

A photograph of a pedestrian street at dusk. The street is lined with multi-story buildings. Numerous colorful, conical hanging lanterns in shades of orange, purple, blue, and yellow are strung across the street, creating a festive atmosphere. People are seen walking along the sidewalk. The sky is a deep blue, and the streetlights are on.

Bundesprogramm

## **Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren**

Quelle: Netzwerk Innenstadt NRW





- **Mai 2021:** DB OB Vorlage zur Innenstadt und Gründung der AG Innenstadt
- **22.07.2021:** Auslobung des Wettbewerbes durch das Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat
- **August 2021:** Besprechung und Sammlung von Projektinhalten in AG Innenstadt
- **17.09.2021:** online Abgabefrist erste Stufe (Interessensbekundung), per Post am 20.09.2021
- **29.11.2021:** Bekanntmachung BMI und Info an ausgewählte Städte
- **22.12.2021:** Rückmeldung BBSR zum weiteren Verfahren, Übergabe Antragsunterlagen und Handreichung
  
- **11.01.2022:** Besprechung in der AG Innenstadt
- **20.01.2021:** digitale Online- Informationsveranstaltung zum Antragsverfahren
- **20.01.2021:** Interne Fertigstellung der Unterlagen
- **27.1./03.02.22:** Rückfragen-Termine für Stadtverordnete
  
- **Behandlung in:**
  - **25.01.2022:** Dienstberatung OB am ( Vorlage bestätigt)
  - **09.02.2022:** Bau und Verkehrsausschuss
  - **14.02.2022:** Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturwandel
  - **23.02.2022:** STVV Beschluss
  
- **28.02.2022:** **Abgabe Zuwendungsantrag inkl. Anlagen (postalisch und digital) zum**

## HINWEIS:

Die Zuständigkeit wechselte 2022 vom ehemaligen Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI) zum jetzigen **Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauen (BMWSB)**. Das Bundesinstitut für Bau-, Stadt und Raumforschung (BBSR) setzt das Bundesprogramm um.



**Aktuelle Zusammensetzung  
der AG Innenstadt unter  
Leitung des Fachbereichs  
Stadtentwicklung**

**Im Rahmen des Projektes  
Ausbau der Akteurs-  
kommunikation und des  
Innenstadtnetzwerkes**





## Fördergegenstände:

1. **Konzepte und Handlungsstrategien** zur Bewältigung des Strukturwandels
2. **Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Gutachten, Planungen**
3. Aufbau bzw. Ausbau bestehender **innenstadtbezogener Kooperationen** (z.B. Citymanagement)
4. Einrichtung eines **Verfügungsfonds** für investive und nichtinvestive Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung
5. vorübergehende **Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten**
6. **Zwischenerwerb von Immobilien** für die Dauer von drei Jahren
7. Maßnahmen des **Innenstadtmarketings** und der **Öffentlichkeitsarbeit**
8. **geringfügige baulich-investive Maßnahmen** für zukunftsfähige Transformation der Innenstadt (z.B. Umgestaltungen/ Aufwertungen von Gebäuden, Plätzen, Freiflächen zur kreativen, temporären Zwischennutzung)



## Projekttitel:

**Perspektive Cottbus - Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht**

## Wesentliche Ziele:

1. Ausbau der **Akteurskommunikation** und -kooperation mithilfe eines **Citymanagements**
2. Erstellung eines **Innenstadtkonzeptes** unter Zuhilfenahme vielfältiger Beteiligungsformate, einer breit angelegten **Marketingkampagne** und verstärkter **Öffentlichkeitsarbeit**
3. Installation eines **Innenstadtverfügungsfonds**







## 1. Konzepte und Strategien zur Bewältigung des Strukturwandels

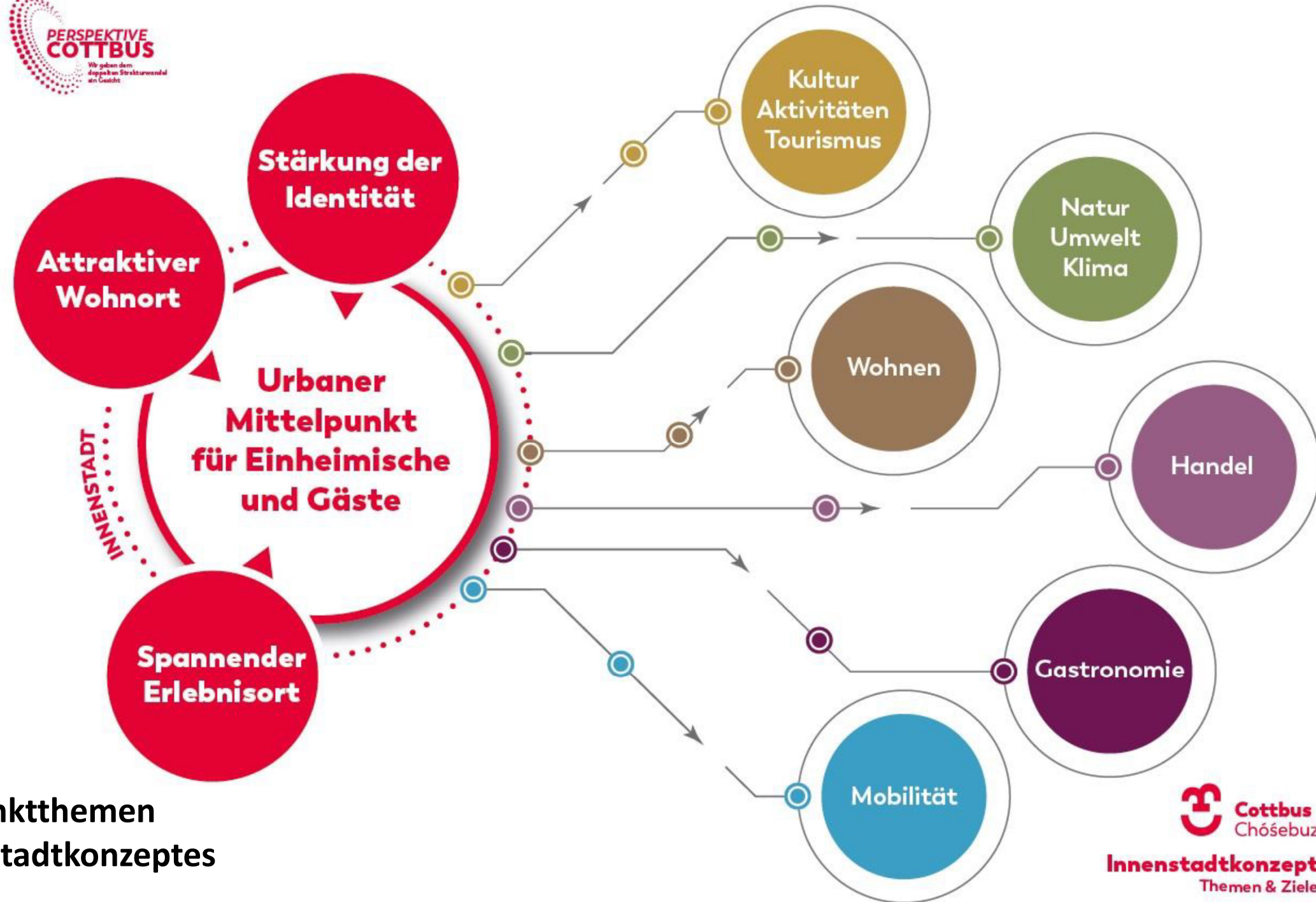
- Innenstadtentwicklungskonzept als konzeptionelle Basis für eine gemeinsame Handlungsstrategie
  - Bestandsanalyse und Stärken-Schwächen-Analyse III-IV / 2022
  - Zielkonzept I / 2023
  - Prognosen und Szenarien II / 2023
  - Maßnahmenentwicklung und -bewertung II-III / 2023
  - Handlungs- und Umsetzungskonzept III-IV / 2023

## 2. Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Gutachten, Planungen für die Aufwertung und Nachnutzung der Standorte

- Gestaltungssatzung für Innenstadt in 2023 geplant inkl. Gestaltungsfibel für historisch besonders schützenswerte Quartiere und Plätze
- Mögliche Beauftragung von Gutachten für leerstehende und aus städtischer Sicht besonders relevante Immobilien, sofern kurzfristig Bedarf im Förderzeitraum bis 2025

## 3. Aufbau von neuen oder Ausbau bestehender innenstadtbezogener Kooperationen (z.B. Zentrenmanagement)

- breites öffentliches und privates Akteursnetzwerk
- Installation Citymanagement – schnelle, effektive und zentrale Kommunikation
- zentrale Räumlichkeiten in der Innenstadt als Anlaufpunkt für alle Interessierten

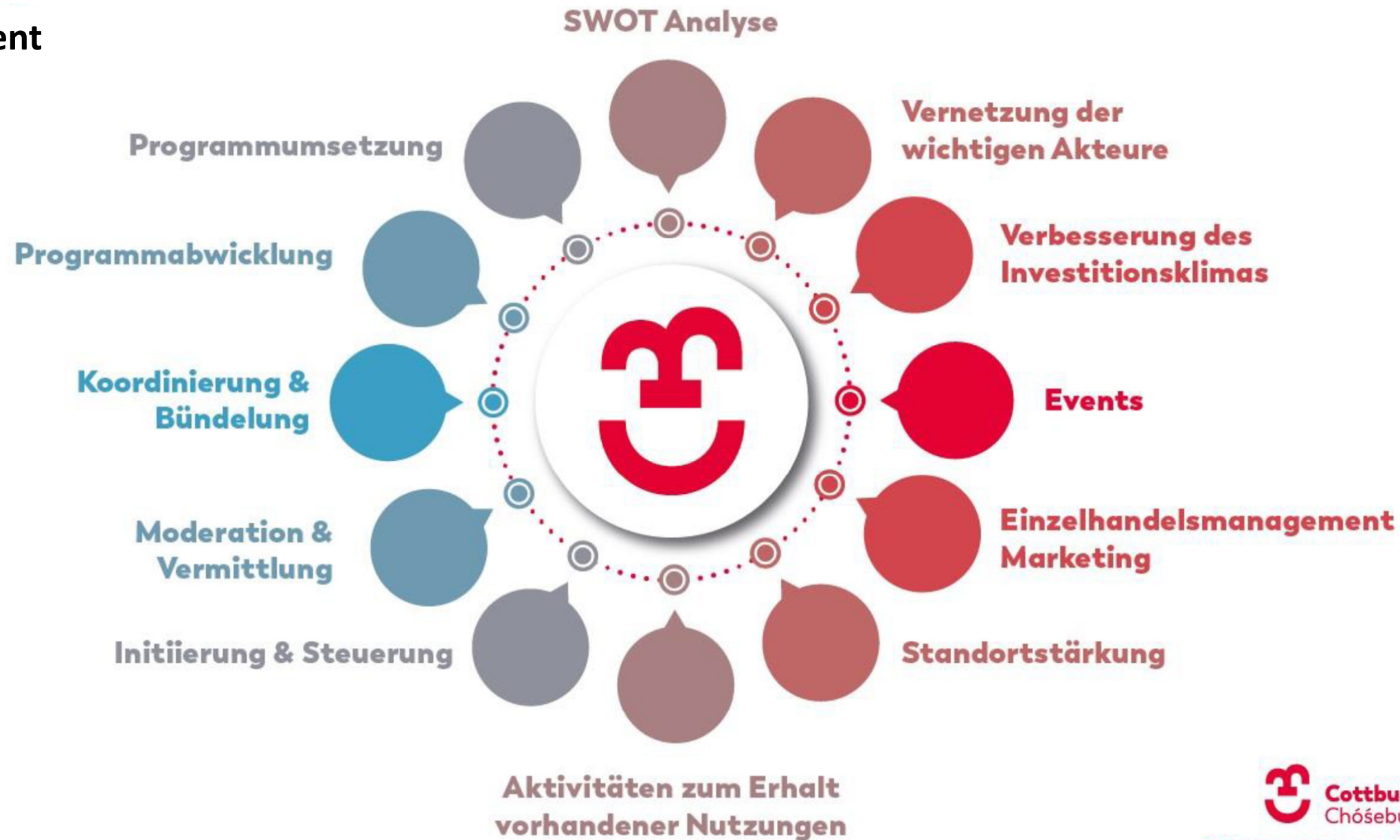


## Schwerpunktthemen des Innenstadtkonzeptes





## Unterstützung Citymanagement







## 4. Verfügungsfonds für investive und nicht-investive Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung des Zentrums

- niedrigschwellig angelegter Verfügungsfonds
- sowohl nicht-investive als auch investive Maßnahmen
- lokale Akteure können **Vorschläge und Projektideen** zur Belebung der Innenstadt bei der Stadt einreichen, wie bspw. kulturelle Veranstaltungen
- Etat des Verfügungsfonds wird von Kommune festgelegt  
→ jährlich **100.000- 150.000 €** zur Verfügung
- Vorgabe mind. 50% Eigenanteil notwendig
- Entscheidung, welche Maßnahmen, in welcher Höhe finanziert werden, ist **lokalen Gremium** vorbehalten
- bewusst keine Vorgaben seitens BBSR bzgl. lokales Gremium, Entscheidungsverfahren und Mittelvergabe





## 5. Vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten

- Reallabor Innenstadt - Räumlichkeiten in repräsentativer und gut erreichbarer Lage
- leerstehende Geschäfte in zentraler Lage, bspw. in Schlosskirchpassage oder Spremberger Straße
- städtische oder private Immobilien bspw. temporär für Pop-Up-Stores oder Open Spaces vermieten

## 6. Zwischenerwerb von Immobilien mit besonderer Bedeutung für das ausgewählte Projektgebiet

- Zwischenerwerb von Immobilien ist vorerst nicht vorgesehen

## 7. Innenstadtmarketing und Öffentlichkeitsarbeit

- breit angelegte Marketingkampagne → Unterstützung WIR Gefühl
- größere Events zu den Strukturwandel Themen u.a. Energie, Forschung, Medizin und Technik
- innovative Beteiligungsformate erproben, digitale Formate nutzen
- eigenständiges Marketing für die Innenstadt

## 8. Geringfügig baulich-investive Maßnahmen (max. 30% Gesamtfördervolumen)

- Vorstellbar sind Kunstprojekte bspw. zur Fassadengestaltung oder Graffiti-Projekte von lokalen Künstler\*innen
- KG 500 Außenanlagen und Freiflächen (Spielplatzumgestaltung etc.)
- KG 600 Ausstattung und Kunstwerke





## Eingereichter Ablaufplan

- 04-06/2022 Einberufung des **Innenstadtnetzwerkes** und öffentliche Einladung an alle Interessierten, die sich an dem Prozess beteiligen wollen, ggf. Initiierung einer **Innenstadt-Homepage** entsprechend des Projekttitels „Perspektive Cottbus“
- 04-05/2022 Gemeinsame Erarbeitung **Ausschreibungsunterlagen Innenstadtkonzept**
- 04-05/2022 Vorbereitung und Durchführung der **EU-weiten Ausschreibung zum Citymanagement 2022-25**
- 05/2022 Konzeption und Einrichtung des **Entscheidungsgremiums** für den Verfügungsfonds
- 06/2022 Vergabe/ **Beauftragung Innenstadtkonzept** inkl. Konzeption Beteiligungsformate
- 07/2022 Beauftragung und **Installation Citymanagement** mit Bezug der Räumlichkeiten in der Innenstadt
- 07/2022- 12/2023 Erstellung einer Innenstadtkonzeption mit Leitbildern und Handlungsschwerpunkten



## Eingereichter Ablaufplan

2023	parallele <b>Marketingkampagne</b> zur Innenstadt, Projektumsetzungen durch den Verfügungsfonds
Mitte 2023	Umsetzung einzelner <b>Zwischennutzung</b> leerstehender Ladenlokale, <b>Gestaltungssatzung</b> für einzelne Innenstadtbereiche, Durchführung von <b>Kulturveranstaltungen</b>
Anfang 2024	Öffentliche <b>Präsentation und Diskussion des Innenstadtkonzeptes</b> , Stadtverordnetenbeschluss
01-06/2025	Erste <b>Evaluation</b> des Innenstadtkonzeptes und erster umgesetzter Maßnahmen
08/2025	<b>Abschlussveranstaltung</b> Projekt „Perspektive Cottbus“ mit Innenstadt Fest und Aktionen in der City





## Gegenüberstellung Ausgaben- und Finanzierungsplan Bewerbung vs. mögliche Zuwendungsbewilligung

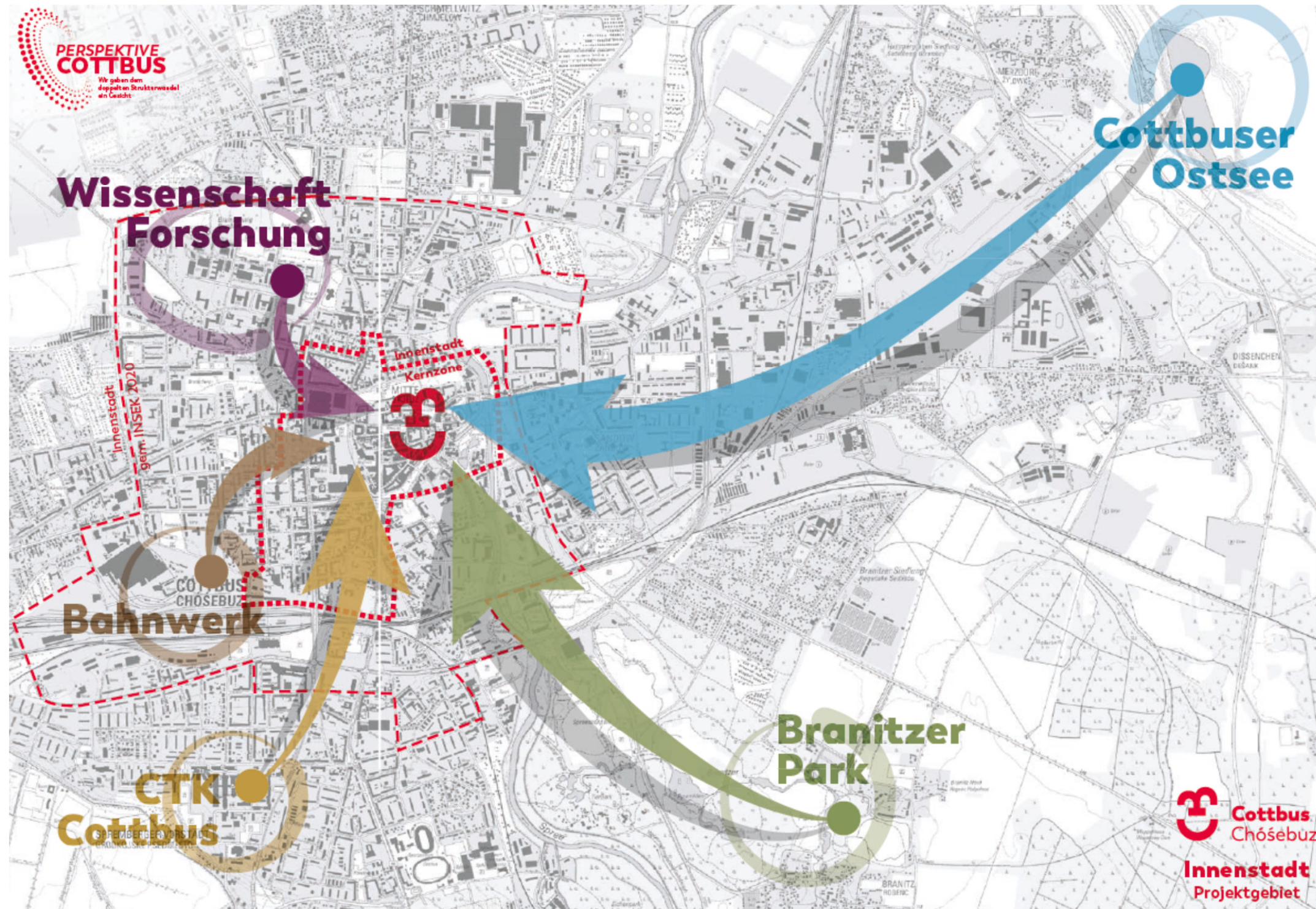
Jahr	Bundesmittel		kommunale Eigenmittel		Gesamt	
	Beantragte Bundessmittel gemäß Bewerbung vom 17.09.2021	am 22.12.2021 in Aussicht gestellte Bundesmittel	Benötigte komm. Eigenmittel gemäß Bewerbung vom 17.09.2021	Benötigte Eigenmittel gem. Neuverteilung Bundesmittel	Gesamtförder-summe gemäß Bewerbung vom 17.09.2021	Am 22.12.2021 in Aussicht gestellte Gesamtförder-summe
2022	540.000,00 €	640.000,00 €	60.000,00 €	71.100,00 €	600.000,00 €	711.100,00 €
2023	630.000,00 €	530.000,00 €	70.000,00 €	58.900,00 €	700.000,00 €	588.900,00 €
2024	630.000,00 €	530.000,00 €	70.000,00 €	58.900,00 €	700.000,00 €	588.900,00 €
2025	450.000,00 €	550.000,00 €	50.000,00 €	61.100,00 €	500.000,00 €	611.100,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>2.250.000,00 €</b>	<b>2.250.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>2.500.000,00 €</b>	<b>2.500.000,00 €</b>

### Auszug aus Finanzierungsplan (höchste Ausgaben):

F1	Innenstadtkonzept	220.000 €	2022-23
F2	Gestaltungssatzung	100.000 €	2023
F3	Citymanagement	460.000 €	2022-25
F4	Verfügungsfonds	500.000 €	2022-25
F7	Innenstadtmarketing/ Öffentlichkeitarbeit	300.000 €	2022-25
F7	Veranstaltungen	200.000 €	2022-25
F8	Baulich-investive Maßnahmen	450.000 €	2022-24



# Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“



Projektgebiet  
Förderprogramm ZIZ  
unterschieden in:

- Kernzone und
- Innenstadtabgrenzung gemäß integrierten Stadtentwicklungskonzept (INSEK)

Strukturwandelthemen  
sollen sich in der Innenstadt  
wiederfinden





## Projektgebiet – Handlungsräume und räumliche Ebenen (ein Beispiel)

Handlungsraum „Innenstadt“ inkl. Stadt- und Ortsteilzentren

Projektgebiet ZIZ laut Antrag (ohne Satzung)

Vorliegende Konzepte  
„Mehr Leben in der Stadt“  
„Wohnen in der Innenstadt“  
„Neue Mobilität“

Schwerpunkt  
/ Teilgebiet II

„Schöne  
Straße“

Gebietskulisse Städtebaufördermaßnahme  
„Altstadt“ (laut Satzung, mit ISEK)

Schwerpunkt /  
Teilgebiet I

„Marktgasse“



## Nächste Schritte:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Rückfragen-Termine für Stadtverordnete                   | 27.1./ 03.02.2022 |
| 2. Ausschuss für Bauen und Verkehr                          | 09.02.2022        |
| 3. Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturwandel | 14.02.2022        |
| 4. Hauptausschuss   | 16.02.2022        |
| 5. Beschluss Stadtverordnetenversammlung                    | 23.02.2022        |
| <b>6. Versand Zuwendungsantrag bis spätestens</b>           | <b>28.02.2022</b> |

→ Zuwendungsbescheid voraussichtlich erst im Sommer 2022

→ Vorzeitiger Maßnahmenbeginn wird beantragt

→ Parallel Vorbereitung und Ausarbeitung Aufgabenstellung für Ausschreibung Citymanagement sowie Innenstadtkonzept





## Antragsverfahren

### Erste Antragsphase

- Video-Stream Infoveranstaltung
- Folien Infoveranstaltung
- Handreichung
- Regelmäßiges FAQ-Mailing
- Offene Sprechstunde
- Bedarfsweise Videokonferenz
  
- Telefonhotline 030 / 884 795 22
- [zentrum@empirica-institut.de](mailto:zentrum@empirica-institut.de)

**20.01.2022**  
Infoveran-  
staltung

### Erste Einreichung

- Eingang Anträge im BBSR
- Weiterleitung der Anträge an BA

**28.02.2022**  
Abgabe Anträge

### Qualifizierungsphase

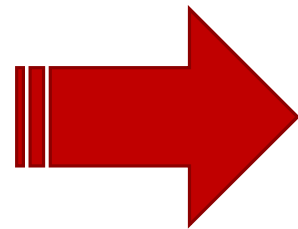
- Sichtung der Anträge
- Schriftliche Stellungnahme zum Antrag / Überarbeitungsbedarf in Abstimmung mit BBSR
- Ggf. gemeinsame Abstimmung mit Kommune und BBSR
- Versand schriftliche Stellungnahme an Kommune mit Bitte um Anpassung

Sukzessive  
Qualifizierung  
der Anträge  
mit den  
Kommunen

Qualifizierter Antrag

Versand  
Zuwendungs-  
bescheid durch  
BBSR

**Sommer  
2022**



**Ideen, Hinweise, Anregungen gerne direkt an den Fachbereich  
Stadtentwicklung:**



Servicebereichsleiterin Stadtentwicklung

**Carolin Buttker**

[carolin.buttker@cottbus.de](mailto:carolin.buttker@cottbus.de) oder

[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)

Tel. 0355 612 4144

Mobil 0151 29185227





# Cottbus/Chóšebuz

## Wirtschafts- und Lebensraum im (Struktur)Wandel