











Rahmenplan Cottbus







Bebauung und Ortsbild

-  Wohnen
-  Quartier-Hubs = funktionale und architektonische Ankerpunkte
Hochschule, Treffpunkt, Nahverkehr, Werkstatt, Sharing-Punkt, Fabrikation, Energie-Lab, ...
-  Sozial
-  Gewerbe
-  Hochpunkt





Grün- und Freiflächen

-  Klimapark
-  Entwicklung öffentlicher Grünanlagen, Parks und Spielplätze
-  Entwicklung von Nachbarschaftsgassen
-  Entwicklung von urbanen Terrassen
-  Entwicklung von Nachbarschaftsplätzen
-  Strand
-  mögliche übergeordnete Retentionsflächen

Verkehrsflächen

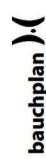
-  S-Bahn
-  mögliche Straßenbahntrasse
-  Fahrradverbindung
-  Ringweg Cottbuser Oubse (Radwegbau)
-  Verkehrsfläche
-  mögliche Straßenführung

Potentialflächen

-  Vorläufige Feuerwehr
-  Potentialfläche Produktive Stadt
-  mögliche Potentialfläche Erweiterung Bebauung
-  mögliche Potentialflächen temporäre Nutzung

Bestand

-  bestehende Gewerbeflächen
-  bestehende Wohnflächen
-  bestehende private Grün- und Freiflächen



Rahmenplan Seedorstadt Cottbus

Stadterweiterung Cottbus/Geschäftsbereich Stadterweiterung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung

Stand: 09/2021 Maßstab: 1:5000

