





70%

Füllstand des Cottbuser Ostsees (bezogen auf die aufzufüllende Wasserhöhe seit Flutungsbeginn)

27,5 Mio. m³

Anteil aus der Spree

bis 0 m³/s

genehmigte Flutungswassermenge für den Zeitraum ab 16.06.2021

= ca. 11 % des Gesamtvolumens

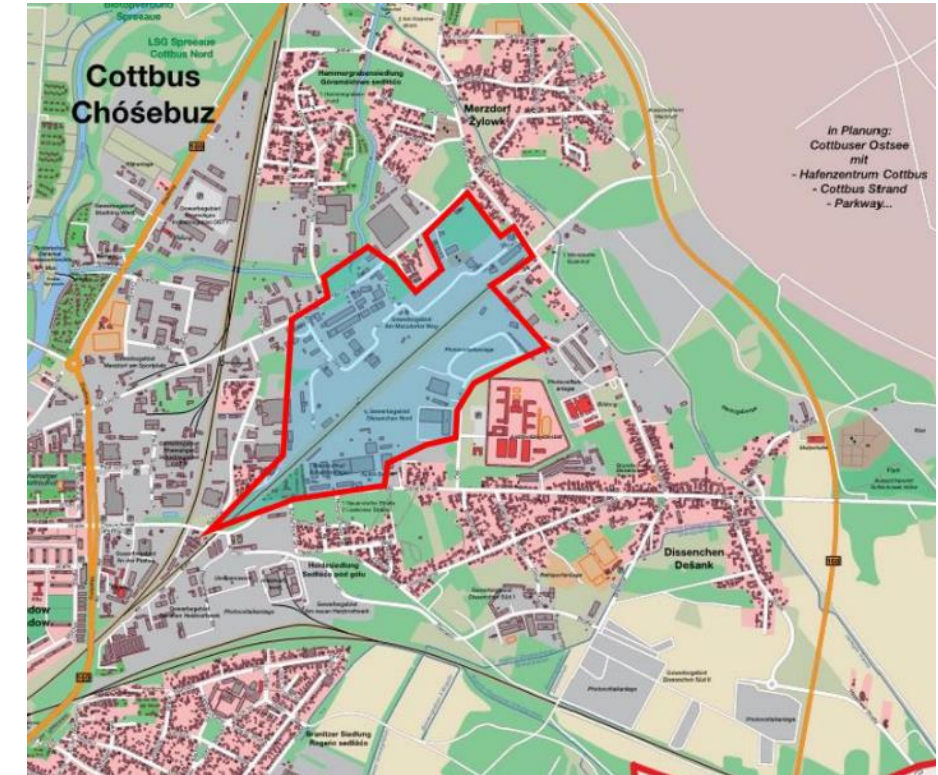


- Beginn Ende Januar 2021
- Auftragnehmer: **Stadt- und Land Planungsgesellschaft mbH Frankfurt /Oder**

Zwischenstand geschützte Arten:

- Brutvögel: z.B. Steinmetzer, Mäusebussard, Turmfalke und Heidelerche
- Heuschrecken: Italienische Schönschrecke
- Reptilien: Zauneidechse
- Fledermäuse
- geschützte Biotope mit Trockenrasengesellschaften

Abschluss Kartierung 12/2021; Bericht in Q1/2022



Seevorstadt

Machbarkeitsstudie Stadttechnische Erschließung

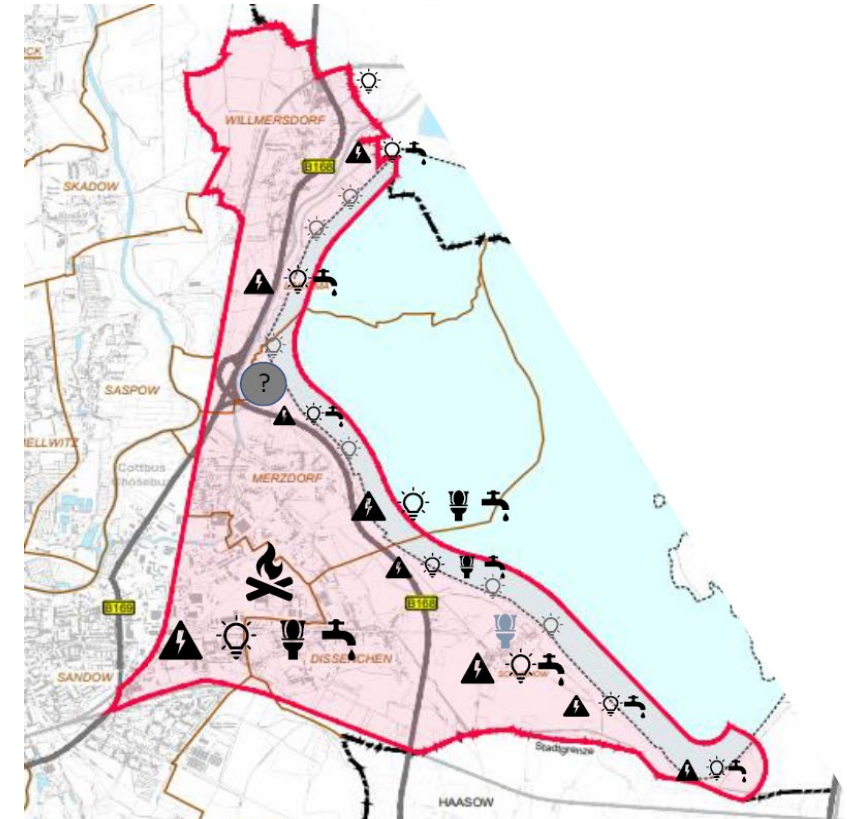


- Beginn Februar 2021
- Auftragnehmer: **BTU Cottbus-Senftenberg, LS Stadttechnik**
 - 1. Stufe: Analyse ✓
 - 2. Stufe: Anforderung an künftige Ver- und Entsorgungssysteme ✓
 - 3. Stufe: Konzeption der stadttechnischen Erschließung
 - 4. Stufe: Empfehlungen für die Umsetzung

Zwischenstand:

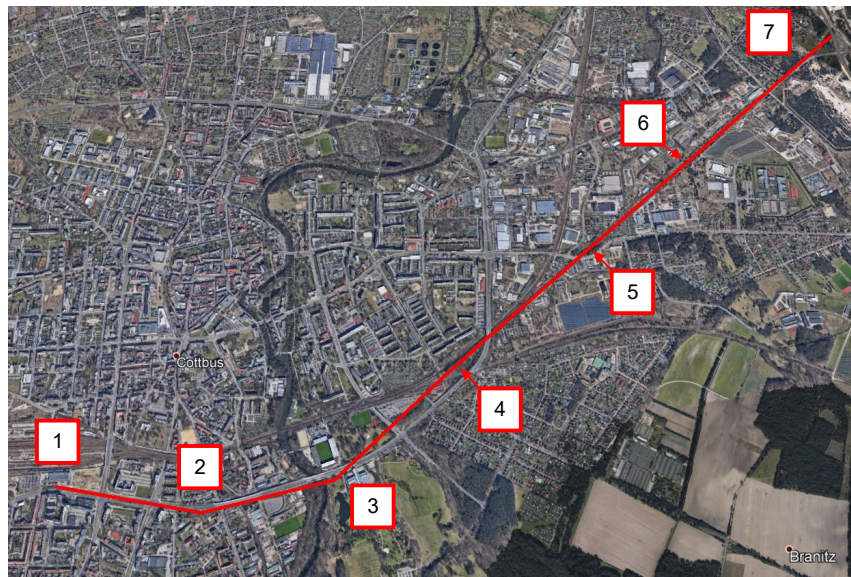
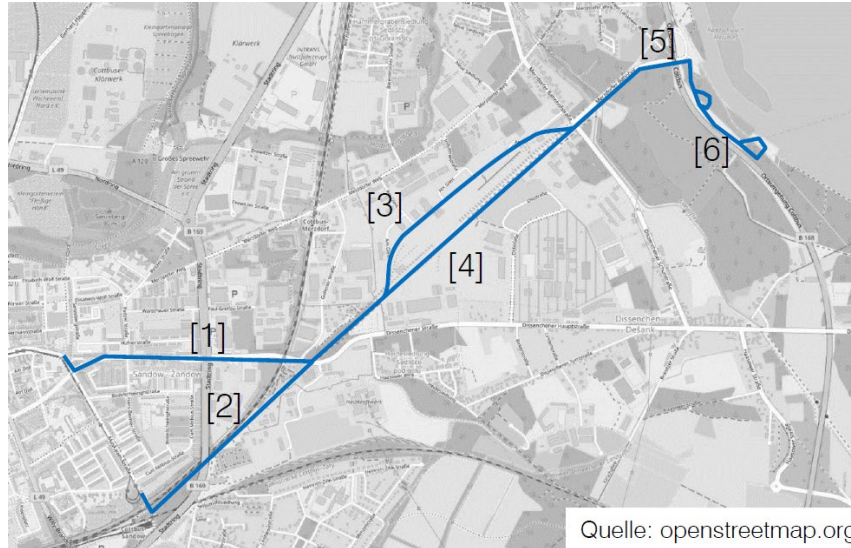
- Beginn Stufe 3 und Anpassung nach den Ergebnissen Rahmenplan

Abschluss Studie Anfang 2022



Seevorstadt

Machbarkeitsstudien Straßenbahn / Seilbahn



- Machbarkeitsstudie „Streckenerweiterungen Straßenbahn“ durch CV beauftragt, u.a. Verlängerung Cottbuser Ostsee
- Ergebnisse nicht vor Ende IV. Quartal 2021

- Ergebnisse der Machbarkeitsstudie eingegangen, aktuell in Prüfung
- Gemeinsame Präsentation mit den Ergebnissen Machbarkeitsstudie Straßenbahn (vgl. Q 1/ 2022 2022)





Zielstellung Rahmenplan

- Weiterentwicklung des Leitbilds und Darstellung auf der Quartiersebene

Terminleiste

- 01.06.2021 Beginn der Erarbeitung Rahmenplan
- 30.09.2021 Abschluss der Planung Beteiligungsverfahren im IV. Quartal geplant (z.B. Quartierssafari)
- 31.10.2021 Einreichung beim Fördermittelgeber

Beauftragte Bürogemeinschaft ARGE SEEVORSTADT COTTBUS



ISSS research | architecture | urbanism
Utrechter Straße 31
13347 Berlin
T +49 (0) 30 138 825 824

contact@issresearch.com
www.issresearch.com



bauchplan).(
Severinstraße 5
81541 München
T +49 (0) 89 288 078 75

studio@bauchplan.de
www.bauchplan.de



kollektiv stadtsucht
Parzellenstraße 2
03046 Cottbus
T +49 (0) 355 75 21 66 11

info@kollektiv-stadtsucht.com
www.kollektiv-stadtsucht.com



INIK GmbH
Lipezker Straße 47
03048 Cottbus
T +49 (0) 355 29 09 015

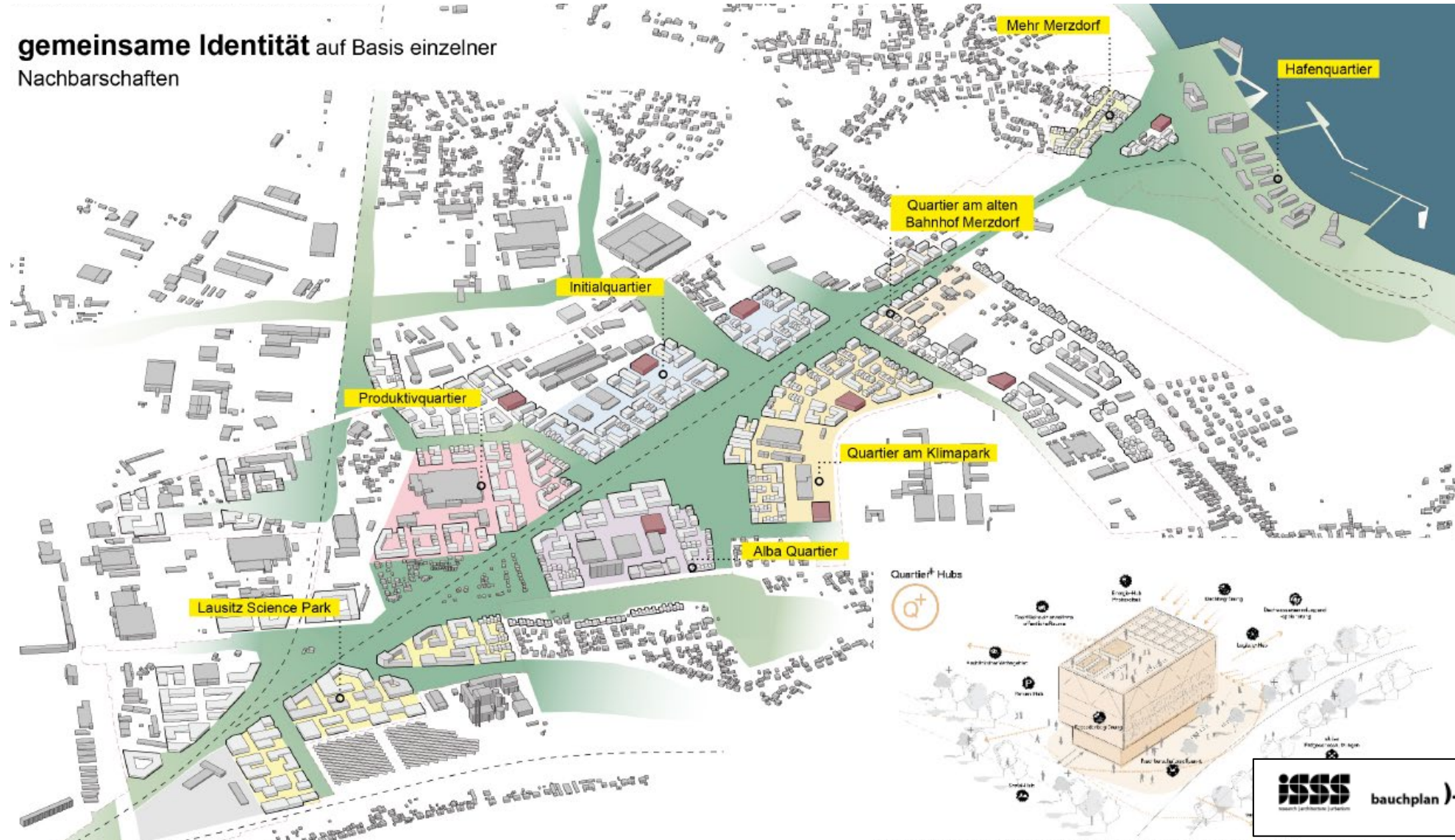
info@inik.eu
www.inik.eu

Seevorstadt

Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt - Quartiersstruktur



gemeinsame Identität auf Basis einzelner Nachbarschaften



Seevorstadt

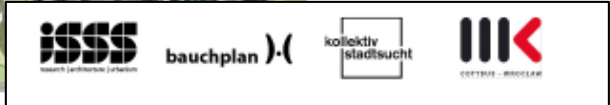
Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt



Blick in die Zukunft Seevorstadt 2050



Wohnen	ca. 190.000 m ² = ca. 1.900 WE
EFH	ca. 200
Quartiers Hubs	7 Standorte
Soziale Infrastruktur	Schule + Kitas
Gewerbe	ca. 70.000 m ²
GESAMT BGF	ca. 300.000 m²



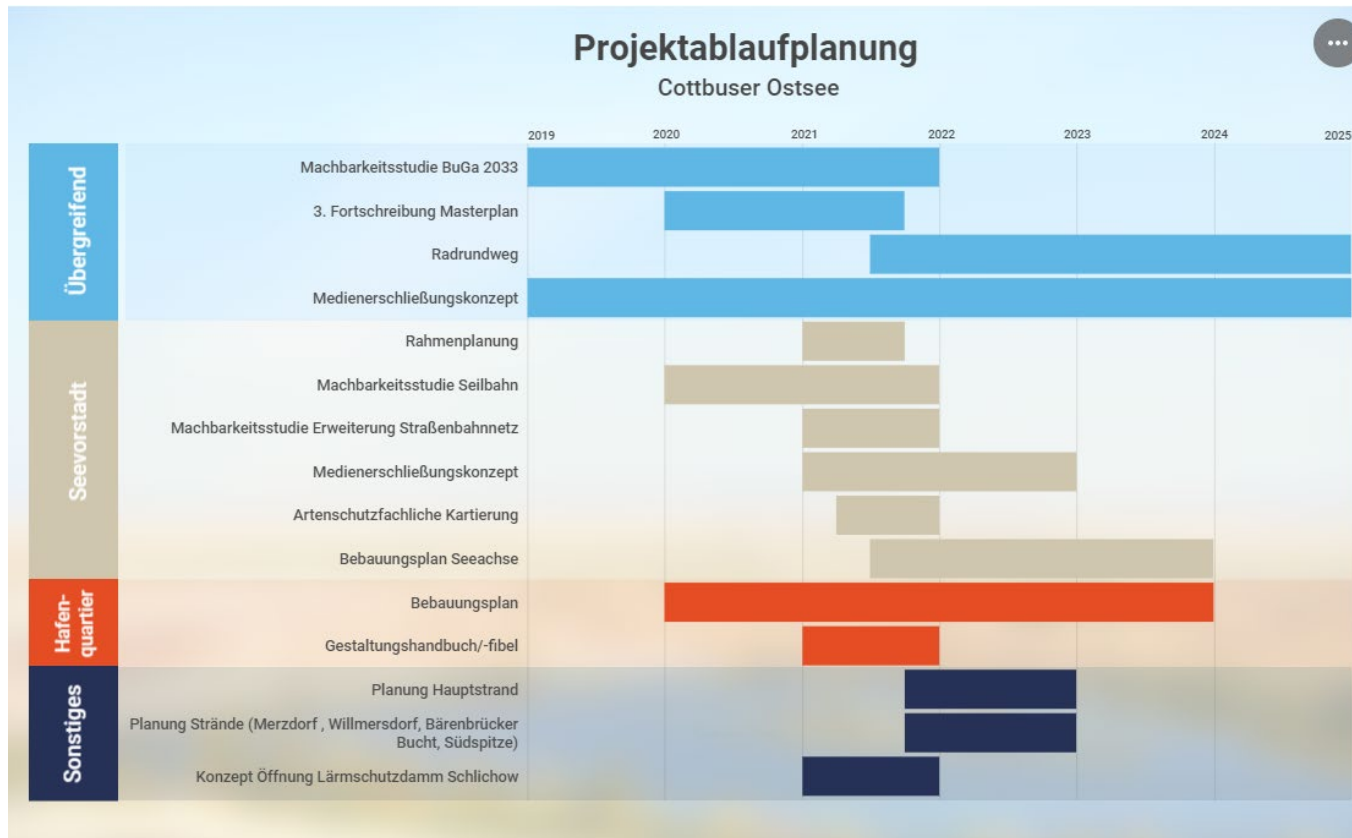


→ Detaillierte Auflistung in Session abrufbar mit ergänzenden Inhalten, Aktualisierung quartalsweise

Stand 08/2021													
Projektablaufplanung Cottbuser Ostsee													
	Projekt	Zeitraum									Verantwortlicher Fachbereich	Auszuführende Dienstleister/ Büros	
		2019	2020	1. Quartal 2021	2. Quartal 2021	3. Quartal 2021	4. Quartal 2021	2022	2023	2024			
Übergreifend	Machbarkeitsstudie BuGa 2033	2021: Workshopphase, Ergebnisse der Machbarkeitsstudie bis 12/2021										61	ARGE (FF: SINAI Berlin)
	3. Fortschreibung Masterplan		3. Fortschreibung 10/2020 bis voraussichtlich 06/2021								61	Eigenleistung FB 61	
	Radrundweg				Beauftragung Projektsteuerung / EU-Vergabeverfahren in 09/2021; Planungsbeginn in 01/2022, Baustart frühestens Q1/2024						66	offen	
	Flurbereinigungsverfahren	Anordnungsbeschluss zur Durchführung des Verfahrens in 04/2017; Ende des Verfahrens voraussichtlich 2024									61	Eigenleistung FB 61	
Seevorstadt	Rahmenplanung			Qualifizierte Rahmenplanung bis 09/2021							61	ISSS Berlin/Bauchplan, Büros München + Wien	
	Machbarkeitsstudie Seilbahn		Machbarkeitsbericht bis Ende 12/2021								61	MRK, Büros Dresden + Forst	
	Machbarkeitsstudie Erweiterung Straßenbahnnetz		Machbarkeitsbericht bis Ende 12/2021								Cottbusverkehr	VCDB, Büros Dresden + Berlin	
	Medienerschließungskonzept		Konzeptbericht bis 06/2022								61	BTU CB-SFB, Fachgebiet Stadttechnik	
	Artenschutzfachliche Kartierung			Artenschutzgutachten bis 12/2021						66	Stadt und Land Planungsgesellschaft FF(O)		
	Bebauungsplan Seeachse			Aufstellungsbeschluss 05/2018; 2021-2023: B Planverfahren Teilbereich 1 (Mitte)							61	offen	
Hafenquartier	Bebauungsplan	Aufstellungsbeschluss Januar 2021; Vorentwurf B-Plan bis 12/2021									61	Fehlig Moshfeghi + Bruns (beide Hamburg)	
	Gestaltungshandbuch/-fibel		Gestaltungshandbuch/-fibel bis 12/2021								61	Fehlig Moshfeghi + Bruns (beide Hamburg)	
Sonstiges	Planung Hauptstrand					Planungsergebnisse bis 2022				66	offen		
	Planung 4 kleine Strände (Merzdorf, Willmersdorf, Bärenbrücker Bucht, Südspitze)					Planungsergebnisse bis 2022				66	offen		
	Konzept Öffnung Lärmschutzdamm Schlichow		Konzeptbericht bis 12/2021							LEAG	Atelier 8, Büro Berlin		



Anfrage Fraktion B90/Die Grünen vom 08.07.2021 zu verbesserten Informationen zu den Projekten des Ostsee-Hafenquartiers und der Seevorstadt
 → Internetseite angepasst



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Stadtverwaltung Cottbus
GB Wirtschaft, Digitalisierung und Strukturentwicklung
Stefan Korb
T +49 355 6122560
M +49 175 783 5254
E-Mail info@cottbuser-ostsee.de



Cottbus/Chóšebuz

Wirtschafts- und Lebensraum im (Struktur)Wandel