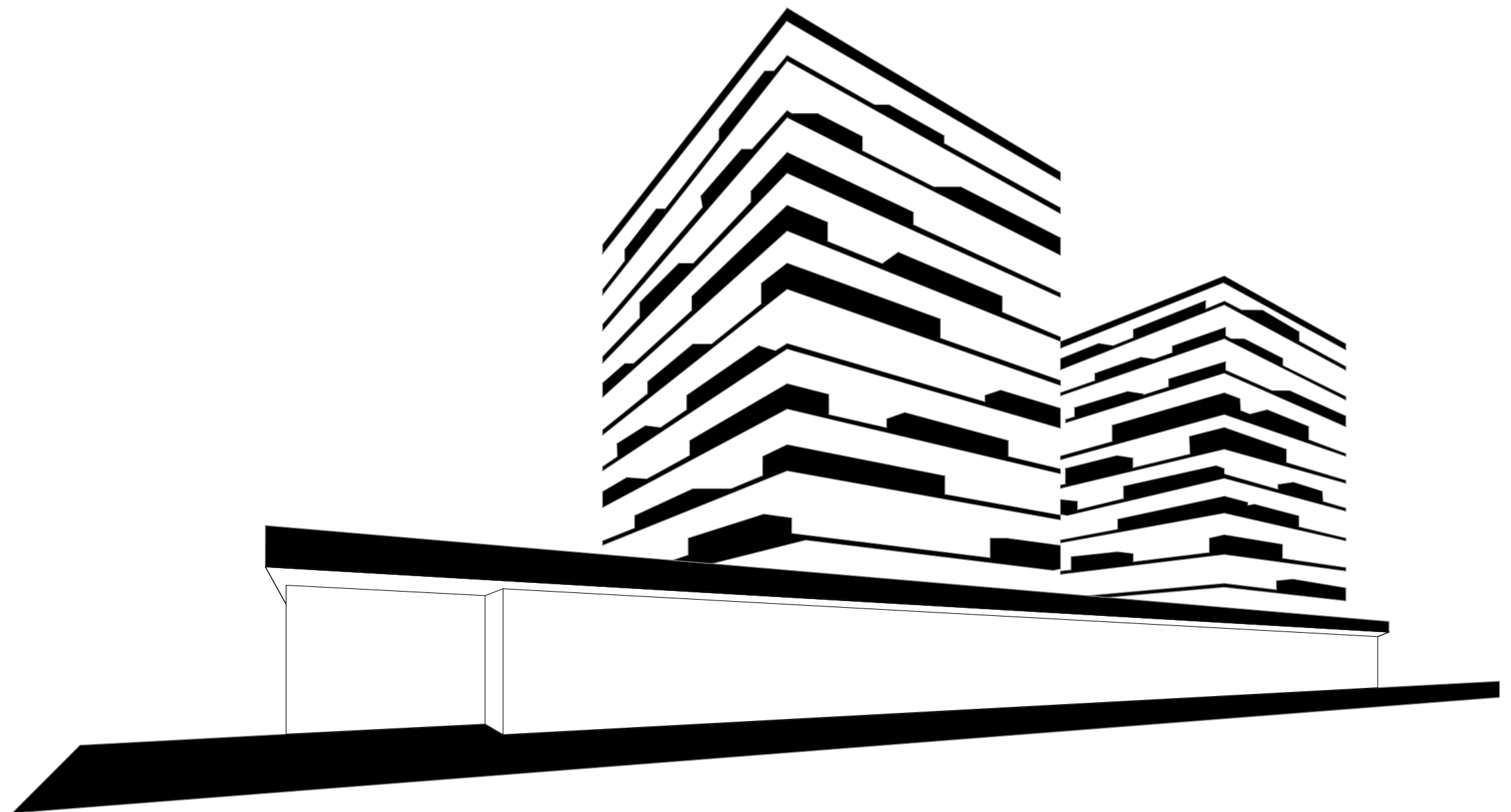
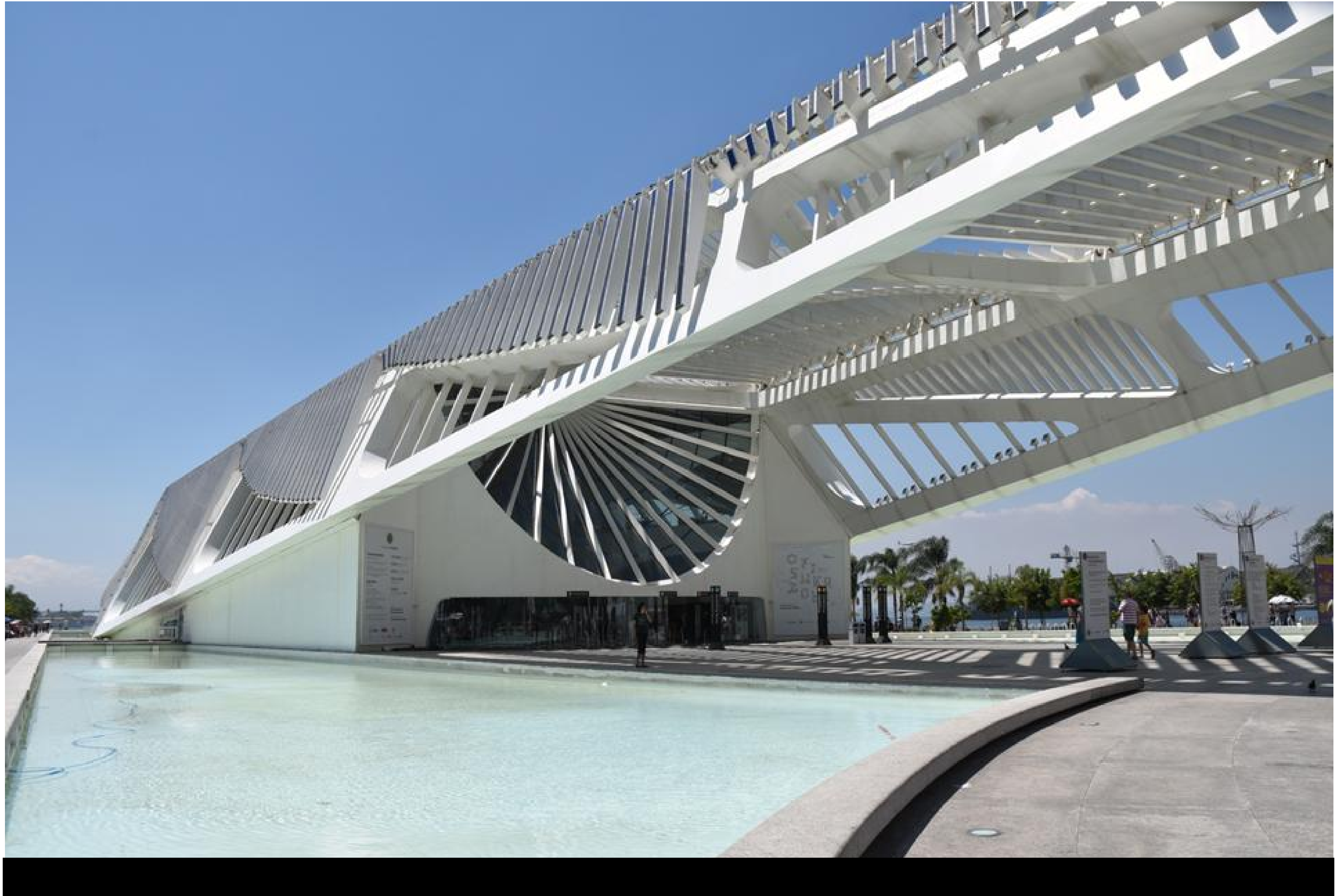


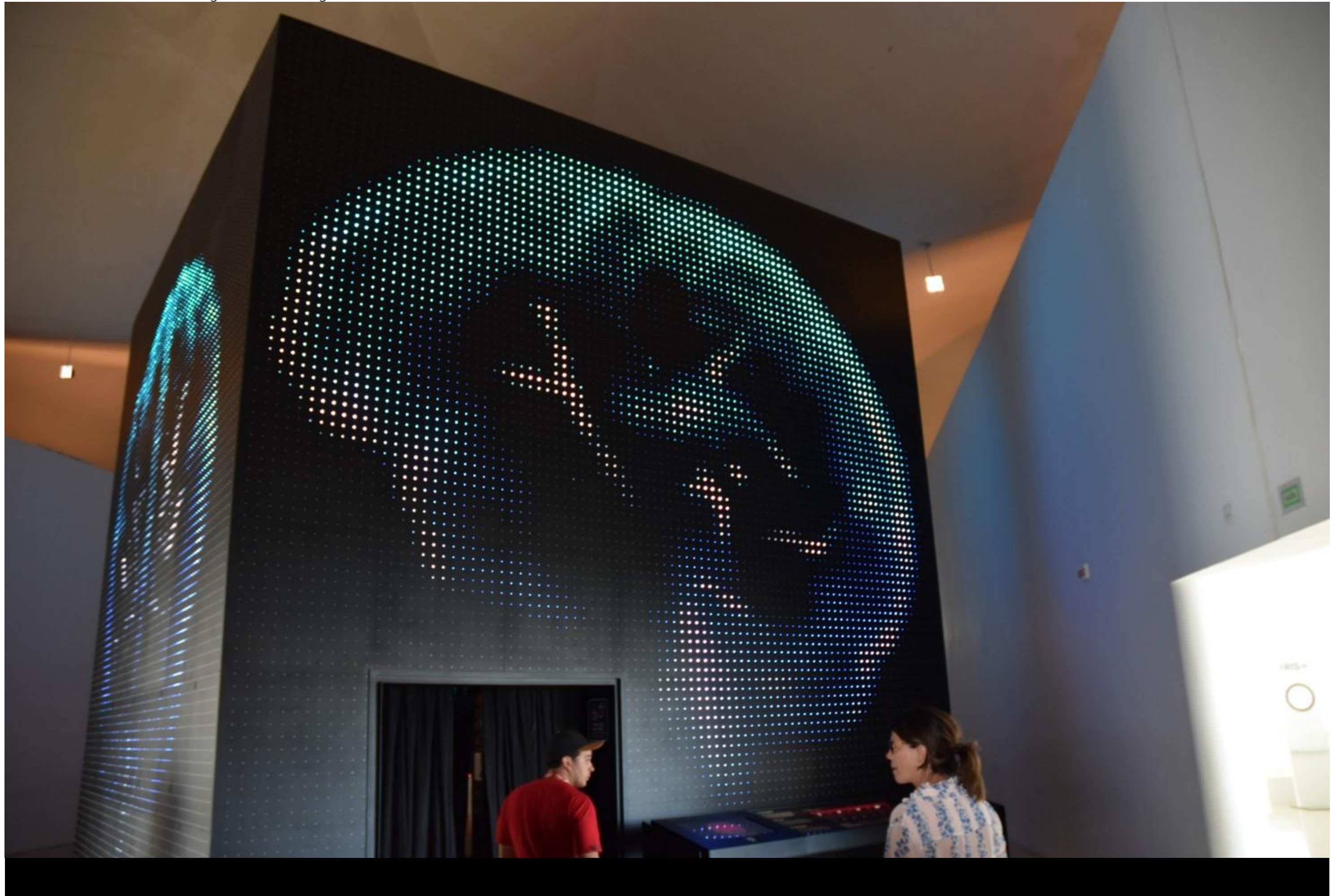
W o h n & G e s c h ä f t s h a u s

STADTPROMENADE COTTBUS





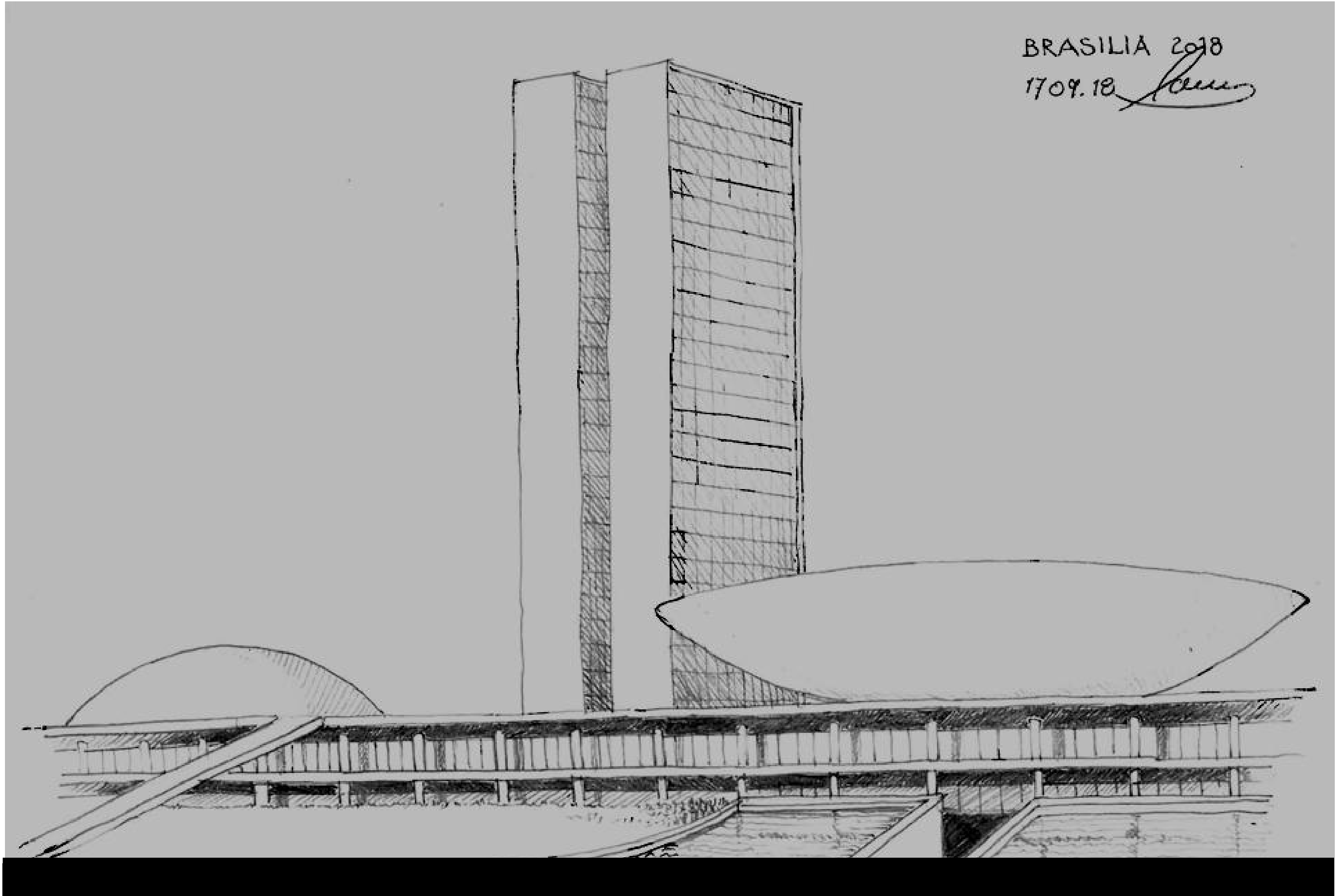




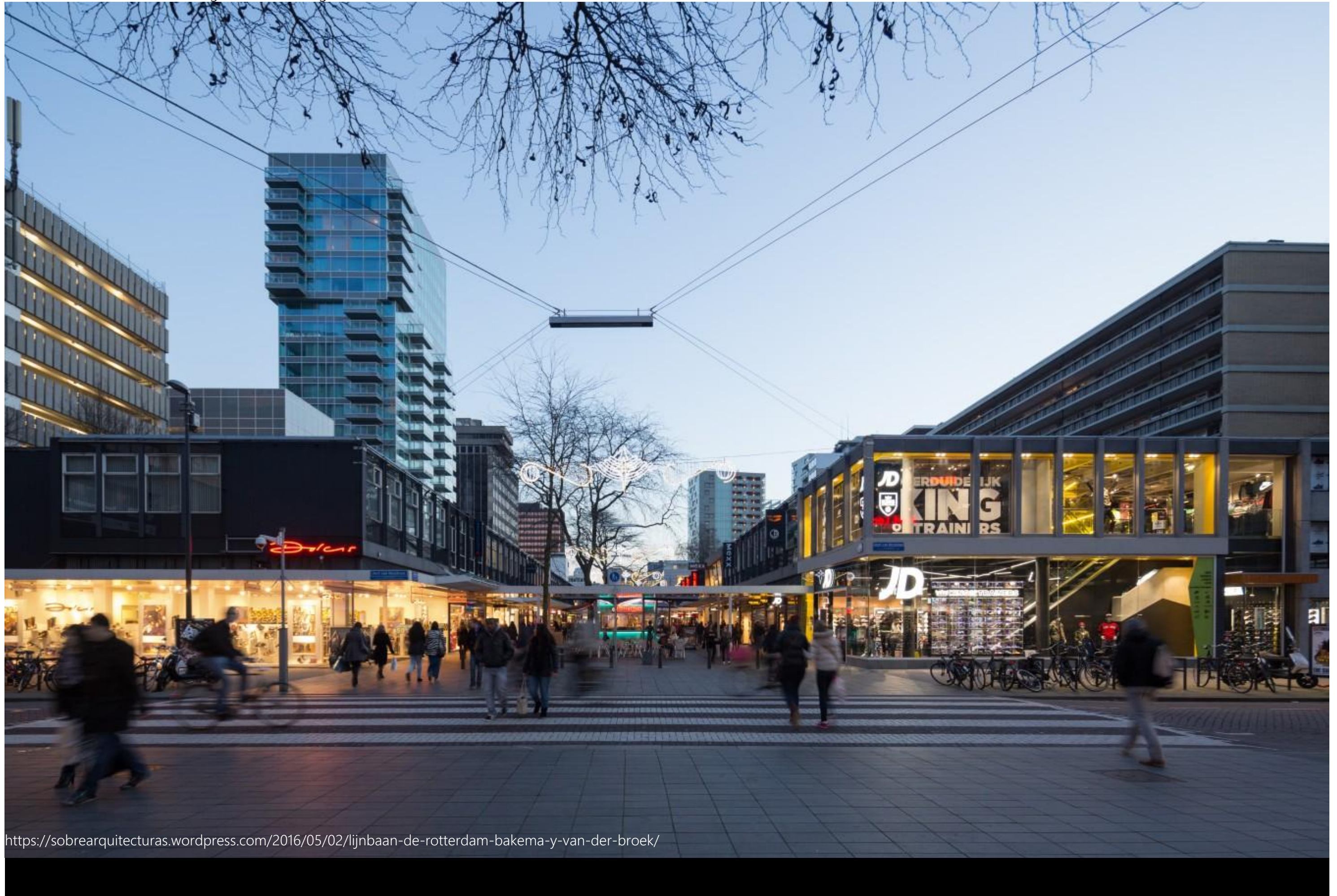




BRASILIA 2018
17.09.18 *Sommer*





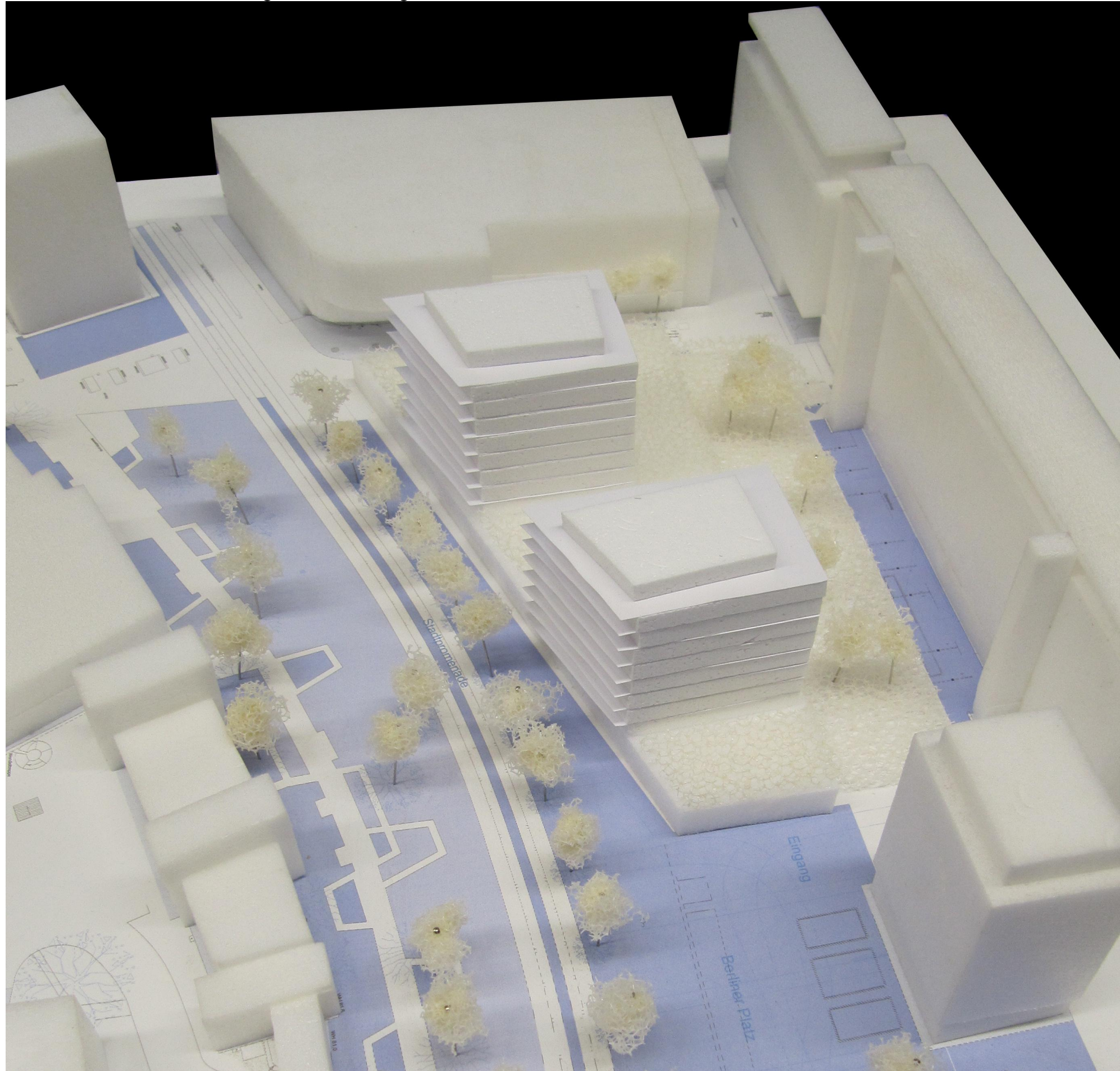




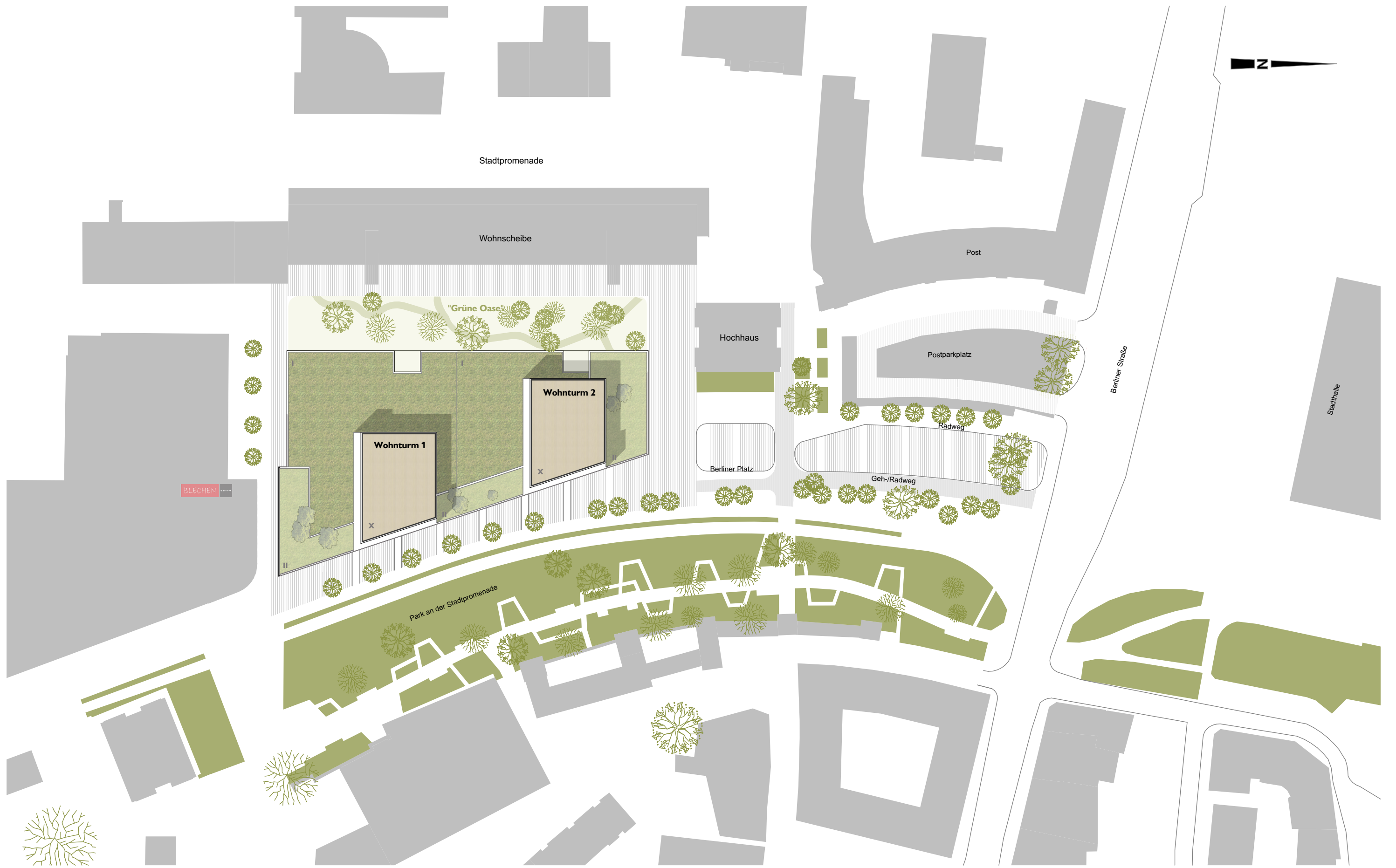
Stadtpromenade Cottbus

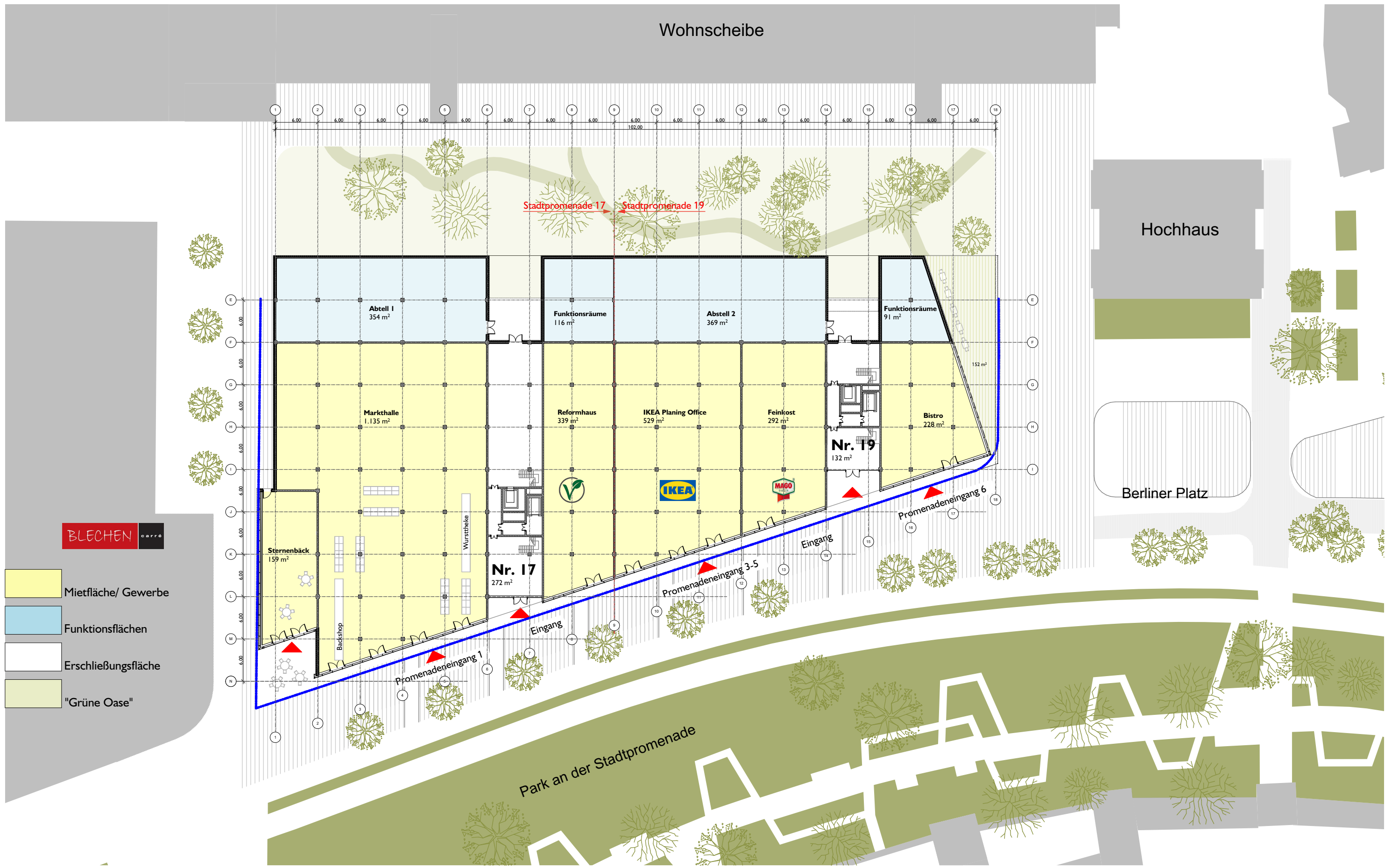


Blick vom Stadtbrunnen



Modellfoto

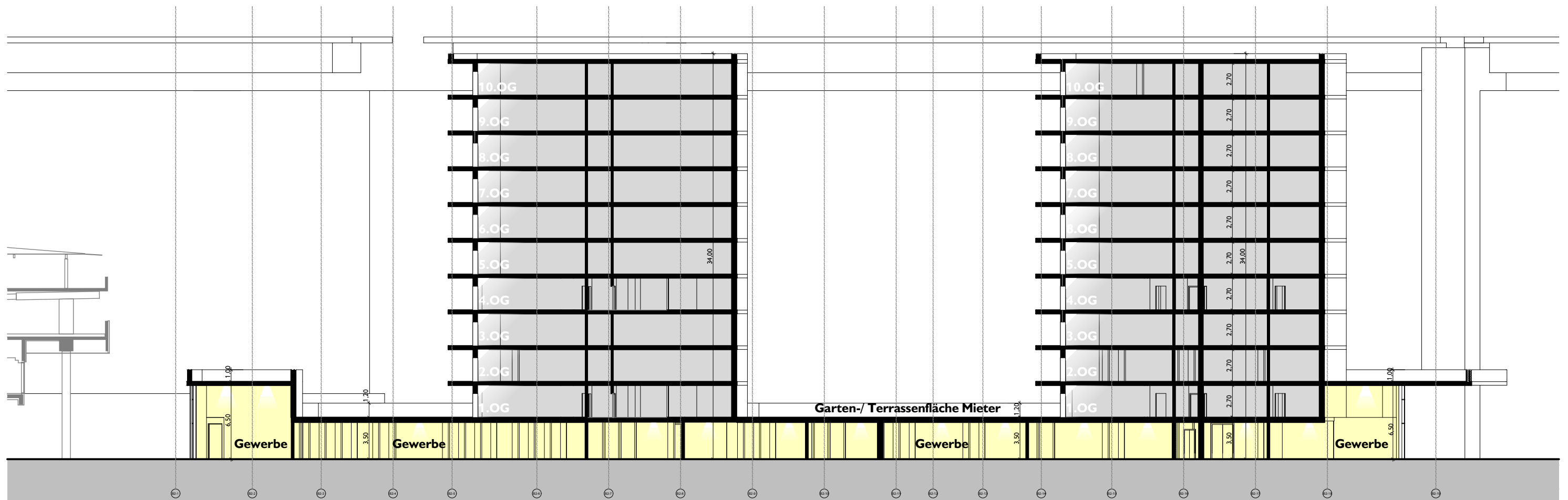












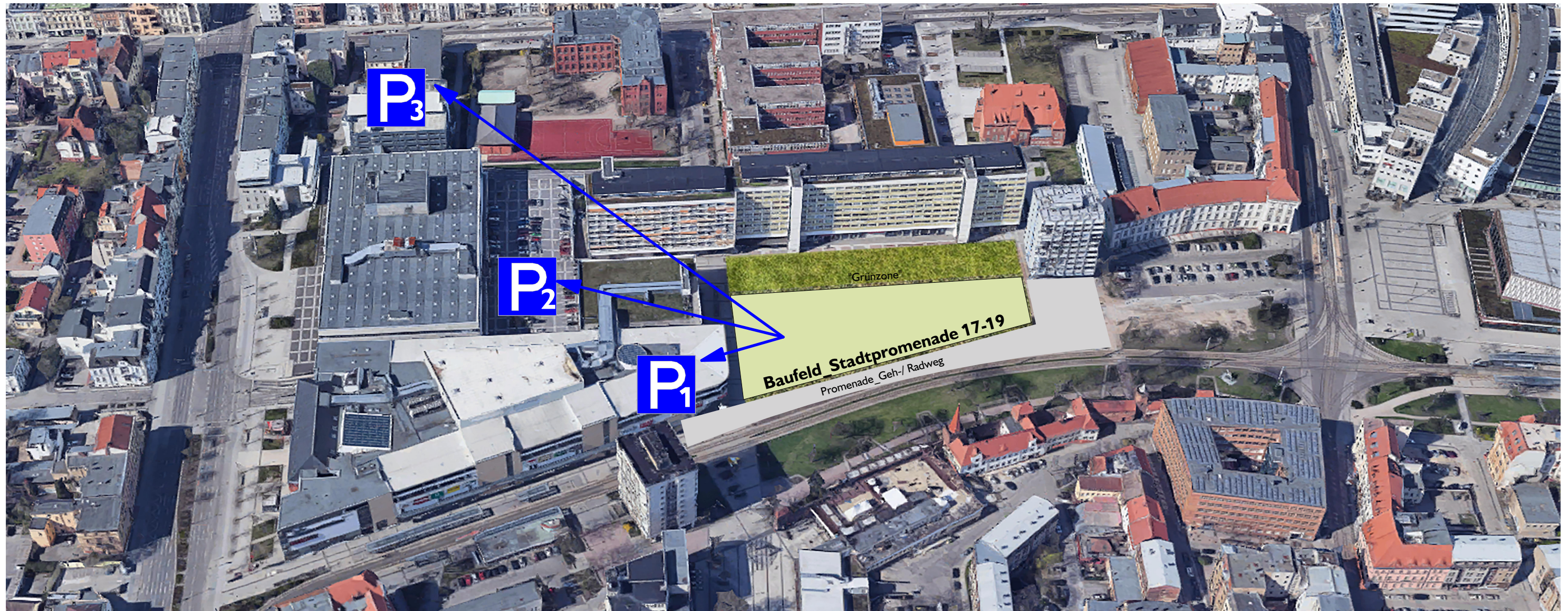
Beispiele extensive Begrünung

STADT PROMENADE COTTBUS

Green Building Living

Nr.	Raumbezeichnung	NF 1 [m²]	NF 2 [m²]	NF 3 [m²]	NF 4 [m²]	NF 5 [m²]	NF 6 [m²]	NF 7 [m²]	NF 1-7 [m²]	TF [m²]	VF [m²]	NRF [m²]
ERDGESCHOSS												
R 0.01	Mietfläche				1.135,00				1.135,00			1.135,00
R 0.02	Sternenbäck				158,00				158,00			158,00
R 0.03	Flur								0,00	272,00		272,00
R 0.04	Reformhaus				339,00				339,00			339,00
R 0.05	Ikea Planing Office				529,00				529,00			529,00
R 0.06	Feinkost				292,00				292,00			292,00
R 0.07	Flur								0,00	132,00		132,00
R 0.08	Bistro				227,00				227,00			227,00
R 0.09	Abstell I							353,00	353,00			353,00
R 0.10	Funktionsräume							115,00	115,00			115,00
R 0.11	Abstell II							369,00	369,00			369,00
R 0.12	Funktionsräume							91,00	91,00			91,00
Summe	EG	0,00	0,00	0,00	2.680,00	0,00	0,00	928,00	3.608,00	0,00	404,00	4.012,00
1.OBERGESCHOSS/ Zwischengeschoß												
WHG 1.04	2R.-Wohnung	59,70							65,70			65,70
WHG 1.05	2R.-Wohnung	55,42							61,42			61,42
WHG 1.06	2R.-Wohnung	59,46							65,46			65,46
WHG 1.07	3R.-Wohnung	77,05							77,05			77,05
WHG 1.10	2R.-Wohnung	60,72							66,72			66,72
WHG 1.11	2R.-Wohnung	60,78							66,78			66,78
WHG 1.12	2R.-Wohnung	59,52							65,52			65,52
R 1.14	Flur								0,00	31,17		31,17
R 1.15	TR 1								0,00	13,12		13,12
R 1.16	TR 2								0,00	13,12		13,12
R 1.17	Aufzug 1								0,00	9,85		9,85
R 1.18	Schleuse								0,00	5,48		5,48
R 1.19	Aufzug 2								0,00	12,25		12,25
R 1.20	Flur								0,00	30,47		30,47
R 1.21	TR 1								0,00	12,28		12,28
R 1.22	TR 2								0,00	12,34		12,34
R 1.23	Aufzug 1								0,00	6,86		6,86
R 1.24	Schleuse								0,00	4,86		4,86
R 1.25	Aufzug 2								0,00	11,94		11,94
R 1.26	Technik 1								0,00	47,72		47,72
R 1.27	Technik 2								0,00	143,97		143,97
Summe	2.OG	432,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00	468,65	232,59	122,84	860,08
3.OBERGESCHOSS												
	2R.-Wohnung	58,75						8,00	62,75			62,75
	1R.-Wohnung	44,34						6,00	47,34			47,34
	2R.-Wohnung	62,21						8,00	66,21			66,21
	2R.-Wohnung	59,70						8,00	63,70			63,70
	2R.-Wohnung	55,42						8,00	59,42			59,42
	2R.-Wohnung	59,46						8,00	63,46			63,46
	3R.-Wohnung	77,05							77,05			77,05
	1R.-Wohnung	41,91						6,00	44,91			44,91
	2R.-Wohnung	53,05						8,00	57,05			57,05
	2R.-Wohnung	60,72						8,00	64,72			64,72
	2R.-Wohnung	60,78						8,00	64,78			64,78
	2R.-Wohnung	59,52						8,00	63,52			63,52
	3R.-Wohnung	77,28							77,28			77,28
	2R.-Wohnung	60,78						8,00	60,78			60,78
	Flur								0,00	31,17		31,17
	TR 1								0,00	13,12		13,12
	TR 2								0,00	13,12		13,12
	Aufzug 1								0,00	9,85		9,85
	Schleuse								0,00	5,48		5,48
	Aufzug 2								0,00	12,25		12,25
	Flur								0,00	30,47		30,47
	TR 1								0,00	12,28		12,28
	TR 2								0,00	12,34		12,34
	Aufzug 1								0,00	6,86		6,86
	Schleuse								0,00	4,86		4,86
	Aufzug 2								0,00	11,94		11,94
Summe	3.OG	830,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	872,97	40,90	122,84	1.086,71





Stellplatzbedarf:

Wohnungen: je Wohnturm ca. 60-70 Wohnungen (< 100m²) -> **ca. 140 PKW Stellplätze**
Verkaufsfläche: ~2000m² -> **50 PKW Stellplätze**

Gesamtermittlung: Gemeindegebiet II: Faktor 0,6 -> **ca. 114 PKW Stellplätze**

Stellplatzanalyse:

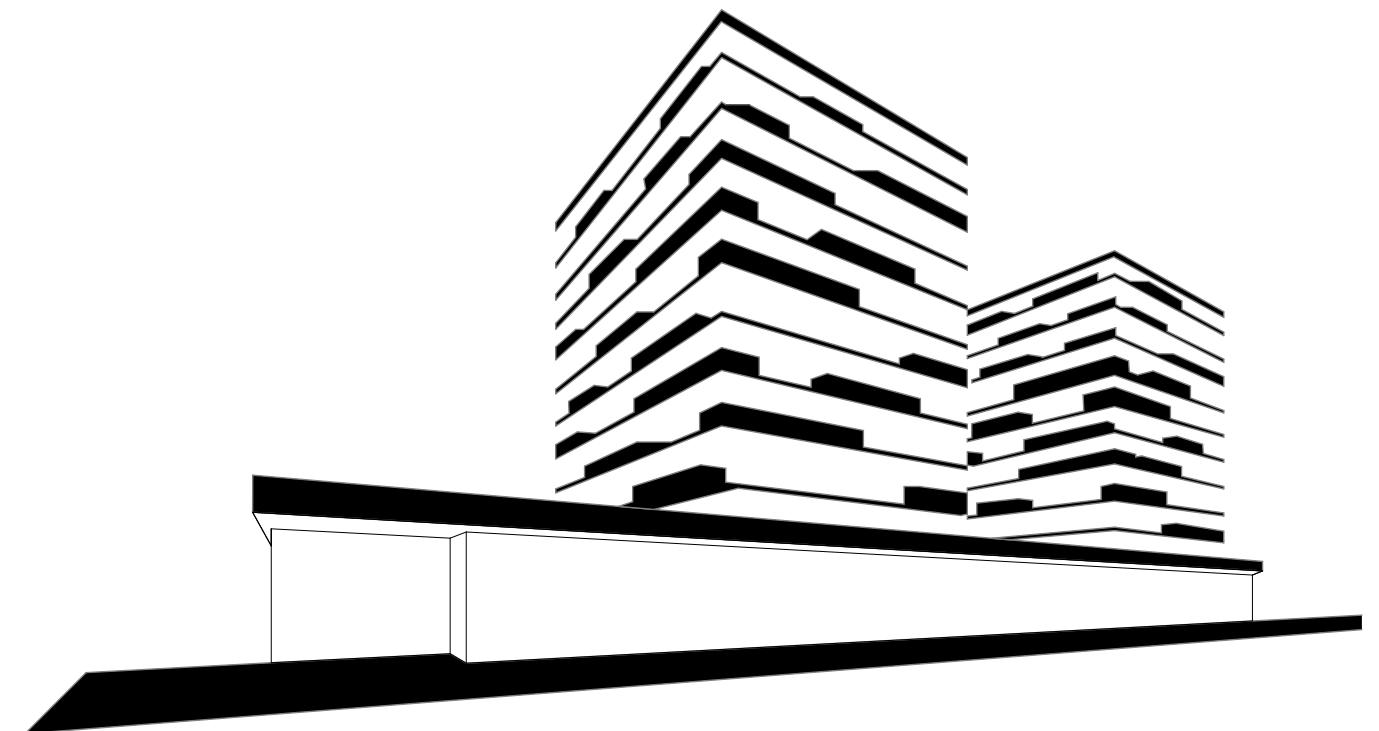
- 1_ **Parkhaus -BLECHENcarrè** insges. 463 PKW-Stellplätze, davon ca. 200 Dauerparker
- 2_ **Parkhaus -Galeria** insges. 180 PKW-Stellplätze, davon 60 Dauerparker
- 3_ **Parkhaus - City-Parkhaus** insges. 330 PKW-Stellplätze, 24 Std. Parkhaus

_Bauherr **EKZ Stadtpromenade Cottbus GmbH**
Gepro Bau GmbH
Yorkstr. 21, 14467 Potsdam
☎ 0331 90143412
@ mail@ekz-stadtpromenade-cottbus.de

_Ansprechpartner **Herr Renè Becker**
Gepro Bau GmbH
Yorkstr. 21, 14467 Potsdam
☎ 0172 3266807
@ mail@ekz-stadtpromenade-cottbus.de

_Vermietung **EKZ Stadtpromenade Cottbus GmbH**
Gepro Bau GmbH
Yorkstr. 21, 14467 Potsdam
☎ 0172 3266807
@ mail@ekz-stadtpromenade-cottbus.de

_Planer **PPS Architekten**
Bearbeiterin MA Jenny Rohbock
Louis-Braille Str. 08, 03044 Cottbus
☎ 0355 380960
@ mail@pps-architekten.de





Blick vom Stadtbrunnen