

Siedlung, Verkehr, Freizeit und Erholung

- Wohnbauflächen (W)
- Gemischte Bauflächen (M)
- Gemischte Baufläche mit hohem Wasseranteil (M Ws)
- Gemeinbedarfsflächen (GM)
- Gewerbliche Bauflächen (G)
- Sonderbauflächen (SO)
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil (SO Gr)
- Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil (SO Ws)
- Bahnanlagen (Ba)
- Hauptverkehrs-, Sammelstraßen (V)
- Grün- und Freiflächen (Gr)

Land- und Forstwirtschaft, Wasser

- Flächen für Landwirtschaft (LW)
- Flächen für Wald (Wa)
- Wasserflächen (Ws)

Planungsraum

- Stadtgrenze Cottbus
- Ortsteile

Beschriftung der Planflächen

Abk. Ortsteil / Kategorie Flächennutzung / fortlaufende Nummer

Beispiel (exemplarisch):

ST	SO	6
Ströbitz	Sonderbaufläche	6

Kürzel Ortsteile

Branitz (BR), Dissenchen (DI), Döbbrick (DÖ), Gallinchen (GA), Groß Gaglow (GG), Kahren (KA), Kiekebusch (KI), Madlow (MA), Merzdorf (ME), Mitte (MI), Sachsendorf (SD), Sandow (SN), Saspow (SP), Schmelwitz (SM), Sielow (SI), Skadow (SK), Spremberger Vorstadt (SV), Ströbitz (ST), Willmersdorf (WI)



Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10 000
 Stand der Aktualität: 2022
 Nutzung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, gemäß Verwaltungsvereinbarung Nummer GB-KS 1/10.

Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Cottbus/Chósebuž

Übersicht Planflächen

Auftraggeber:
 Stadt Cottbus
 Neumarkt 5
 03046 Cottbus



STADT COTTBUS
 CHÓSEBUŽ

Bearbeitung:



Planflächen Nutzungstypen

- Wohnbauflächen (W)
- Gemischte Bauflächen (M)
- Gemischte Baufläche mit hohem Wasseranteil (M Ws)
- Gemeinbedarfsflächen (GM)
- Gewerbliche Bauflächen (G)
- Sonderbauflächen (SO)
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil (SO Gr)
- Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil (SO Ws)
- Bahnanlagen (Ba)
- Hauptverkehrs-, Sammelstraßen (V)
- Grün- und Freiflächen (Gr)
- Flächen für Landwirtschaft (LW)
- Flächen für Wald (Wa)
- Wasserflächen (Ws)

Wertvolle Böden

- Dünen
- Moorböden
- überdurchschnittliches Ertragspotenzial >50
- Auenböden
- sonstige Böden feuchter Standorte
- Bodendenkmale
- Raseneisenstein

Bioklimatische Entlastungen

- Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise
- innerstädtische Freiräume mit besonderer Bedeutung für die klimatische Ausgleichsfunktion

Schutzgebiete und -objekte

- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiete (festgesetzt)
- Hochwasserrisikogebiete HQ200
- Allee (§ 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG)
- Naturdenkmale - Punkte
- Naturdenkmale - Linien
- Biotopechutz nach § 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG**
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG; Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG (Alleen)
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

Planungsraum

- Stadtgrenze Cottbus
- Ortsteile



Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10 000
Stand der Aktualität: 2022
Nutzung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, gemäß Verwaltungsvereinbarung Nummer GB-KS II/10.

Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Cottbus/Chóšebuz

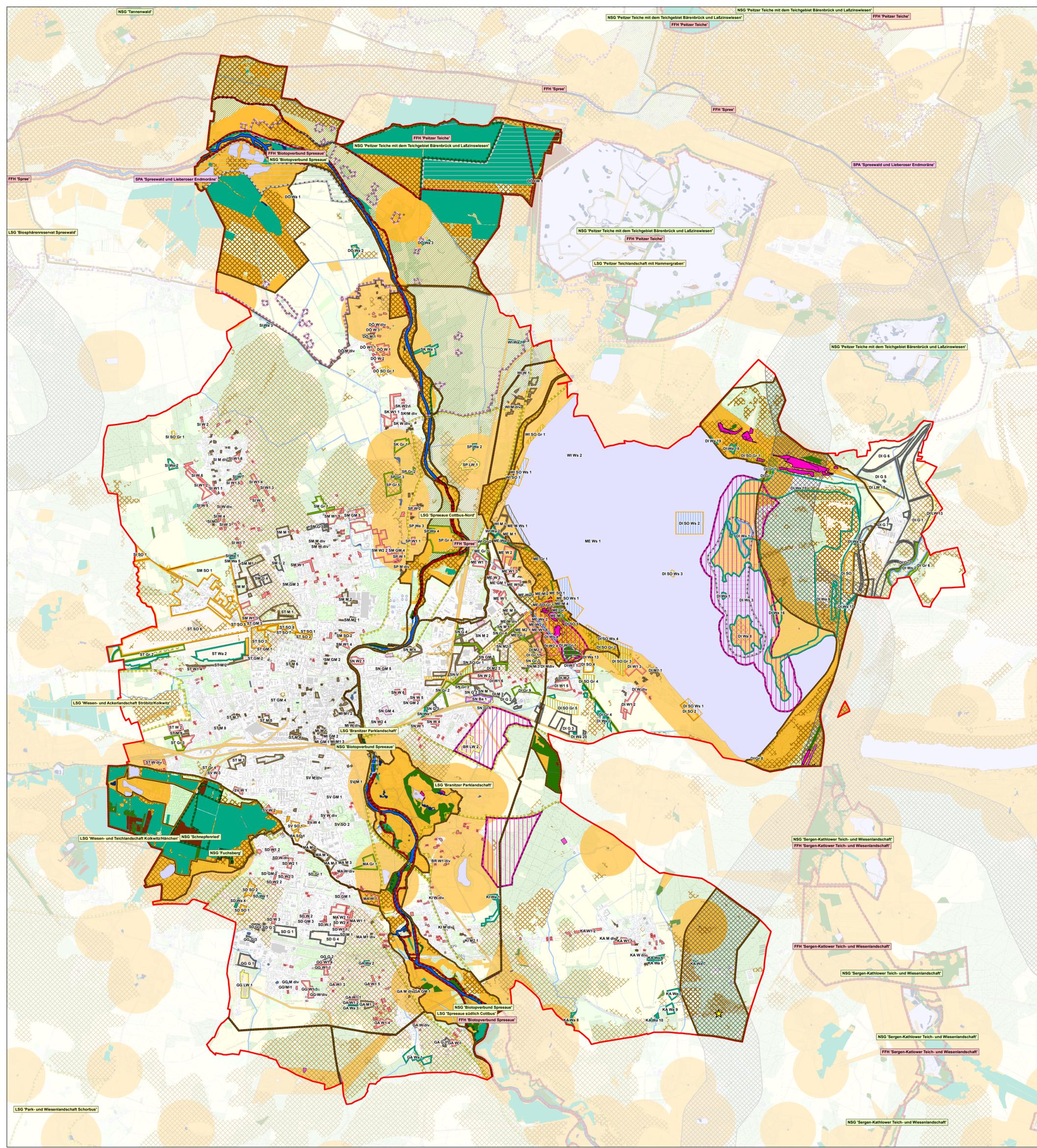
Schutzgüter mit hervorgehobener Bedeutung

Auftraggeber:
Stadt Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus



Bearbeitung:





Biotopverbundsystem Cottbus

- Flächen des stadtweiten Biotopverbunds**
- Kernflächen**
 - Kernflächen Kleingewässer (< 1 ha)
 - Kernflächen Stillgewässer (> 1 ha)
 - Kernflächen Trockenstandorte
 - Kernflächen naturnahe Wälder
 - Kernflächen Moore
 - Kernfläche Feuchtgrünland
- Verbindungsflächen**
 - Verbindungsflächen (innerhalb des stadtweiten Biotopverbunds)
 - Verbindungsflächen
 - Korridor für waldbundene Arten mit großem Raumspruch
 - Schwerpunktgebiet Wiesenbrüterschutz
- Entwicklungsflächen**
 - Entwicklungsflächen
 - Entwicklungsflächen (Ackerzahl <30)
 - Queringshilfen (Bedarf)
- Schutzgebiete**
 - Naturschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Vogelschutzgebiet (SPA)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Potenzielle Erweiterung / Neuausweisung LSG
 - Potenzielle Erweiterung / Neuausweisung NSG
 - Verbindungsflächen Schutzgebiete (Räume enger Kohärenz der FFH-Gebiete)
- Sonstiges**
 - Fließgewässer I. Ordnung
 - Fließgewässer II. Ordnung
 - sonstiges Fließgewässer
 - sonstige Kleingewässer
 - Teiche, Staugewässer
- Biotypen**
 - Fließgewässer
 - Stillgewässer
 - Anthropogene Rohbodenstandorte und Rudelraffuren
 - Moore und Sümpfe
 - Gras- und Staudenfluren
 - Zwergstrauchheiden und Nadelgebüsche
 - Wälder und Forste
 - Laudgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen
 - Acker
 - Grün- und Freiflächen
 - Sonderbiotope
 - bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen
- Planflächen**
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gemischte Baufläche mit hohem Wasseranteil
 - Gemeinbedarfsflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Bahnanlagen
 - Hauptverkehrs-, Sammelstraßen
 - Grün- und Freiflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
 - Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil
 - Flächen für Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Wasserflächen
- Plangebiet**
 - Stadtgrenze Cottbus

0 500 1.000 2.000 3.000 Meter

Hergestellt unter Verwendung von digitalen Daten des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz (MLUK), des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (MUGV) sowie des Landesamtes für Umwelt (LJU) Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10 000 Stand der Aktualität: 2022 Nutzung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, gemäß Verwaltungsvereinbarung Nummer GB-KS I/10.

Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Cottbus/Chósebutz

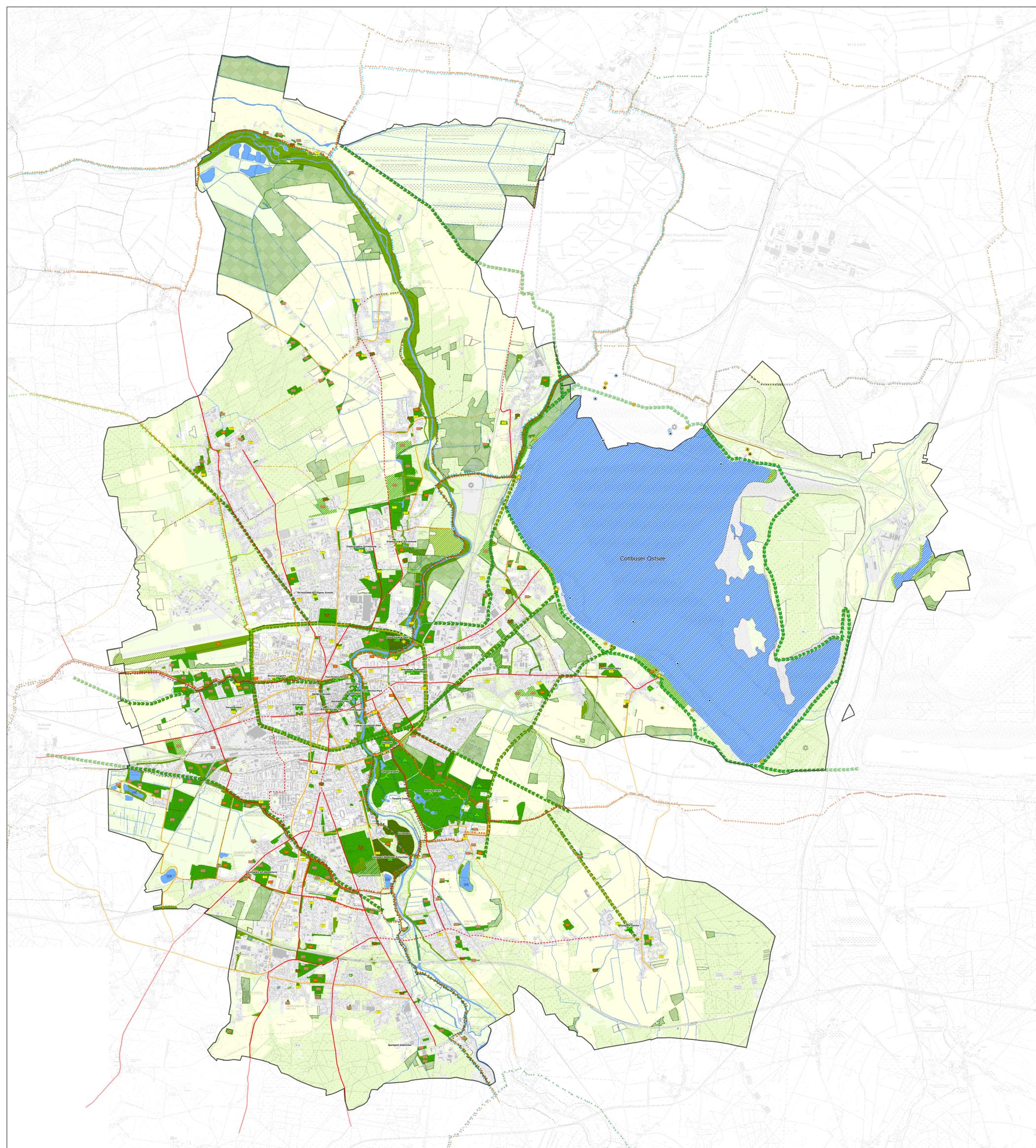
Biotopverbund und Schutzgebietssystem

Auftraggeber:
Stadt Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus



Bearbeitung:





Grün- und Freiflächen

Bestand	Planung	
		Grünfläche
		naturnahe Grünfläche (mit differenziertem Entwicklungsziel)
		innerstädtischer Wald mit besonderer Erholungsfunktion
		Gewässer

Nutzung der Grün- und Freiflächen

	Park / besondere Grünanlage
	Waldpark
	Friedhof
	Kleingartenanlage
	Freizeit- und Sportplatz
	Spielplatz
	Landschaftsgewässer mit geduldeter Badenutzung
	Strand
	Campingplatz
	Sport- und Spielfläche
	Wasserwanderrastplatz
	Anlegestelle
	Wassersport
	Reiten

regional bedeutsame Radwege

Bestand	Planung	
		Rundweg Cottbuser Ostsee
		Velorouten Cottbus
		Ergänzungsnetz
		Verbindungswege
		Radwanderwege
		Fürst-Pückler-Radweg
		Gurkenradweg
		Niederlausitzer Bergbautour
		Radweg Sorbische Impressionen
		Spreeradweg
		Tour Brandenburg
		Leichhardt Trail
		Wanderweg
		Landmarke / Aussichtspunkt

Entwicklungskonzept Grünverbindungen

	Erhalt und Entwicklung der Grünen Ringe
	Erhalt und Entwicklung Grünzug / Grünverbindung

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

	für Vorhaben des FNP verfügbar
	zur Kompensation genehmigter Eingriffe bereits belegt

sonstige Nutzungs- und Vegetationsstrukturen

	Wald, Gehölz
	Grünland; sonstiges
	Acker
	Siedlung
	Gräben
	Hecken

Plangebiet

	Stadtgrenze Cottbus
--	---------------------



Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10 000
 Stand der Aktualität: 2022
 Nutzung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, gemäß Verwaltungsvereinbarung Nummer GB-KS I/10.

Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Cottbus/Chóšebuz

Grün- und Freiflächen, erholungswirksame Infrastruktur

Auftraggeber:
 Stadt Cottbus
 Neumarkt 5
 03046 Cottbus



Bearbeitung: