Auszug FNP Gallinchen 2. Änderung

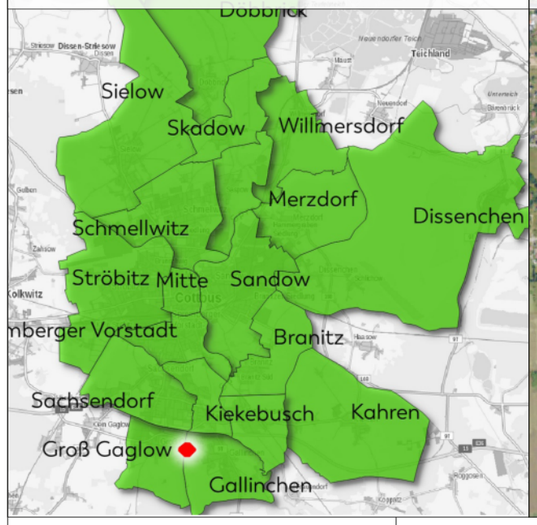
Hintergrundkarte: DTK10 (1997)
M 1:10.000

Auszug FNP Gallinchen rechtswirksam

Hintergrundkarte: DTK10 (1997)
M 1:10.000

Verortung innerhalb Gesamtstadt

Hintergrundkarte: WebAtlas i.V.m. Daten FB62 (2019)
M 1:200.000



Verortung des Geltungsbereichs der 2. Änderung in Gallinchen

Hintergundfoto: Orthofoto (2016)
M 1:15.000

Legende FNP

(Auszug entsprechend Ausschnitt)

Geltungsbereich der 2. Änderung des FNP Gallinchen

Bauflächen

Bestand / Planung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen mit landschaftlicher Prägung (GRZ </= 0,2)
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen mit landschaftlicher Prägung (GRZ</=0,3)
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen als eingeschränktes Gewerbegebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

Bestand / Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Bestand / Planung

- Hauptverkehrsstraßen

Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

- Gas-Druckerhöhungsstation
- Hauptversorgungsleitungen- unterirdisch

Grün- und Freiflächen

- öffentliche Grünfläche/Grünverbindung

Zweckbestimmung

- Sportplatz

Wasserflächen Flächen für die Wasserwirtschaft

Schutzgebiet für Grundwassergewinnung

- Schutzzone IIIB

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft - Acker
- Flächen für Landwirtschaft - Wiesen
- Flächen für Wald

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstiges

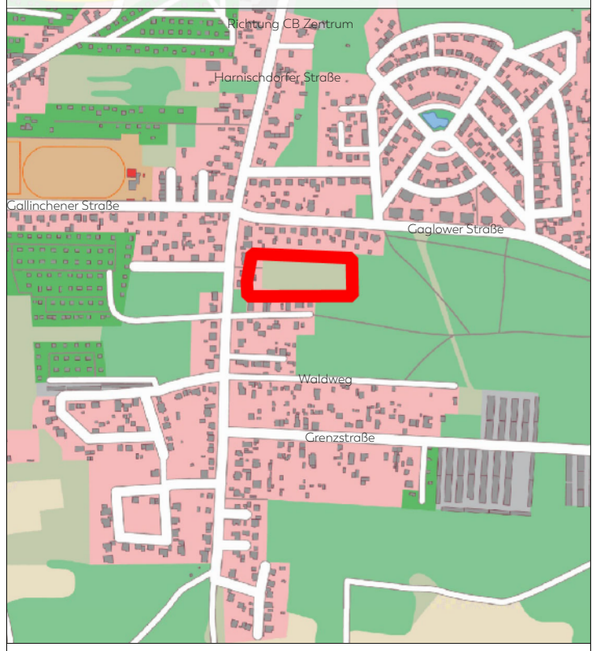
- Verdachtsflächen im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes

STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich IV
Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich 61
Stadtentwicklung

Verortung Geltungsbereich der 2. Änderung des FNP

Hintergrundkarte: Stadtplan (2019)
M 1:10.000



Nummer/Verfahren

2. Änderungsverfahren

Bauleitplanungsgegenstand

Flächennutzungsplan (FNP) Gallinchen

Gebietskörperschaft

Stadt Cottbus/Chóśebuz

Teilbereich

„Am Birkengrund“

Status

Feststellungsbeschluss

für Verfahren verantwortlich

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
GB IV / FB 61 Stadtentwicklung

Datum

3. Mai 2021

Rechtliche Grundlagen für 2. Änderung FNP	Verfahrensvermerk Nr. 1	Verfahrensvermerk Nr. 2	Verfahrensvermerk Nr. 3	Verfahrensvermerk Nr. 4	Verfahrensvermerk Nr. 5
(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl I S. 3634) (2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl I S. 1057) (3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/ Chóśebuz übereinstimmt. Ausgefertigt: ..... Ort/Datum Oberbürgermeister	Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom: 12.3.2020 .... Ort/Datum ..... Oberbürgermeister ..... Amtssiegel	Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: ..... bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: ..... im Amtsbblatt CB Nr.: .... Ort/Datum ..... Oberbürgermeister ..... Amtssiegel	Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am: .... Ort/Datum ..... Oberbürgermeister ..... Amtssiegel	Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom: .... Ort/Datum ..... Genehmigungsbehörde ..... Amtssiegel	Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am: .... Ort/Datum ..... Oberbürgermeister ..... Amtssiegel

Stadtplan, Stadtkartenwerk (SKW) und Geodaten:
© Stadtverwaltung CB - FB 62 Geoinformation u. Liegenschaftskataster
Orthofoto, WebAtlas DE BE/BB, DTK10:
© GeoBasis-DE/LGB 2019 - Nutzung gemäß VV GB-KS 1/10