



# Präsentation zur StVV-Vorlage: IV – 024/22

Bekanntmachung der Planfassung vom 07.02.2022  
zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
der Stadt Cottbus/Chóšebuz  
(in den Gebietsgrenzen vom 06.08.2003)



- **Ziele:**

- Wahrung der **Übersichtlichkeit** des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes (FNP)
- Laufende Änderungsverfahren bauen auf aktualisierte Planzeichnung auf

- **Änderungen und Aktualisierungen:**

- neben rechtswirksamen Änderungen umfasst die neue Planfassung außerdem Aktualisierungen, die sich seit Rechtswirksamkeit vom 06.08.2003 ergeben haben
- **Aktualisierungen** betreffen beispielsweise:
  - Darstellungen von Natur- und Landschaftsschutzgebieten
  - Darstellung Trinkwasserschutzgebieten und
  - Darstellung übergeordnete Planfeststellungsbeschlüsse z.B. zur Ortsumfahrung Cottbus oder zur Herstellung des Gewässers „Cottbuser Ostsee“

→ alle vorgenommenen Aktualisierungen und Berichtigungen → Auflistung im Detail in Anlage 2

→ alle wirksamen Änderungen gemäß § 8 Abs. 3 BauGB sind in Anlage 3 begründet

→ Beteiligung der Bürger oder der Träger öffentlicher Belange ist nicht erforderlich



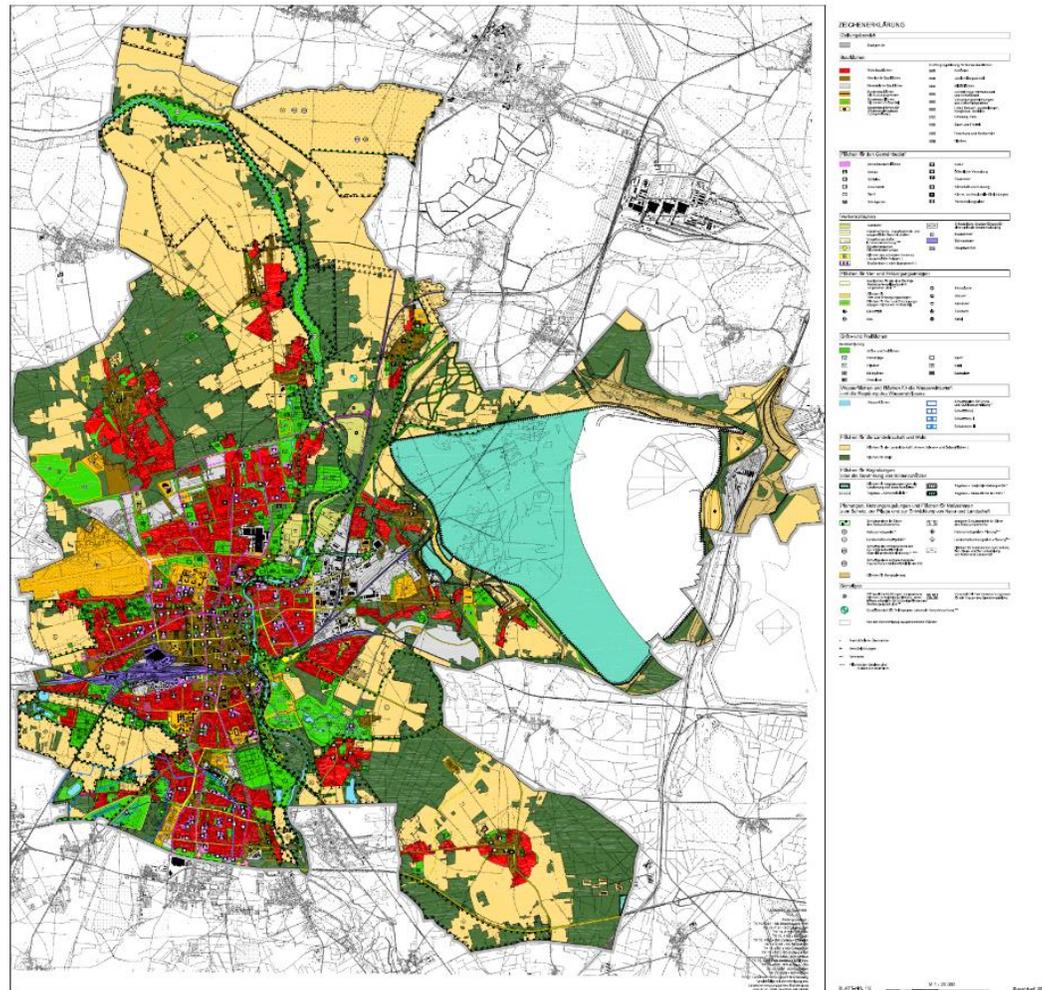
## Ankündigung 2021:

- Die Absicht zur Bekanntmachung wurde bereits **am 05.10.2021 in der 6. interfraktionellen Arbeitsgemeinschaft** zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan vorgestellt.

## Weitere Schritte:

- Der Beschluss zur Bekanntmachung der FNP Planfassung vom 07.02.2022 soll im **Amtsblatt am 23.04.2022** bekanntgemacht werden.
- Die nächste interfraktionelle AG zum Flächennutzungsplan wird in der 18 KW stattfinden.

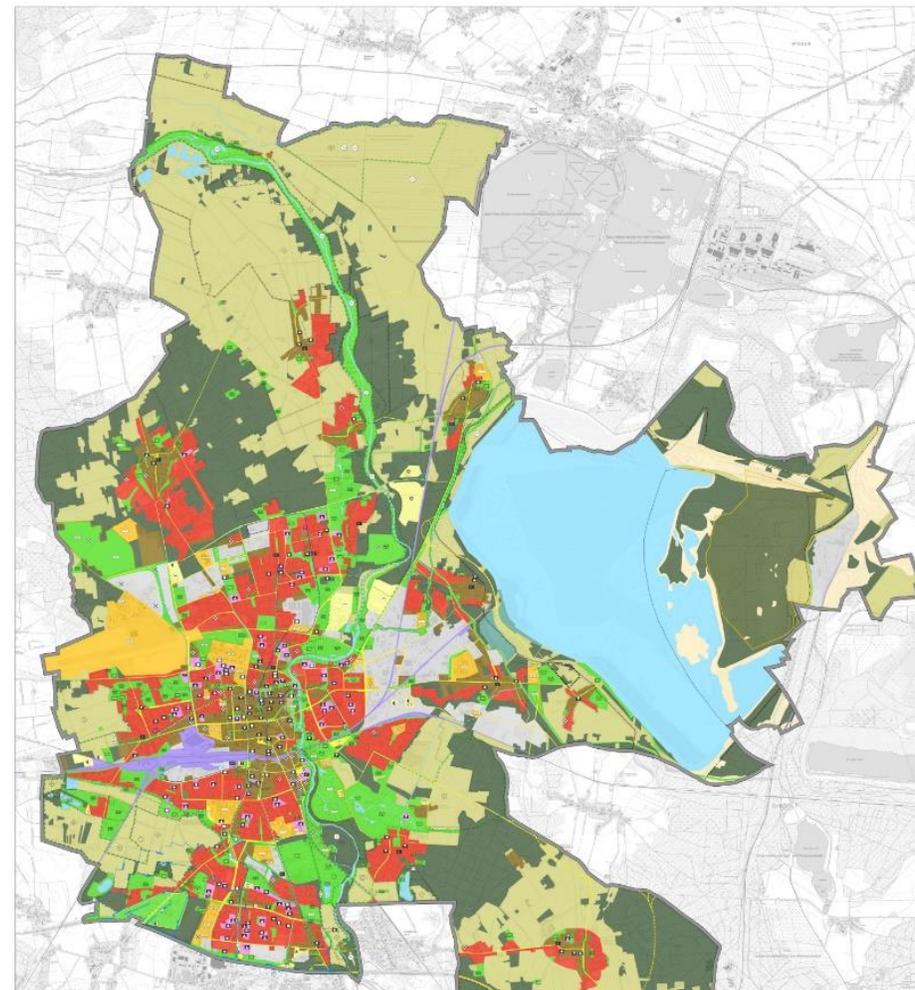
# FNP Planfassungen im Vergleich



## 1. Änderung 2004

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
COTTBUS  
1. Änderung (April 2004)

INFORMATIONELLE COTTBUS  
WIRTSCHAFTS- UND VERKEHRSAMT



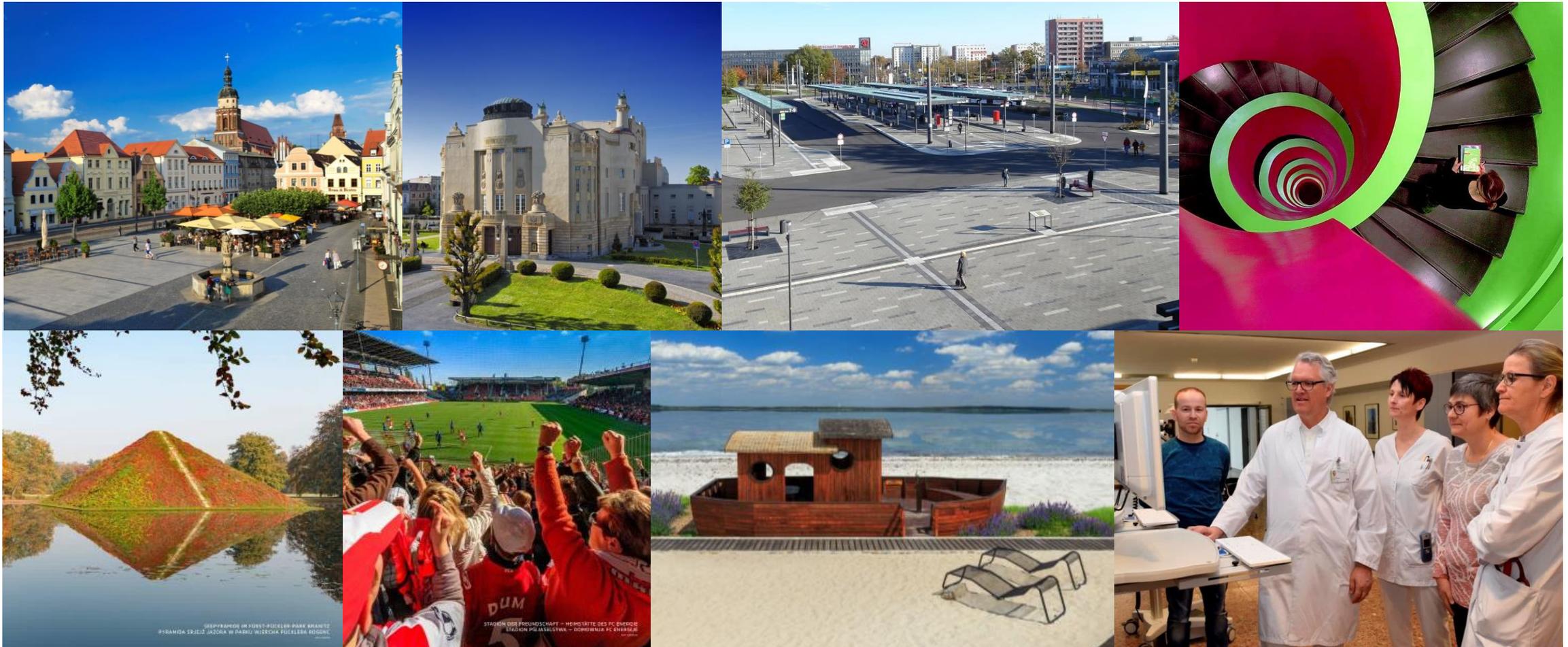
## Planfassung 07.02.2022





## Hinweis:

- Solange der neue Flächennutzungsplan noch nicht rechtswirksam ist, behält der FNP (in den Gebietsgrenzen von 2003) Wirksamkeit und ist auch Grundlage für Änderungsverfahren.
- Der neue FNP liegt derzeit als interner Arbeitsstand im Entwurf vor.
- Die Übergabe an die interfraktionelle AG und Fraktionen erfolgte digital und gedruckt im Februar 2022.
- Mit Rechtswirksamkeit des neuen FNP ist derzeit frühestens Ende 2023 zu rechnen.



# Cottbus/Chósebuz

## Wirtschafts- und Lebensraum im (Struktur)Wandel