



BÜRGERVEREIN E.V. SCHMELLWITZ
ZUSCHKA 25, 03044 COTTBUS
TEL.: 0176 706 530 69, INFO@BV-SCHMELLWITZ.DE

Bürgerverein e.V. Schmellwitz, Zuschka 25, 03044 Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus
Fachbereich Stadtentwicklung
René Kalkowski
Karl-Marx-Str. 67
03044 Cottbus

Cottbus, 19.03.2021

Stellungnahme des Bürgerverein e.V. Schmellwitz zum Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. N/38/120 "Ernst-Heilmann-Weg/Fehrower Weg"

Sehr geehrter Herr Kalkowski,

vielen Dank für die Beteiligung in dem oben genannten Verfahren. Da das Plangebiet den Bereich der Siedlervereinigung Cottbus Nord e.V. 1923 direkt berührt, wurde die Siedlervereinigung bei der Zusammenstellung dieser Antwort einbezogen. Nach Rücksprachen mit dem Vorstand unseres Vereins und der Siedlervereinigung Cottbus Nord e.V. 1923 haben wir folgende Hinweise und offene Fragen zu dem Aufstellungsbeschluss.

Zuerst die Fragen:

1. Sind Ergänzungen der sozialen Infrastruktur vorgesehen? Beispielsweise Kitas und Spielplätze
2. Bleibt die Anbindung des E.-Heilmann-Wegs an die Bürger Chaussee bestehen?
3. Wie erfolgt die Anhörung/Einbindung der derzeitigen Pächter von Teilflächen des Plangebiets?

Nun noch Hinweise:

1. **Beteiligung Siedlervereinigung Cottbus Nord e.V. 1923 notwendig**
Für die weitere Begleitung des B-Planverfahrens und der Planung der Verkehrsführung für die Erschließungs- und Bauphase, ist neben dem Bürgerverein e.V. Schmellwitz auch die Siedlervereinigung Cottbus Nord e.V. 1923 einzubeziehen, da diese, seit knapp 100 Jahren, eine Interessenvertreterin der Anwohner der „Vogelsiedlung“ ist.



Bürgerverein e.V. Schmellwitz
Zuschka 25
03044 Cottbus

Vorsitzender
Michael Tietz
VR 1482
Amtsgericht Cottbus

Kontakt
Telefon: 0355 86 29 0 26
E-Mail : info@bv-schmellwitz.de
Internet: www.bv-schmellwitz.de



BÜRGERVEREIN E.V. SCHMELLWITZ
ZUSCHKA 25, 03044 COTTBUS
TEL: 0176 706 530 69, INFO@BV-SCHMELLWITZ.DE

2. **Öffnung des Bügels am Fehrower Weg und Ampel an Kreuzung Sielower Landstraße/Heilmannweg**

Durch den Zuzug weiterer Anwohner südlich des Bügels im Fehrower Weg wird der Verkehr durch den Sriesower Weg (Richtung Kaufland) erheblich zunehmen. Wie bereits an anderer Stelle durch die Siedlervereinigung und den Bürgerverein vorgetragen, wäre es daher sinnvoll, eine Verschiebung des Bügels nach Norden zu prüfen. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die Diskussion zum 3. BA. Finkenweg, die hier neu bewertet werden muss. Der Verkehr sollte beispielsweise auch über die Philipp-Reis Straße verteilt werden, um eine einseitige Verkehrslastensteigerung zu vermeiden.

Daneben sollte die Errichtung einer Lichtsignalanlage an der Kreuzung Sielower Landstraße/Heilmannweg/Goyatzer Straße geprüft werden. Sehr häufig lässt der dortige Verkehr ein zügiges Linksabbiegen von der Sielower Landstraße in die Goyatzer Straße oder in den Ernst-Heilmann Weg bzw. die Querung der Sielower Landstraße nicht zu. Infolgedessen verlagert sich der Verkehr ebenfalls in den Sriesower Weg und damit direkt in die Siedlung.

3. **Hinweis zum Naturschutz:**

Das Plangebiet ist gegenwärtig weitgehend ungestörter Lebensraum für Flora und Fauna, beispielsweise für einige Nachtigallen. Im B-Plan-Verfahren sollte daher geprüft werden, inwieweit Teile des Lebensraumes erhalten bleiben können. Bei etwaigen Rodungen sollte das Ziel sein Ersatzpflanzungen, statt Ersatzzahlung zu erwirken.

Unter Berücksichtigung unserer Hinweise und der Klärung der offenen Fragen befürworten wir den Aufstellungsbeschluss.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Tietz - Vorsitzender



Bürgerverein e.V. Schmellwitz
Zuschka 25
03044 Cottbus

Vorsitzender
Michael Tietz
VR 1482
Amtsgericht Cottbus

Kontakt
Telefon: 0355 86 29 0 26
E-Mail : info@bv-schmellwitz.de
Internet: www.bv-schmellwitz.de