



---

## Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr  
Am Mittwoch, 16.03.2022, 17:00 Uhr  
Im Stadthaus, Erich Kästner Platz 1, 03046 Cottbus, Ratssaal

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung

#### 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

*Es sind 9 stimmberechtigte Stadtverordnete anwesend.*

#### 3. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

*Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2022*

*→ Keine Hinweise, das Protokoll wird zu den Akten genommen*

#### 4. Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung

*Der TOP 6.5 wird vorgezogen und nach dem TOP 6.1 eingeordnet.*

#### 5. Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung

*Es liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der Tagesordnung keine Anfragen für den öffentlichen Teil vor.*

## 6. Berichte und Informationen

### 6.1. Information Cottbuser Ostsee

*G V, Herr Korb*

*Herr Korb informiert zum Cottbuser Ostsee (Anlage 1)*

*Herr Kettlitz: Zeitplan → Buga nicht in der Lesung.  
Studie zur Seilbahn liegt den Stadtverordneten nicht vor.*

*Herr Steinberg: Planfeststellungsunterlagen → Stausee  
Herr Korb antwortet*

*Herr Scharmacher: überraschend Standsicherheitsprobleme, sind  
Folgen abschätzbar?*

*Herr Korb: Sicherheits-Berme vor der Kaimauer ist betroffen.  
Die Kaimauer hat kein Standsicherheitsproblem.*

*Herr Schnapke: Speicher muss vor der Schiffbarkeit geklärt  
werden.*

*Herr Korb bestätigt das. Bis heute keine Schiffbarkeit erklärt.*

*Herr Kettlitz: Wann werden den Stadtverordneten die Themen  
Straßenbahnstudie/Seilbahn und Buga vorgelegt?*

*Herr Korb: Straßenbahnstudie liegt nicht vor Mai vor.*

*Herr Käks: Wenn die Studien vorliegen können sie den  
Stadtverordneten doch vorgelegt werden/einstellen ins Netz.*

*Herr Kurth: Studien sollen vergleichbar vorgelegt werden und das  
ist so in Ordnung.*

*Herr Schnapke: **außerordentliche Sitzung des BVA „Cottbuser  
Ostsee“ findet am 01.06.2022, 17.00 Uhr im Ratssaal statt.***

#### **Lärmschutzdamm Schlichow**

*Herr Korb trägt die übersendete Präsentation vor. (Anlage 2)*

*Der Live-Stream der Ausschusssitzung funktioniert nicht! Bitte an  
die Technik zur Wiederherstellung.*

*Herr Kettlitz: Diskussion über die verschiedenen Varianten. Der  
See ist langweilig, keine Höhen, Naturraum ist vorhanden,  
Verhandlungen mit der LEAG stehen noch aus. Wünschenswert ist  
eine Variante mit Teilerhalt des Damms*

*Herr Käks: Da muss was Interessantes bleiben. Es haben sich Sachen entwickelt, Individualität, Gesamtsaldo, klassische Aufgabe für die Anrainer und Landschaftsarchitekten, mit Zugang zum Ostseebereich, Alleistellungsmerkmal*

*Frau Hadzik: Variante 5 keine Kosten?  
Herr Korb antwortet. Varianten 1-4 Kosten s. Tabelle  
Variante 5 keine Kosten, LEAG bleibt Eigentümer*

*Herr Weißflog: Anrainer mitnehmen, nicht Variante 1  
Den Schlichowern müssen die Varianten vorgestellt werden,  
danach erst in der StVV entscheiden.*

*Herr Käks: mit der LEAG verhandeln, Bodenmassen müssen nicht bewegt werden → aushandeln  
Anwohner mitnehmen*

*Herr Schnapke: **am 22.03.2022, 16.00 Uhr wird ein vor Orttermin (am Damm) stattfinden**  
Diskussion weiterführen*

## **6.2. Information über die Projekte des Strukturwandels**

*G V, Herr Korb*

*Herr Korb informiert über den **Lausitz Science Park** (Anlage 3)*

*Herr Picl: Nachfrage zu den Wölfen  
Herr Korb antwortet.*

*Herr Kettlitz: Wie wird das mit dem Grundstückseigentum weitergehen?  
Herr Korb antwortet → mehrere Eigentümer incl. Stadt und EGC  
Kernthemen – vgl. Wista Management Berlin*

*Herr Kurth: verkehrliche Anbindung  
Herr Korb antwortet → Anbindung ÖPNV –  
Straßenbahnanbindung in der Prüfung  
Herr Kurth: Anbindung von der Autobahn?  
Herr Korb: Es werden Wissen und Daten transportiert.*

*Frau Tzschoppe: Wir sind in Verhandlung mit den Landesbehörden*

### **Boomtown – Marketingaktion**

*Herr Korb stellt diese Aktion vor = Fachkräfte-Aktion, keine touristische Aktion*

*Herr Weißflog: Feedback – Cottbus wird gut repräsentiert,  
allerdings fehlt die englische Version*

*Herr Korb antwortet.*

*Herr Schnapke: Anbindung und B-Planverfahren anpassen*

*Herr Korb informiert weiterhin über eine Wasserstoff-Pipeline – Wasserstoffnetz soll aufgebaut werden – Cluster Brandenburg Machbarkeitsstudie  
Landkreis Spree-Neiße wird diese Studie ausschreiben.*

**6.3. Information zur Vergabe nach VOB: Straßen- und Wegeunterhaltung einschließlich Straßenentwässerungsanlagen und Unterhaltung kommunaler Anlagen in der Stadt Cottbus ab 01.01.2022** IV-001/22 INF

*Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen, Frau Kunze*

*Es gibt keine Nachfragen zur Vergabe.*

**6.4. Information über Bodenrichtwerte**  
*Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster, Frau Koslowski*

*Frau Koslowski informiert und erläutert die Bodenrichtwerte in einzelnen Bereichen – die Präsentation ist übersendet worden (Anlage 4).*

*Der Trend steigender Grundstückspreise setzt sich fort.*

**7. Vorlagen der Verwaltung**

**7.1. Bebauungsplan „Energieacker Cottbuser Ostsee“ Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und des Entwurfes zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)** IV-021/22

*Fachbereich Stadtentwicklung, Frau Mohaupt  
Frau Mohaupt informiert über die o.g. Vorlage. Die Präsentation wurde im Vorfeld der Ausschusssitzung übersendet (Anlage 5)*

*Herr Richter: Stellungnahme des Ortsbeirates → Bedingung des Ortsbeirates, Empfehlung der Verwaltung?*

*Frau Mohaupt antwortet → schwierige Fragestellung, Rechtsamt ist eingebunden, muss abschließend im weiteren Verfahren geklärt werden, Förderung jedoch nicht an den OT direkt möglich, sondern geht an Stadt und dann anteilig ggf. für gezielte Vereinsförderung o.ä. (gesonderte vertragliche Verbindungen)*

*Herr Kettlitz: 200 m hohe Windkraftanlagen, Bundesimmissionsschutzgesetz*

*Frau Mohaupt: Vorranggebiet Wind in jedem Fall zu beachten, Teilregionalplan Wind war beklagt und für unwirksam erklärt worden, muss neu aufgestellt werden, derzeit Moratorium, Fortschreibung parallel des Teilregionalplans Wind (hier bisher Höhenbegrenzung enthalten)*

*Herr Scharmacher: Zubau von landwirtschaftlichen Nutzflächen, halbtransparente überdachte PV-Anlagen – landwirtschaftliche Bewirtschaftung kann weiter erfolgen*

*Frau Mohaupt: Windeignungsgebiet – daher Vorrang Windenergieanlagen, dafür ggf. störende PV-Anlagen wären zurückzubauen, muss wirtschaftlich zumutbar gestaltet werden – daher hier reine Freiflächen PV*

*Herr Zank: Nachfrage zur Formulierung in grünordnerischen Festsetzungen Verbringung von Bauschutt im Bereich Umsiedlung Zauneidechsen*

***Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen: 8/0/1***

- 7.2. Bekanntmachung der Planfassung vom 07.02.2022 zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Cottbus/Chósebusz (in den Gebietsgrenzen vom 06.08.2003)** IV-024/22  
*Fachbereich Stadtentwicklung, Frau Mohaupt übersendete Präsentation (Anlage 6)*

*Frau Mohaupt stellt klar, dass die derzeitigen Änderungen des FNP zur Übersichtlichkeit zusammengefasst wurden. Es geht um den Beschluss zur Bekanntmachung.*

***Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen: 9/0/0***

**8. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung**

- 8.1. Erstellung eines zukunftsweisenden Konzeptes zur Entwicklung einer Mobilitäts-Modellregion Cottbus unter Einbeziehung des umliegenden ländlichen Raumes** AT-49/21  
*2. Lesung*  
*Antragsteller: UC/FDP*

*Der Antrag wurde vom Antragsteller für die Ausschusssitzung zurückgestellt.*

## 9. Sonstiges

- *Stadtradeln (61) Frau Mohaupt*  
*Frau Mohaupt lädt die Stadtverordneten zum Stadtradeln ein.*  
*(Anlage 7)*
- *Forschungsprojekt TRAFIS (Mitwirkung von Ausschussmitgliedern) (61) Frau Mohaupt*  
*(Anlage 8)*
- *Herr Steinberg – **Altmarktsperrung** in der Terrassenzeit 2021 → Meinungsbild der Ausschussmitglieder für die Terrassenzeit 2022?*

*Herr Richter durchweg positiv*

*Frau Tzschope: positive und negative Erfahrungen; wird mitgenommen*

*Herr Kettlitz: Wird noch mal auf die TO genommen.*

*Herr Schnapke: Herr Gohr hat noch einige Antworten zu geben.*

*Herr Kurth: kein Schnellschuss, müssen das in Fraktionen besprechen.*

*Herr Weißflog: der nächste Sommer kommt bestimmt, positiver Aspekt vorrangig, im BVA erneut besprechen*

*Außensicht auf Cottbus durchaus positiv*

*Herr Steinberg beantragt den Punkt auf die nächste Tagesordnung zu setzen.*

*Herr Käks: **Flüchtlinge aus der Ukraine***

*Beschlüsse zum Rückbau gesichtet – Wir sind derzeit in einer außergewöhnlichen Situation. Objekte, die zum Abriss vorbereitet werden.*

*→ kurzfristig im Ausschuss vorstellen und diskutieren → evtl. schon zur StVV informieren*

*Frau Tzschope: Wir werden das voraussichtlich bis zur StVV bzw. zum nächsten BVA vorbereiten.*

*Herr Fritsche: **Parkplatzsituation an der Astrid-Lindgren-Schule***

*Herr Mattivi FB 32 antwortet: Zirka weitere 9 Parkplätze auf Höhe der Schule durch Maßnahme der Schulwegsicherung geschaffen, die vorrangig den Anwohnern zur Verfügung gestellt werden sollten, um den Gehweg für die Kinder freizuhalten.*

*Eingeschränktes Haltverbot am Morgen zur Entlastung der kleinen Stichstraße während der 30-Minütigen Rushhour beim*

*Bringeverkehr der Schüler. Die zwangsweise Freihaltung aller Stellflächen der nächstmöglichen Parkflächen für nur eine Nutzergruppe ist kritisch zu betrachten. Aufgrund der am Nachmittag derzeit unterschiedliche Auslastung der zusätzlichen Stellflächen zwischen 14:00 und 17:00 Uhr erfolgen derzeit Zählungen. Weitere Abstellmöglichkeiten in der Umgebung werden hierbei mitbetrachtet. Auch ein gewisser Fußweg der Eltern ist zumutbar.*

*Herr Kurth teilt die Aussage von Herrn Mattivi; Problem wird nur verlagert, Lösung muss gefunden werden, dringende Bitte dort genauer hinzuschauen*

*Herr Steinberg: hinter der Schule – Waldparkplatz*

Cottbus/Chósebus, 18.03.2022

gez. Jörg Schnapke

Vorsitzender des Ausschusses für Bau und Verkehr

