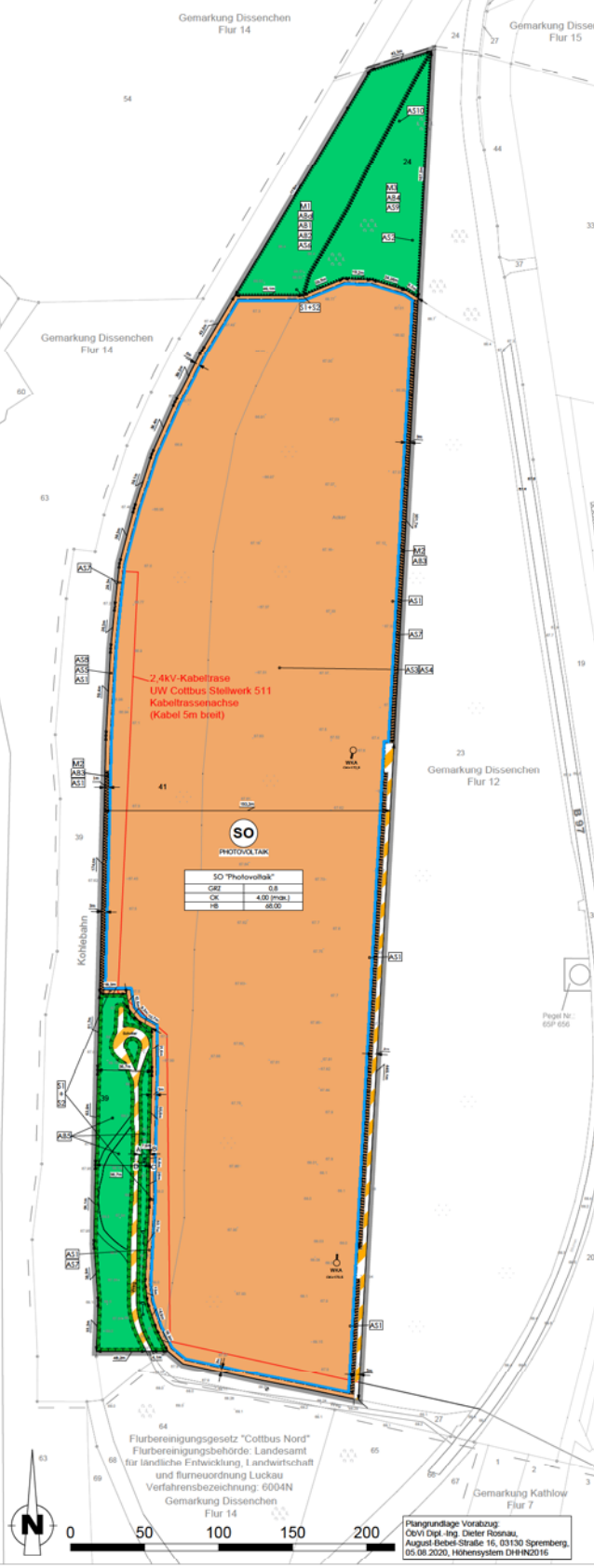


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



PLANZEICHNERKLÄRUNG (nach PlanV)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MAG DER BAULICHEN NUTZUNG
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
GRÜNFLÄCHEN
VERKEHRSFLÄCHEN
GRÜNDORNERISCHE MAßNAHMEN
SONSTIGE PLANZEICHEN
PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

Vorrang Windenergie und Bestimmung der Nutzung der Zweckbestimmung Photovoltaik
Bestehende Photovoltaikanlagen sind im Falle eines künftigen Repowering neu zu errichten.
BAUPLANERISCHE FESTSETZUNGEN

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
GRÜNDORNERISCHE FESTSETZUNGEN
1. Festsetzungen Schutzgrün Wasser und Boden
2. Schutzmaßnahmen
3. Vermeidungs-, Minimierungs- und Erhaltungsmaßnahmen
4. Ausgleichsmaßnahmen
5. Artenschutzmaßnahmen
6. Hinweise und Maßnahmen

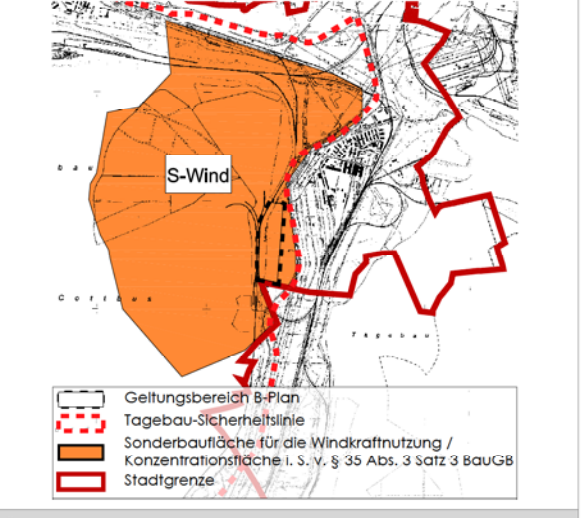
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Öffentliche Auslegung des Entwurfs
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Ausfertigungsvermerk
Bekanntmachungsvermerk
Katastervermerk
Hinweise
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt gemäß Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

NEBENZEICHNUNG



ÜBERSICHTSPLAN



ENTWURF

Table with planning details: PLANGEBIET (Stadt Cottbus / Chósebez), INVESTOR (MKG GmbH), VERFASSER (INGBA), PROJEKT (Bebauungsplan 'Energieacker Cottbuser Ostsee'), and technical specifications like scale and date.