



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN „Stadtfeld“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-080/21)

Ausschusssitzungen Dezember 2021

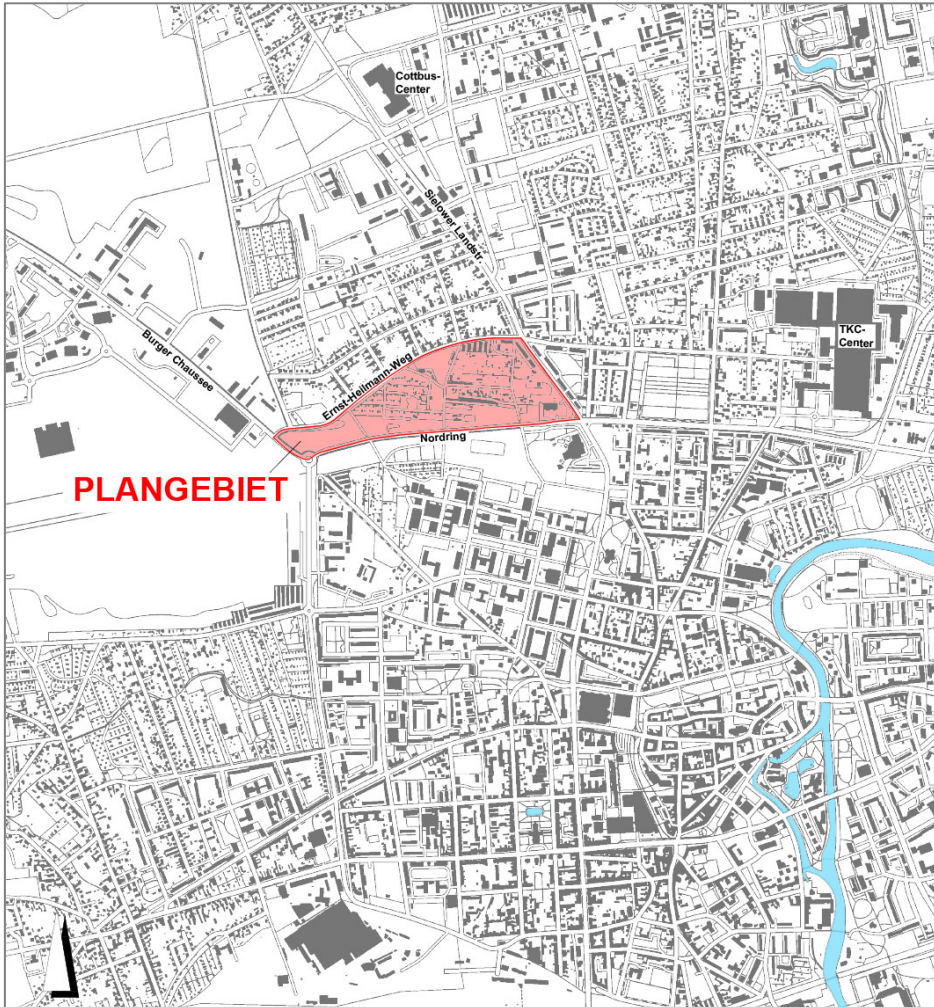




BEBAUUNGSPLAN „Stadtfeld“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-080/21)

Plangebiet



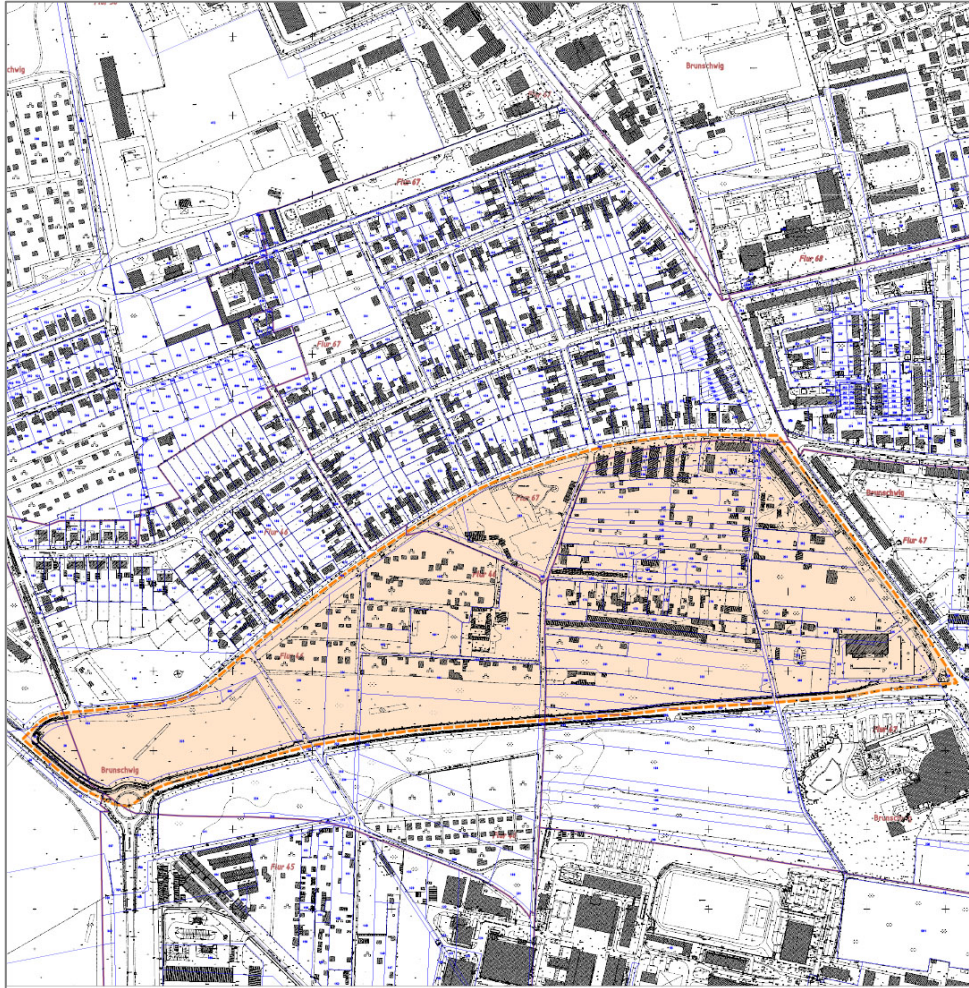
- im Nordwesten der Innenstadt
- Nördlich des Zentralcampus der BTU C-S und der außeruniversitären Forschungseinrichtungen
- In westlicher Richtung schließt sich der Bereich des TIP und des TIP Nord an
- Plangebiet begrenzt durch den Ernst-Heilmann-Weg, die Sielower Landstraße, dem Nordring und der Burger Chaussee
- kleinteilige Flurstücks- und Eigentümerstruktur → Flächen befinden sich in diversen Privateigentum sowie in öffentlicher Hand von Kommune, Land und Bund
- Die Gesamtgröße umfasst ca. 22 ha
- Innerhalb der Stadtumbaukulisse



BEBAUUNGSPLAN „Stadtfeld“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-080/21)

Ziele und Zweck der Planung



- Schaffung von Planungsrecht → der Großteil des Gebietes befindet sich Außenbereich nach § 35 BauGB
- Entwicklung eines neuen innovativen und umweltgerechten Stadtquartier → Potential für 1.100 Wohneinheiten einschließlich gebietsversorgender Einrichtungen der sozialen Infrastruktur und Bildung sowie Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten
- bauliche Nutzungen, die eine enge funktionale Vernetzung mit dem Wissenschaftsstandort ermöglichen
- Fokus auf den Umwelt- und Klimaschutz sowie der Stadtgestaltung und Baukultur



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN „Stadtfeld“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-080/21)

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan





BEBAUUNGSPLAN „*Stadtfeld*“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-080/21)

Zeitplan

	Bebauungsplan „ <i>Stadtfeld</i> “ und Änderung Flächennutzungsplan
II./III. Quartal 2021	Vorabstimmungen mit Versorgungs- und Verkehrsunternehmen sowie einem Forschungsinstitut für eine wissenschaftliche Begleitung
12/2021	KfW Förderantrag Energetisches Quartierskonzept und Sanierungsmanagement
12/2021	Aufstellungsbeschluss
2022	Parallele Erarbeitung Rahmenplanung und Energetisches Quartierskonzept
02/2022 – 02/2023	Erstellung Naturschutzfachliches Gesamtkonzept
I. Quartal 2023	Erarbeitung Vorentwurf
II. Quartal 2023	Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
III./IV. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf inklusive Umweltbericht
I./II. Quartal 2024	Offenlagebeschluss und Durchführung der Offenlage
III./IV. Quartal 2024	Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN „Stadtfeld“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-080/21)

*Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!*

Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Frau Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67
03044 Cottbus
Tel.: 0355 / 612-4115
E-Mail: stadtentwicklung@cottbus.de