



**Niederschrift  
I. Öffentlicher Teil**

Sitzung	des Ortsbeirates Kahren
Ort:	Bürgerzentrum, Am Park 42, 03051 Cottbus, Saal
Datum	14.11.2023
Beginn	18:00 Uhr
Ende	20:40 Uhr

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuz

17.11.2023

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung
5. Entwurf Landschaftsplan Stadt Cottbus/Chósebuz (07/2023), Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Nutzungsvereinbarung Bürgerzentrum Kahren
7. Bericht zur Tätigkeit des Ortsbeirat/ Verwaltung
8. Ortsteilbudget 2023
9. Sonstiges
10. Schließung der Sitzung

## Anwesenheitsliste

### **Vorsitz**

Herr Sven Gehrman,

### **1. stellvertretender Vorsitz**

Herr Bernd Perko,

### **Stimmberechtigtes Mitglied**

Frau Angelika Linke,

Vertreter der Vereine

Herr Neumann (Protokollant)

## Abarbeitung der Tagesordnung

### TOP 1

#### **Eröffnung der Sitzung**

##### Herr Gehrman:

- begrüßt die Anwesenden Vertreter der Vereine und des Chores
- Informiert darüber, dass der Entwurf des Haushaltsplan 2024 erst im Januar vorliegt und daher heute nicht diskutiert werden kann
- krankheitsbedingt kann der Mitarbeiter vom FB 61 den Entwurf des Landschaftsplans heute nicht vorstellen
- der Mitarbeiter wird für die nächste Ortsbeiratssitzung erneut eingeladen

### TOP 2

#### **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

- es sind drei Mitglieder des Ortsbeirates anwesend
- die Beschlussfähigkeit ist gegeben

### TOP 3

#### **Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

##### Herr Hoffmann:

- möchte, dass die letzten Niederschrift beinhaltet, dass der FB Grün- und Verkehrsflächen am Rande der letzten Ortsbeiratssitzung geäußert hat, dass der Bearbeitungsstand zur schulwegsicheren Bushaltestelle schriftlich vorgelegt wird

##### Herr Henke:

- möchte ergänzt haben, dass er in der letzten Ortsbeiratssitzung, gesagt hat, dass zu prüfen wäre, ob die Kahrener Dorfstraße (Seite 6 Mitte) nach Abschluss der Baumaßnahme der Umgehungsstraße neu gemacht werden kann
- Frau Adam vom FB 66 hat dazu gesagt, dass dies geprüft werden kann, allerdings mit dem Verweis auf die Haushaltslage
- möchte weiterhin ergänzt haben, dass die Grünpflege im Park und am Dorfanger kritisiert wurde

##### Herr Gehrman:

- informiert die Anwesenden, dass die Niederschrift vom Ortsteilrundgang am 13.05.2023 eingesehen werden kann
- die Anwesenden diskutieren diese Information

##### Frau Linke:

- möchte die Niederschrift über die E-Mail-Runde für die Vereine verteilen

#### **TOP 4**

##### **Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung**

- die Tagesordnung wird bestätigt

#### **TOP 5**

##### **Entwurf Landschaftsplan Stadt Cottbus/Chósebus (07/2023), Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Eingeladen: FB Grün- und Verkehrsflächen

- der Fachbereich 61 lässt sich zunächst krankheitsbedingt entschuldigen
- die Präsentation zum Landschaftsplan wird in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates nachgeholt

##### Frau Linke:

- kritisiert, dass im Landschaftsplan steht, dass die Allee in der Karlshofer Straße in einem guten Zustand ist, was so nicht stimmt
- macht weiterhin eine Anmerkung zum Leitbild des Landschaftsplans, dass keine Baugebiete entlang der Karlshofer Straße ausgewiesen werden, sondern hauptsächlich Agrarflächen
- möchte das erläutert haben

##### Herr Hoffmann:

- kritisiert ebenfalls das Leitbild
- sagt, dass eine Bundesstraße künftig durch ein ausgewiesenes Waldgebiet verläuft

##### Herr Perko:

- bemängelt die Karte 9 und 10 des Landschaftsplans
- geht es besonders um die Ausweisung von Ersatzflächen für Neupflanzungen im Zuge des Baus der Umgehungsstraße
- möchte weiterhin, dass die angesprochenen Radwege, welche im Radverkehrskonzept eingearbeitet werden sollen, auch im Landschaftsplan ersichtlich sind

##### Herr Gehrman:

- übergibt an Herrn Neumann schriftlich seine Fragen zum Landschaftsplan
- eine Zusammenfassung der Fragen sind als Anlage Bestandteil dieser Niederschrift

#### **TOP 6**

##### **Nutzungsvereinbarung Bürgerzentrum Kahren**

##### Herr Henke:

- gibt einen Sachstand zum Nutzungsvertrag
- es wurden einige Punkte mit der Stadt abgestimmt
- Ziel ist ein Vertragsbeginn zum 01.12.2023

Herr Lehmann

- kritisiert, dass dem Bürgerverein bei diesem Termin der Vertragsentwurf nicht vorgelegen hat

Herr Henke:

- wurde auf Anfrage von der Stadt mitgeteilt, dass der Nutzungsvertrag in der Ortsbeiratssitzung besprochen werden soll

Herr Gehrman.

- bezieht sich auf den § 12 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Cottbus/Chósebuz und verweist auf das Mitbestimmungsrecht des Ortsbeirates
- möchte daher, dass der Nutzungsvertrag in dieser Ortsbeiratssitzung besprochen wird
  
- die Änderung zum Nutzungsvertrag und bisherige Verfahrensweise von Ortsbeirat und Bürgerverein werden intensiv diskutiert

Herr Hartmann:

- sagt, dass der Sportverein die Betreuung des Bürgerzentrums übernehmen möchte und darüber den Oberbürgermeister per E-Mail informiert hat
- sagt weiter, dass der Sportverein auch in der Verwaltung des Bürgerzentrums leisten kann
- kritisiert, dass einige geplante Veranstaltungen des Sportvereins im Bürgerzentrum durch den Bürgerverein abgesagt wurden

Herr Henke:

- sagt, dass das Inventar im Bürgerzentrum im Eigentum des Bürgervereins ist
- begründet die Entscheidungen des Bürgervereins mit mangelnder Manpower
- fragt, wie mit entstandenen Schäden am Inventar umgegangen wird
- gibt zu bedenken, dass im neuen Vertrag der Nutzer für Schäden und Reparaturen haftbar gemacht wird
- gibt weiter zu bedenken, dass im Falle eines Nutzerwechsels im Nutzungsvertrag des Bürgerzentrums der Sportverein alle Räumlichkeiten im Ortsteil in seiner Verwaltung hätte und dem Bürgerverein keine Räume mehr zur direkten Verfügung ständen

Herr Perko:

- plädiert dafür, dass der Bürgerverein Kahren e.V. weiterhin der Nutzer in dem Nutzungsvertrag mit der Stadt Cottbus/Chósebuz bleibt
- begründet es mit der bisher ausgezeichneten geleisteten Arbeit des Bürgervereins

Herr Hartmann:

- möchte eine Zusage, dass alle beantragten Veranstaltungen des Sportvereins vom Bürgerverein genehmigt werden

Herr Henke:

- sieht darin kein Problem
- kündigt aber an, dass die Sporthalle dann ohne Inventar übergeben wird

Herr Gehrman:

- geht auf die gegenwärtige Verkehrssicherungspflicht des Feuerwehrgeländes ein
- hält den vorgelegten Nutzungsvertrag für nicht unterschreibbar

Herr Lehmann:

- sagt dazu, dass der einzige Unterschied zum Altvertrag im Nutzungsentgelt liegt

Herr Gehrman:

- fragt, ob zwei Mitglieder der beiden Vereine sich zur Verfahrensweise zusammensetzen können
- bietet sich als Moderator an

Herr Hartmann:

- bezweifelt, dass die Verfahrensweise in Zukunft nicht besser wird
- gibt zu bedenken, dass der Sportverein nicht über eine Halle für die Durchführung von Veranstaltungen für den Ortsteil verfügt
- bietet an, dass der Sportverein dem Bürgerverein eine Aufwandsentschädigung bei der Organisation einer Veranstaltung zahlen würde

Frau Linke:

- möchte ebenfalls, dass der Bürgerverein den Nutzungsvertrag unterschreibt

Herr Lehmann:

- stimmt einem gemeinsamen Gespräch der beiden Vereine zu

Herr Perko:

- stellt den Antrag, dass der Bürgerverein weiterhin Vertragspartner zur Nutzung des Bürgerzentrums mit der Stadt bleibt
- nach einer sehr intensiven Diskussion wird eine Abstimmung des Ortsbeirates durchgeführt
- bei der Abstimmung wird festgelegt, dass der Bürgerverein ab 01.12.2023 die Nutzung des Bürgerzentrums weiterführt

*Ergebnis:*      2 x Ja              1 x Enthaltung

*Voraussetzung:*

- beide Vereine setzen sich zusammen und legen fest, wie eine zukünftige Zusammenarbeit auszusehen hat

**TOP 7**

**Bericht zur Tätigkeit des Ortsbeirat/ Verwaltung**

Herr Gehrman:

- hat sich mit Frau Mohaupt zum Radverkehrskonzept verständigt und die Prioritäten festgelegt

- 1.Priorität hat die Verbindung nach Kiekebusch, die Karlshofer Straße (Farbe Rot im Netzplan)
- weiter wurde eine Verbindung nach Branitz festgelegt, weil voraussichtlich auch Kinder von dort die zukünftige Schule in Kahren besuchen werden
- ein weiterer Radweg wurde am Park Kahren in das Radverkehrskonzept aufgenommen; der mit der Ortsumfahrung verbunden wird
- informiert, dass im Sportentwicklungsplan die Turnhalle enthalten ist

Herr Hoffmann:

- plädiert dafür, dass die zu ertüchtigende Turnhalle unbedingt Bestandteil im Sportentwicklungsplan ist, damit die Notwendigkeit der Sanierung unterstrichen wird

Herr Gehrman:

- informiert weiter, dass gegenwärtig eine Aufwandsentschädigungssatzung für die Freiwillige Feuerwehr erarbeitet wird
- sagt weiter, dass der Ortsteil Kahren im Rahmen des KAT-Schutzes als Informationspunkt geführt wird und nicht als Leuchtturm
- fragt die Anwesenden, ob der evangelische Schulträger am 23.11.2023 den Raum im Bürgerhaus für einen Elternabend nutzen kann
- die Anwesenden sind damit einverstanden
- die Friedhofsgebührensatzung wird neu erarbeitet
- schlägt für den Ehrenamtsbranche am 09.12.2023 die Chorleiterin Frau Naumann vor, womit die Anwesenden einverstanden sind

**TOP 8**

**Ortsteilbudget 2023**

Herr Perko:

- sagt auf Anfrage von Herrn Gehrman, dass für die Sanierung des Toilettenhäuschens im Park ein Angebot fehlt und deshalb keine Rücksprache mit dem FB 65 (Frau Zimmermann) zur Mitfinanzierung erfolgte

Herr Gehrman:

- 2.500 € sind damit noch übrig, welche je nach Bedarf an alle Vereine verteilt werden

Herr Perko:

- erläutert darauf die Verteilung, so dass der Bürgerverein 1.500 €, der KSV 600 € und die Feuerwehr 400 € bekommt
- sagt, dass die Mittelanfrage des Jugendclubs heute an Herrn Neumann übergeben wird
- es stehen noch einige Ehrungen aus, die zeitnah abgerechnet werden

## **TOP 9**

### **Sonstiges**

#### Frau Linke:

- sagt, dass die Besitzer vom ehemaligen „Igel“ einen neuen Zaun gebaut haben und deshalb das „Schwarze Brett“ neben der Bushaltestelle aufgestellt wurde
- fragt die Anwesenden, wie mit den Unterschriftenlisten des evangelischen Schulträgers verfahren wurde
- der Bürgerverein hat diese Listen nicht beim Bäcker ausgelegt
- die Kirchgemeinde hat eine Unterschriftenliste abgegeben
- informiert weiter, dass zwei Bäume im Gutspark gefällt wurden
- hat einen Vor-Ort-Termin mit Herrn Trepte zur Grünflächenpflege im Ortsteil Kahren
- sagt auf Anfrage von Herrn Hoffmann, dass bisher noch kein Termin mit dem Ortsbeirat zur allgemeinen Situation der Grünpflege vereinbart wurde
- es soll ein Termin mit Beginn der nächsten Vegetationsperiode durch Frau Linke vereinbart werden

#### Herr Perko:

- kritisiert die Erstellung des Protokolls vom Ortsteilrundgang
- sagt weiter, dass E-Mail-Schriftverkehr mit der Verwaltung nicht an den OB weitergeleitet wurde und nicht in der Niederschrift erwähnt wurde

#### Herr Hoffmann:

- fragt nach der Aufgabenliste für die Verwaltung, die vom OBR geführt werden sollte

#### Herr Gehrman:

- legt fest, dass alle Aktivitäten der einzelnen Ortsbeiratsmitglieder in einer Liste erfasst werden

#### Frau Naumann:

- spricht den schlechten Zustand des Gehweges in der Kahrener Dorfstraße und die schlechte Beleuchtung an

## **TOP 10**

### **Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 20:40 beendet.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Kahren findet am 09.01.2024 statt..

Cottbus/Chósebus, 28.11.2023

F.d.R.d.P.

Daniel Neumann