



### Legende

#### Geltungsbereich

- Stadtgrenze

#### Bauflächen und Baugebiete

Wohnbauflächen	Sonderbauflächen																		
Gemischte Bauflächen	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil																		
Gemischte Bauflächen mit hohem Wasseranteil	Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil																		
Dorfgebiete	Sonderbaufläche für Windkraftnutzung*																		
Gewerbliche Bauflächen	Abgrenzung Sonderbauflächen																		
Zentrale Versorgungsbereiche	Zweckbestimmung für Sonderbauflächen																		
Hauptzentrum für Dienstleistungen und Einzelhandel	<table border="0"> <tr> <td>Belebung</td> <td>Lehrer Science Park</td> </tr> <tr> <td>Freizeit, Sport</td> <td>Altenheim</td> </tr> <tr> <td>Erneuerbare Energien</td> <td>Präsenz</td> </tr> <tr> <td>Großflächige Einzelhandels</td> <td>Seebach</td> </tr> <tr> <td>Industrie</td> <td>Seebach</td> </tr> <tr> <td>Industriequartier</td> <td>Strom</td> </tr> <tr> <td>Hotel, Messen, Ausstellungen</td> <td>Strukturwandel</td> </tr> <tr> <td>Außenbereichsplanung</td> <td>Thomas</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Trenk</td> </tr> </table>	Belebung	Lehrer Science Park	Freizeit, Sport	Altenheim	Erneuerbare Energien	Präsenz	Großflächige Einzelhandels	Seebach	Industrie	Seebach	Industriequartier	Strom	Hotel, Messen, Ausstellungen	Strukturwandel	Außenbereichsplanung	Thomas		Trenk
Belebung	Lehrer Science Park																		
Freizeit, Sport	Altenheim																		
Erneuerbare Energien	Präsenz																		
Großflächige Einzelhandels	Seebach																		
Industrie	Seebach																		
Industriequartier	Strom																		
Hotel, Messen, Ausstellungen	Strukturwandel																		
Außenbereichsplanung	Thomas																		
	Trenk																		
Außenbereichsplanung																			
Gemeinbedarfsmöglichkeiten																			

Feuerwehr  
 Gesundheit  
 Kirche  
 Kultur  
 Öffentliche Verwaltung

Schule  
 Schulgarten  
 Sicherheit und Ordnung  
 Soziales  
 Sport (gedeckt)

#### Grün- und Freiflächen

Grün- und Freiflächen

Badeplatz	Parkanlage
Friedhof	Spielplatz
Kleingarten	Sport (ungedeckt)

#### Flächen für Ver- und Entsorgung

Ver- und Entsorgungsanlagen	Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
Abfall	Ferwärme
Abwasser	Funktum
Elektrizität	Wasser

#### Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft (Acker-, Weiden- und Offenflächen, Heil- und Offenflächen, Renaturierungsflächen)

Flächen für Wald

#### Wasserflächen, Wasserwirtschaftsflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

Oberflächengewässer

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete\*

Schutzgebiete für Grund- und Quellwasser\*

- Schutzzone I
- Schutzzone II
- Schutzzone III A
- Schutzzone III B

#### Verkehrsflächen

Autobahn	Autobahn (Planung)*
Hauptverkehrs- und Sammelstraßen	Straße (Planung)
Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)	Hubschrauberlandeplatz*
Bahnanlagen	Bahnhaltepunkt
Straßenbahn	Straßenbahn (Planung)
Parkseisenbahn	noch unbestimmter ÖPNV (Planung)

#### Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen

Vorrangflächen für die Sicherung und Gewinnung oberflächennaher Bodenschätze\*

#### Flächen und Nutzungsregelungen für Maßnahmen bzgl. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestehende Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes*	Geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes**
Landschaftsschutzgebiete*	Landschaftsschutzgebiete***
Naturschutzgebiete*	Naturschutzgebiete***

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

#### Textliche Darstellungen

**1. Flächennutzungsplan Blatt 2/2**  
 Darstellungen, Kennzeichnungen \*\* bzw. nachrichtliche Übernahmen\* und Vermerke\*\*\* des Flächennutzungsplanes, die aus Gründen der Lesbarkeit im Plan "Nutzungsbeschränkungen" Blatt 2/2 dargestellt sind, sind Bestandteil sowie Ergänzung der Planzeichnung des Flächennutzungsplanes.

**2. Immissionschutzregelung**  
 Soweit gewerbliche Bauflächen, Ver- und Entsorgungsanlagen mit gewerblichem Charakter sowie stark emittierende Verkehrstrassen direkt an schutzbedürftige Nutzungen grenzen, sind in Bebauung bzw. Vorhaben- und Erschließungsplänen die Bauflächen des Flächennutzungsplanes in entsprechende Baugebiete zu gliedern, bzw. die Baugebiete in sich nach Störungsgrad zu zonieren und/oder soweit erforderlich, bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zum Immissionschutz festzusetzen. Bei gleicher Schutzwirkung sollen Immissionschutzanlagen baulicher Art den Vorrang vor flächenintensiven Abstandsregelungen haben.  
 Schutzbedürftige Flächen sind:  
 - Wohnbauflächen  
 - Gemeinbedarfsmöglichkeiten  
 - Sonderbauflächen mit den Zweckbestimmungen Forschung und Hochschule, Behörden, Freizeit und Sport  
 - Grün- und Freiflächen mit Ausnahme von Grünzügen, die als Grünverbindung oder Abstandsflächen dienen.

#### Sonstiges

Altlastverdachtsfälle\*

\* Nachrichtliche Übernahmen  
 \*\* Kennzeichnungen  
 \*\*\* Vermerke

www.cottbus.de/fnp

#### Verfahrensvermerke

Feststellungsbeschluss	Genehmigung	Ausfertigung
Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Stadt Cottbus/Chósebus wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chósebus am: _____ gefasst.	Die Genehmigung wurde gemäß § 6 (1) und (2) BauGB mit Schreiben vom _____ durch das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung erteilt. Die Genehmigung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am _____ öffentlich bekanntgemacht.	Es wird bestätigt, dass der Inhalt und die Darstellungen des Flächennutzungsplanes in dieser Ausfertigung mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss und der Genehmigung übereinstimmen.
Ort/Datum: _____	Ort/Datum: _____	Ort/Datum: _____
Oberbürgermeister: _____	Oberbürgermeister: _____	Oberbürgermeister: _____
Amtsiegel: _____	Amtsiegel: _____	Amtsiegel: _____

Maßstab 1 : 20.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m