



---

Informationsvorlage	II-65-001/23 INF
Geschäftsbereich	Geschäftsbereich II - Bau, Umwelt & Strukturentwicklung
Fachbereich	Fachbereich 65 - Hochbau

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	11.10.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss	18.10.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

### Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Theodor-Fontane-Gesamtschule 3. BA - Los Trockenbauarbeiten

### Information

Vorhaben: Theodor-Fontane-Gesamtschule  
3. Bauabschnitt Haus B  
Los B14 Trockenbauarbeiten

Vergabe von Leistungen für Trockenbauarbeiten per Auftrag in Höhe von

**645.312,70 €**

Das Schulgebäude der Theodor-Fontane-Gesamtschule ist eine 1972 errichtete Schule im „Bausystem LGBW Cottbus“ (LGBW – Leichte-Geschoss-Bau-Weise) aus Betonfertigteilen. Die Bestandsfreianlagen sind ebenfalls aus dem Entstehungsjahr des Gebäudes. Die Theodor-Fontane-Schule ist heute eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberschule, welche mehr als 900 Schüler unterrichtet. Die Sanierung des Schulgebäudes inkl. der Freianlagen erfolgt in Bauabschnitten (BA).

Beim 3. BA der energetischen Sanierung bleibt die vorhandene Gebäudestruktur von Haus B weitestgehend erhalten. Die Elektroinstallation, Heizung-, Lüftung- und Sanitärinstallation wird umfassend erneuert. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung, der wärmeschutztechnischen Aufwertung der Gebäudehülle nach Energieeinsparverordnung (EnEV) und einer energiesparenden Beleuchtungstechnik

werden dezentrale Raumlufthanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung konzipiert und in den Klassenräumen platzsparend integriert. Die Barrierefreiheit wird u.a. durch einen Aufzugsanbau am Nordgiebel verbessert. In diesem Anbau werden zudem Sanitäranlagen und Vorbereitungsräume integriert. Die Außenanlagen werden auch im 3. BA komplett neugestaltet.

Das Los B14 – Trockenbauarbeiten beinhaltet die Herstellung von Leichtbauwänden zur Trennung von Klassenräumen und Vorbereitungsräumen, die Montage der WC-Trennwände inkl. der Installationsvorwände, die Herstellung von Brandschutzwänden und Brandschutzverkleidungen sowie die Nischenverkleidungen an den Fensterfronten. Verschiedene abgehangene Unterdecken (u.a. Akustik- und Schallschutzdecken) werden in den Klassenräumen, Vorbereitungsräumen und Fluren angebracht und Deckenkoffer und -verkleidungen werden montiert. Des Weiteren werden statische Rahmenkonstruktionen aus Hohlprofilen im Gebäude durch die beauftragte Firma verbaut.

Die Finanzierung erfolgt über das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt (SZH) Sandow aus Bundes- und Landesmitteln sowie einem kommunalen Mitleistungs- und Bauherrenanteil.

Im Zuge eines EU-weiten offenen Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen sechs Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen vier Hauptangebote vor. Nach Auswertung und nach Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das o.g. Los an folgende Firma am 17.08.2023 vergeben:

Elster Ausbau GmbH  
Kraftwerkstraße 11A  
03226 Vetschau

Marietta Tzschoppe  
Bürgermeisterin und  
Geschäftsbereichsleiterin Bau,  
Umwelt und Strukturentwicklung