



# Sachstand zum Baulandkataster Cottbus

Antrag 07/2021 - Marktgerechte und bedarfsorientierte Wohnbauflächenangebote










# Stand Baulandkataster Cottbus

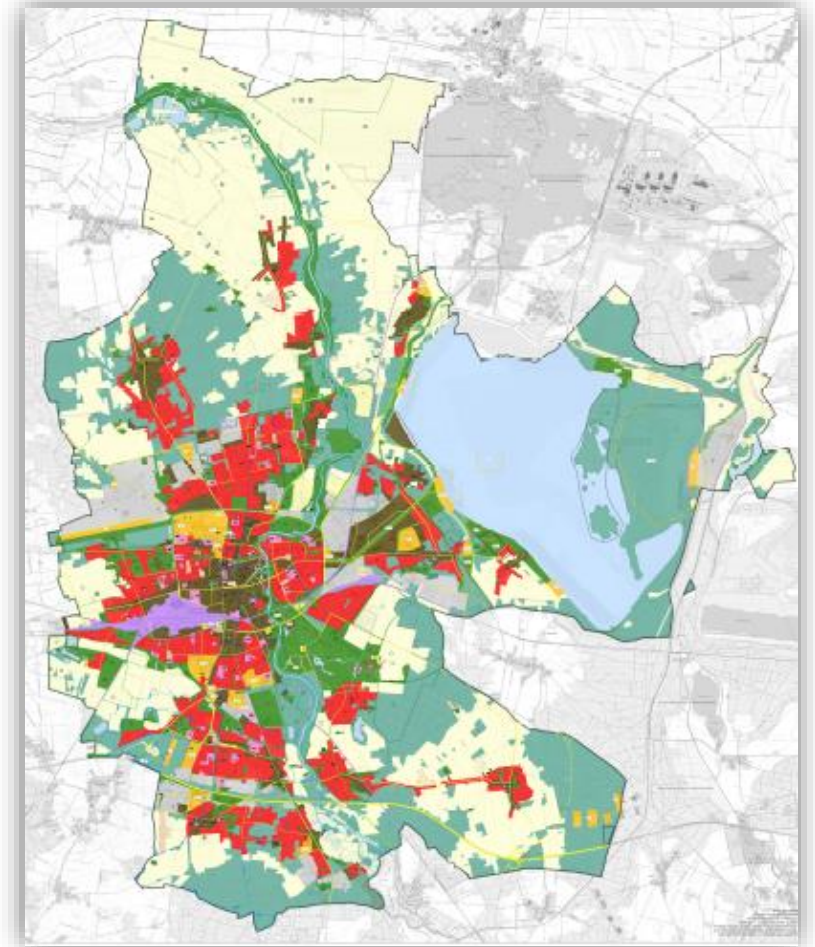
Antrag 07/2021 - Marktgerechte und bedarfsorientierte Wohnbauflächenangebote

**Das Baulandkataster ist eine der Grundlagen für die Darstellungen im Flächennutzungsplan um:**

- entsprechend der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung und vorhersehbaren Bedürfnisse
- die sich ergebende **Art der Bodennutzung** für das **gesamte Gemeindegebiet** in den **Grundzügen** darzustellen

## Auszug aus der FNP-Legende

 Wohnbauflächen	 Schule
 Sonderbauflächen	 Soziales
 Gemischte Bauflächen	 Gesundheit
 Gewerbliche Bauflächen	 Sport
 Nahversorgungszentrum	

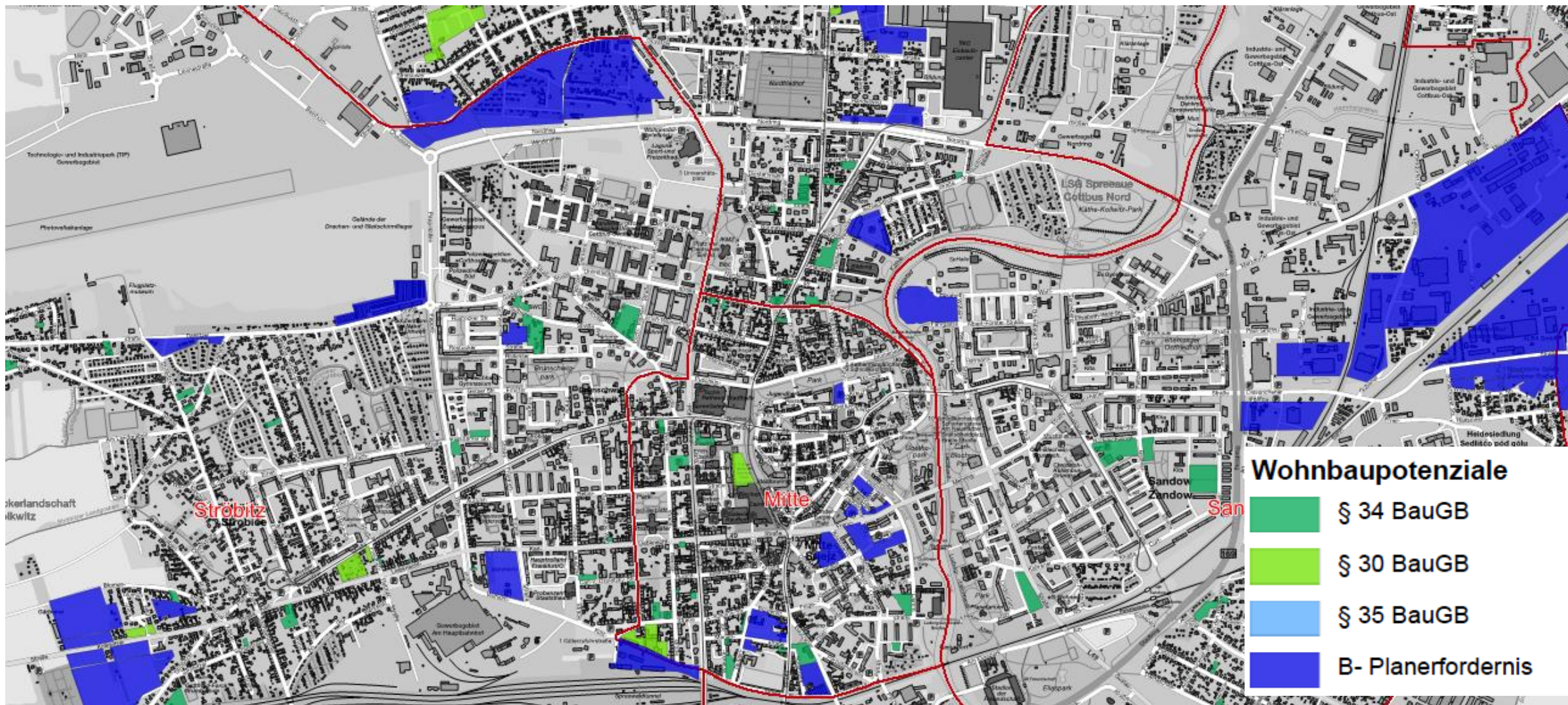




STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Stand Baulandkataster Cottbus

Antrag 07/2021 - Marktgerechte und bedarfsorientierte Wohnbauflächenangebote



Auszug Wohnbauflächenpotenziale aus dem IntraGIS



# Stand Baulandkataster Cottbus

## Antrag 07/2021 - Marktgerechte und bedarfsorientierte Wohnbauflächenangebote

#	Ortsteil	Ortste...	Kenzi...	Fläche...	Daten...	letzte ...	Fläche...	Fläche...	Fläche...	Fläche...	Eintra...	Anzah...	Bebau...	Eigent...	Eigent...	Quelle...	Bebau...
133	Kiekebusch	KI	KI_118	734	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
134	Kiekebusch	KI	KI_120	876	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	ja	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
135	Kahren	KA	KA_103	923	21.07.2020	25.11.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
136	Kiekebusch	KI	KI_111	1.208	22.07.2020	02.02.2021...	nein	ja	ja	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Ortsteilent...	§ 34 BauGB
137	Kahren	KA	KA_102	883	21.07.2020	25.11.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
138	Kiekebusch	KI	KI_121	1.323	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
139	Kiekebusch	KI	KI_122	826	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
140	Kiekebusch	KI	KI_123	1.408	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	ja	ja	Patrick Igl...	2	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
141	Kiekebusch	KI	KI_124	1.199	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	ja	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Ortsteilent...	§ 34 BauGB
142	Kiekebusch	KI	KI_125	593	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
143	Kiekebusch	KI	KI_126	494	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
144	Kiekebusch	KI	KI_130	3.172	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	3	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
145	Kiekebusch	KI	KI_131	1.431	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	ja	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
146	Kiekebusch	KI	KI_135	1.514	23.07.2020	05.10.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
147	Kiekebusch	KI	KI_137	1.665	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
148	Kiekebusch	KI	KI_138	974	23.07.2020	23.07.2020...	nein	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
149	Kiekebusch	KI	KI_127	3.594	23.07.2020	04.03.2021...	nein	ja	ja	nein	Patrick Igl...	4	1 - 2	Privat	1	Ortsteilent...	§ 34 BauGB
150	Schmellwitz	SC	SC_140	51.404	13.08.2020	29.01.2021...	ja	ja	nein	ja	Patrick Igl...	100	3 - 5	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
151	Saspow	SP	SP_141	32.537	13.08.2020	29.01.2021...	ja	ja	nein	ja	Patrick Igl...	60	3 - 5	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
152	Schmellwitz	SC	SC_161	1.455	13.08.2020	13.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	2	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
153	Schmellwitz	SC	SC_11	2.755	04.06.2020	14.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	2	1 - 2	Privat	3	Abschätzu...	§ 34 BauGB
154	Schmellwitz	SC	SC_12	1.115	04.06.2020	14.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
155	Schmellwitz	SC	SC_42	1.664	04.06.2020	14.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	4	Abschätzu...	§ 34 BauGB
156	Schmellwitz	SC	SC_173	416	13.08.2020	17.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
157	Schmellwitz	SC	SC_174	890	13.08.2020	17.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
158	Schmellwitz	SC	SC_162	2.316	13.08.2020	14.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	2	1 - 2	Privat	4	Abschätzu...	§ 34 BauGB
159	Schmellwitz	SC	SC_163	902	13.08.2020	17.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB
160	Schmellwitz	SC	SC_168	594	13.08.2020	17.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
161	Schmellwitz	SC	SC_170	898	13.08.2020	17.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	2	Abschätzu...	§ 34 BauGB
162	Schmellwitz	SC	SC_171	798	13.08.2020	17.08.2020...	ja	ja	nein	nein	Patrick Igl...	1	1 - 2	Privat	1	Abschätzu...	§ 34 BauGB

**Ortsteil:** Schmellwitz  
**Ortsteilabkürzung:** SC  
**Kennziffer:** SC\_173  
**Flächengröße in m²:** 416  
**Datensatz angelegt:** 13.08.2020  
**letzte Bearbeitung:** 17.08.2020 08:30:04  
**Fläche gem. FNP:** ja  
**Fläche gem. FNP Neu:** ja  
**Fläche gem. OEK:** nein  
**Fläche gem. B-Plan:** nein  
**Eintragung gem.:** Patrick Iglück  
**Anzahl WE:** 1  
**Bebauungstyp:** 1 - 2  
**Eigentümer:** Privat  
**Eigentümer anzahl:** 2  
**Quelle WE :** Abschätzung FB 61  
**Bebaubarkeit nach:** § 34 BauGB  
**Realisierung:** kurzfristig (bis 2 Jahre)  
**Realisiert am:** {null}  
**Fläche aufgehoben:** {null}  
**Hintergrundinfo:** {null}  
**PK WBP:** 173

Auszug Datenbank Wohnbauflächenpotenziale aus dem IntraGIS

→ derzeit 585 Datensätze

# Stand Baulandkataster Cottbus

Antrag 07/2021 - Marktgerechte und bedarfsorientierte Wohnbauflächenangebote

## Inhalte der Datenbank Wohnbauflächenpotenziale bisher:

- Kennziffer / ID
- Ortsteil
- Stand der Daten
- Fläche im FNP, OEK, B-Plan
- Flächengröße
- Anzahl Wohneinheiten (WE)
- Quelle WE
- Geschossigkeit

→ **derzeit 9552 WE insgesamt**

Festlegung OEK, B-Plan, Einschätzung FB 61)

- Eigentümer
- Anzahl der Eigentümer

kommunal, privat, Land

- Bebaubarkeit nach

§ 30, 34 BauGB, B-Plan Erfordernis

### ➤ **Realisierungshorizont**

kurzfristig = bis 2 Jahre → derzeit 429 Flächen

→ 1.958 Wohneinheiten

mittelfristig = 3-5 Jahre → derzeit 61 Flächen

→ 2.069 Wohneinheiten

langfristig= über 5 Jahre → derzeit 95 Flächen

→ 5.525 Wohneinheiten

# Stand Baulandkataster Cottbus

Verweis § 200 BauGB

## Baulandkatasters gemäß § 200 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Flächen erfasst, die sofort oder in absehbarer Zeit bebaut werden können, d.h.

- im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes § 30 BauGB oder
- im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 BauGB oder
- Wohnbauflächenpotenziale mit B-Plan Erfordernis

## § 200 BauGB Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster

(1) Die für Grundstücke geltenden Vorschriften dieses Gesetzbuchs sind entsprechend auch auf Grundstücksteile anzuwenden.

(2) Die für das Eigentum an Grundstücken bestehenden Vorschriften sind, soweit dieses Gesetzbuch nichts anderes vorschreibt, entsprechend auch auf grundstücksgleiche Rechte anzuwenden.

**(3) Die Gemeinde kann sofort oder in absehbarer Zeit bebaubare Flächen in Karten oder Listen auf der Grundlage eines Lageplans erfassen, der Flur- und Flurstücksnummern, Straßennamen und Angaben zur Grundstücksgröße enthält (Baulandkataster). Sie kann die Flächen in Karten oder Listen veröffentlichen, soweit der Grundstückseigentümer nicht widersprochen hat. Die Gemeinde hat ihre Absicht zur Veröffentlichung einen Monat vorher öffentlich bekannt zu geben und dabei auf das Widerspruchsrecht der Grundstückseigentümer hinzuweisen.**

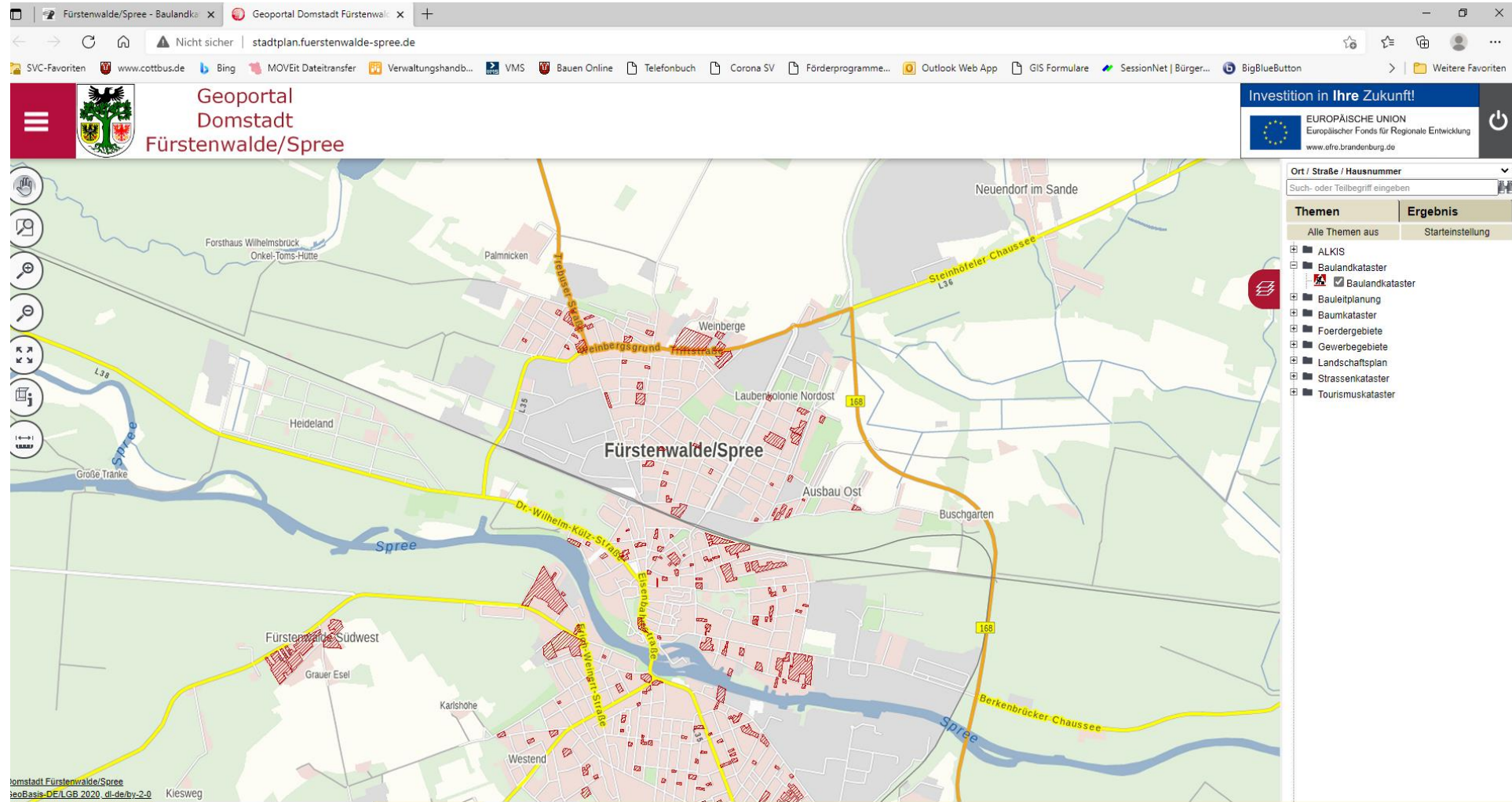
# Stand Baulandkataster Cottbus

## Hinweise Baulandkataster

- Baulandkataster dient nur als **Grobinformation** über mögliche Bebaubarkeit
- Aufnahme der Fläche erfolgt ohne jegliche Verbindlichkeit
- **keine Haftung** für Bebaubarkeit der Fläche
  - Zulässigkeit konkrete Bebauung nur im Einzelfall im Rahmen eines Baugenehmigungs- oder Bauvorbescheidsverfahrens klären
- Erfassung im Kataster begründet **keine Verkaufsbereitschaft** des Grundstückseigentümers/der Grundstückseigentümerin
- Bereitschaft sowie Verkaufsbedingungen sind bei dem Eigentümer/der Eigentümerin zu erfragen
  - derzeit keine Vorabfrage der Eigentümer durch die Stadt geplant
- aus Gründen des **Datenschutzes** darf die Stadt keine Kontaktdaten von privaten Grundstückseigentümern/Grundstückseigentümerinnen weitergeben
- Grundstückseigentümer/Grundstückseigentümerin steht Recht zu, gegen Darstellung Ihres Grundstücks im Kataster ohne Angaben von Gründen zu widersprechen → **Widerspruchsformular** (PDF) zum Download
- Formloser **Antrag zur Aufnahme** in das Kataster möglich

# Stand Baulandkataster Cottbus

## Baulandkataster Fürstenwalde



The screenshot shows a web browser window displaying the Geoportal Domstadt Fürstenwalde/Spree. The browser's address bar shows the URL [stadtplan.fuerstenwalde-spree.de](http://stadtplan.fuerstenwalde-spree.de). The website header includes the logo of the Domstadt Fürstenwalde/Spree and a navigation menu. The main content area features a map of the city of Fürstenwalde/Spree, showing the Spree river and various urban areas. The map is overlaid with a grid of land parcels, some of which are highlighted in red. The right sidebar contains a search bar and a list of themes, including ALKIS, Baulandkataster, Bauleitplanung, Baumkataster, Foerdergebiete, Gewerbegebiete, Landschaftsplan, Strassenkataster, and Tourismuskataster. The Baulandkataster theme is currently selected.

<http://stadtplan.fuerstenwalde-spree.de/>





STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Stand Baulandkataster Cottbus

## Baulandkataster Neuruppin

Geoportal  
Fontanestadt  
Neuruppin

Kartenwerke    Legende    Drucken/Kopieren    Treffpunkt    Messen

Ort / Straße / Hausnummer  
Such- oder Teilbegriff eingeben

Themen	Ergebnis
<input type="checkbox"/> Bauleitplanung	<input type="checkbox"/> Starteinstellung
<input type="checkbox"/> Bildung	
<input type="checkbox"/> Einkaufen	
<input type="checkbox"/> Gastronomie & Übernachtungen	
<input type="checkbox"/> Gebieteinteilungen & Bezirke	
<input type="checkbox"/> Gesundheit	
<input type="checkbox"/> Grün in Neuruppin	
<input type="checkbox"/> Kirchen & Friedhöfe	
<input type="checkbox"/> Kultur & Freizeit	
<input type="checkbox"/> Öffentliche Einrichtungen	
<input type="checkbox"/> Sehenswerter	
<input type="checkbox"/> Verkehr	
<input checked="" type="checkbox"/> Wassersport	

© Fontanestadt Neuruppin  
© GeoBasis-DE/LGB 2019 (Geobasisdaten)

<https://www.neuruppin.de/stadtentwicklung-wirtschaft/wohnen-bauen/baulandkataster.html>

# Stand Baulandkataster Cottbus

## Baulandkataster Neuruppin

### ► Stadtentwicklung & Wirtschaft

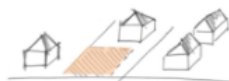
- Stadtentwicklung
- Pläne & Konzepte

### ► Wohnen & Bauen

- Städtische Immobilien
- Strategische Wohnbauflächenentwicklung
- Wohnungsmarktstudie
- Bauberatung
- Baulandkataster
- Städtebauliche Satzungen
- Fördermöglichkeiten
- Altstadt
- Seetorviertel
- Sonnenufer
- Wohnkomplexe I-III
- Mobilität & Umwelt
- Wirtschaft

### BAULANDKATASTER DER FONTANESTADT

Sparsamer Umgang mit Grund und Boden ist ein wichtiger Grundsatz nachhaltiger Stadtentwicklung. Eine durch die Kommune bewusst betriebene Innenentwicklung und Nachverdichtung ist dafür ein probates und wirkungsvolles Mittel. Das Baulandkataster soll einen Überblick über Wohnbaugrundstücke im Neuruppiner Stadtgebiet geben, die sofort oder in absehbarer Zeit bebaubar sind. Hauptziel des Katasters bleibt es, ungenutzte Baulücken einer Bebauung zuzuführen, anstatt den Außenbereich durch weitere Infrastruktur und Bebauung in Anspruch zu nehmen.



Am 03.12.2018 wurde das Baulandkataster durch den Haupt- und Finanzausschuss beschlossen (BV 2018/12 1.Ergänzung) und gemäß § 200(3) Baugesetzbuch (BauGB) veröffentlicht.

Das Kataster (Stand: 09.April 2021) liegt in Tabellenform vor.

[Kataster hier als PDF herunterladen](#)

Während der Sprechzeiten kann das Kataster auch in der Stadtverwaltung, Haus B, Zimmer 4.16 eingesehen werden.



Sie können das Baulandkataster auch als Kartendarstellung im Geoportal der Fontanestadt einsehen. Diese Darstellung wird in regelmäßigen Abständen fortgeschrieben bzw. aktualisiert.

Hier geht's zum [Baulandkataster im Geoportal der Fontanestadt](#).

**Aufgrund von technischen Problemen kann das Geoportal z.Z. nicht aktualisiert werden. Bitte vergleichen Sie den Stand mit dem aktuellen PDF-Dokument (09.04.2021), das Sie weiter oben, hier auf dieser Seite, herunterladen können!**

### Kontakt

#### Markus Schwarzenstein

Amt für Stadtentwicklung

Tel.: 03391 355-729

Fax: 03391 355-788

Mail: [markus.schwarzenstein@stadtneuruppin.de](mailto:markus.schwarzenstein@stadtneuruppin.de)

#### Jan Juraschek

Amt für Stadtentwicklung

Tel.: 03391 355-730

Fax: 03391 355-788

Mail: [jan.juraschek@stadtneuruppin.de](mailto:jan.juraschek@stadtneuruppin.de)

➔ Kataster als PDF zum herunterladen oder Ansicht im Geoportal

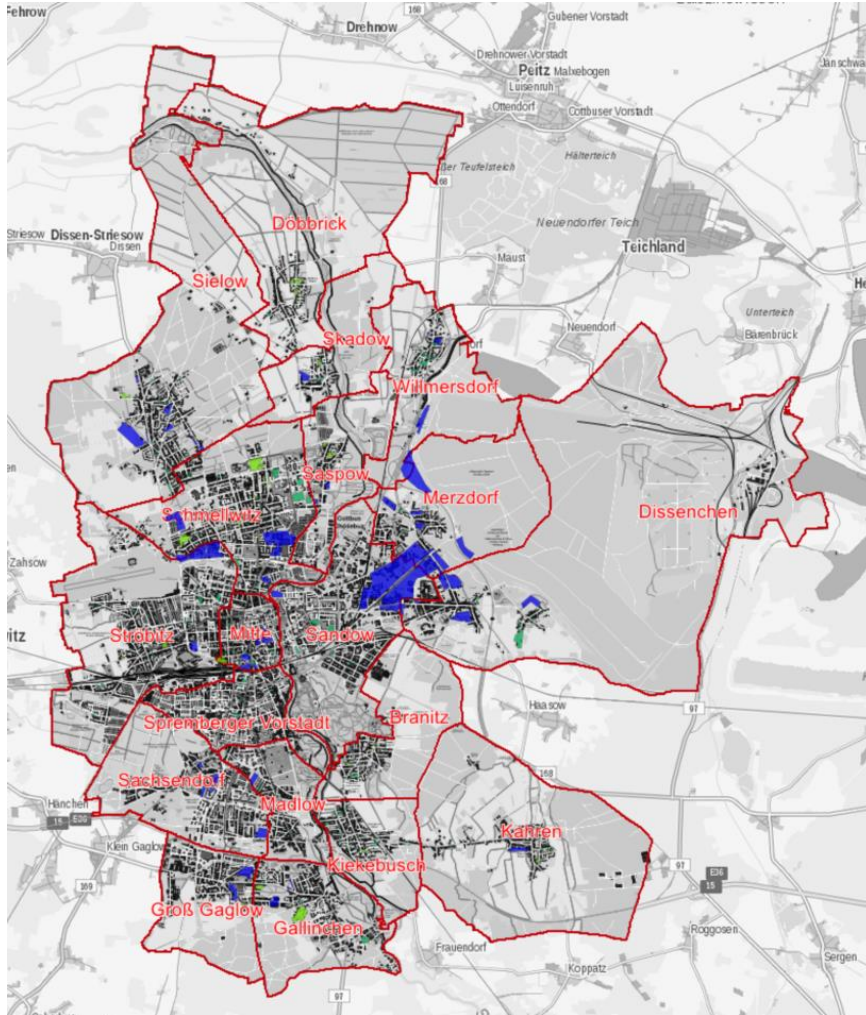
➔ alle Eigentümer vorab angeschrieben, Abfrage Verkaufsbereitschaft

<https://www.neuruppin.de/stadtentwicklung-wirtschaft/wohnen-bauen/baulandkataster.html>



# Stand Baulandkataster Cottbus

## Weiteres Vorgehen



### Weiteres Vorgehen

- finale Abstimmung im Fachbereich 61
- Vorstellung in StVV und Ausschüssen im September