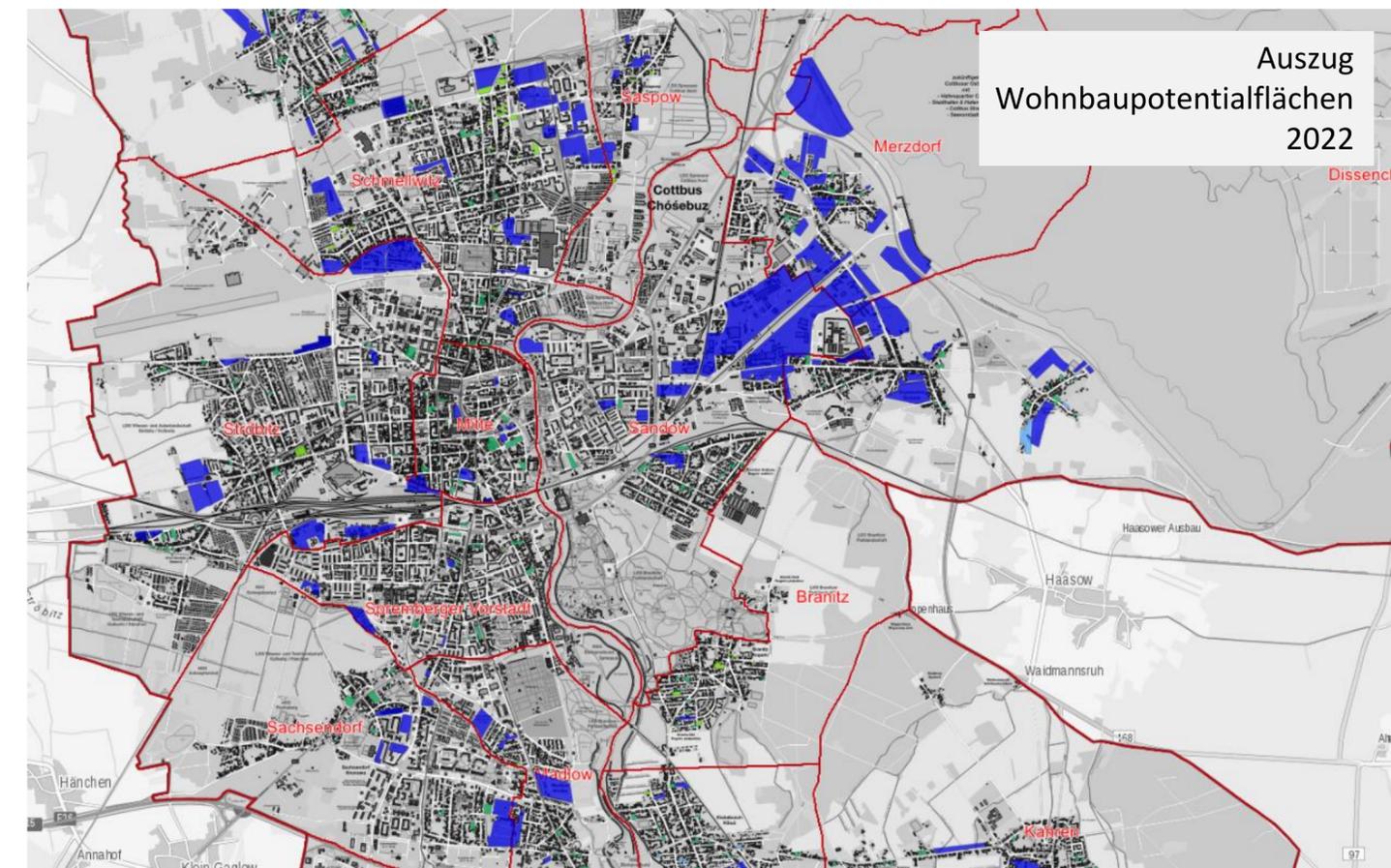
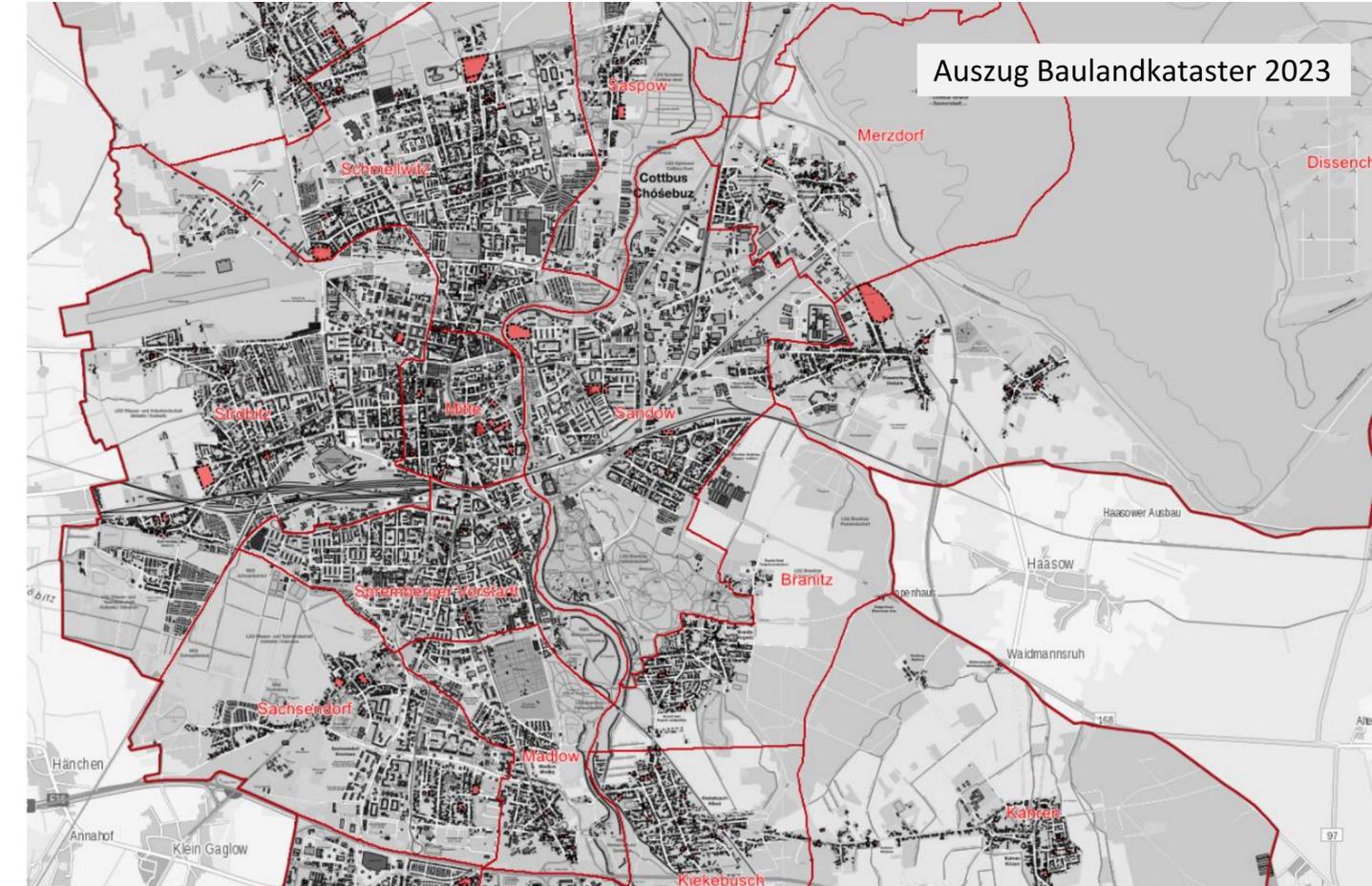
80 ha (2.710 WE) → davon:

- Ein- und Zweifamilienhäuser 63 ha (785 WE)
- Mehrfamilienhäuser 17 ha (1.925 WE)

Wohnbaupotentialflächen (intern, nicht öffentlich):

482 ha (10.000 WE) → davon:

- Ein- und Zweifamilienhäuser 285 ha (3.100 WE)
- Mehrfamilienhäuser 197 ha (6.900 WE)



Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de