

Ortsvorsteher Saspow
Armin Thiel



SASPOW

Ortsbeirat Saspow Fröbelstrasse 3a 03044 Cottbus-Saspow

Stadtverwaltung Cottbus
FB Stadtentwicklung
Frau Hummel
Karl-Marx-Str. 67
03044 Cottbus

24.10.2023

Sehr geehrte Frau Hummel,

der Ortsbeirat Saspow stimmt dem Bebauungsplan "Wohngebiet am Friedhof, Saspow" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes, Planstand: Aufstellungs- und Einleitungsbeschluss, unter Umsetzung folgender Voraussetzungen in den nächsten Phasen der Projektentwicklung, zu.

Umsetzung folgender Voraussetzungen :

- Ortstypische Bebauung: keine Doppelhäuser, Reihenhäuser, Toscana-Villen, keine Bungalows
- Baugrundstücke von über 600 m² - 1000 m² anbieten!
- Dachhöhen, Traufhöhen, Dachformen vorschreiben
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Vor-Ort umsetzen, in Saspow !!
- Städtebaulicher Vertrag: Beleuchtung festschreiben
- Städtebaulicher Vertrag: Einheimischenmodell festschreiben, damit ortsansässige Saspower Bürger bei Bauinteresse nicht gegen finanzstarken Zuzüglern im Nachteil sind.
- Durch den Zuzug von neuen Einwohnern ist auch ein wachsender Bedarf an Spielfläche und zeitgemäßen Spielgeräten auf den 2 vorhandenen Spielplätzen in Saspow vorzuhalten.
- Durch erhöhtes Verkehrsaufkommen, höhere Achslasten ist die Saspower Hauptstraße jetzt schon sanierungsbedürftig. Mit der Umsetzung dieser Baumaßnahme wird es nicht besser. Grundhafte Sanierung der Saspower Hauptstraße, einschließlich Fußweg, wird dadurch unumgänglich.



 ORTSBEIRAT SASPOW
Armin Thiel (Vorsitzender)
Heike Puschkel (Stellvertreterin)
Karsten Gohr (Mitglied)

 0355 870 231
 armin-thiel@t-online.de

Ortsbeirat Saspow
Fröbelstrasse 3a

03044 Cottbus-Saspow