



Präsentation zur StVV-Vorlage: IV – 024/22

Bekanntmachung der Planfassung vom 07.02.2022
zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan
der Stadt Cottbus/Chóšebuz
(in den Gebietsgrenzen vom 06.08.2003)



- **Ziele:**

- Wahrung der **Übersichtlichkeit** des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes (FNP)
- Laufende Änderungsverfahren bauen auf aktualisierte Planzeichnung auf

- **Änderungen und Aktualisierungen:**

- neben rechtswirksamen Änderungen umfasst die neue Planfassung außerdem Aktualisierungen, die sich seit Rechtswirksamkeit vom 06.08.2003 ergeben haben
- **Aktualisierungen** betreffen beispielsweise:
 - Darstellungen von Natur- und Landschaftsschutzgebieten
 - Darstellung Trinkwasserschutzgebieten und
 - Darstellung übergeordnete Planfeststellungsbeschlüsse z.B. zur Ortsumfahrung Cottbus oder zur Herstellung des Gewässers „Cottbuser Ostsee“

→ alle vorgenommenen Aktualisierungen und Berichtigungen → Auflistung im Detail in Anlage 2

→ alle wirksamen Änderungen gemäß § 8 Abs. 3 BauGB sind in Anlage 3 begründet

→ Beteiligung der Bürger oder der Träger öffentlicher Belange ist nicht erforderlich



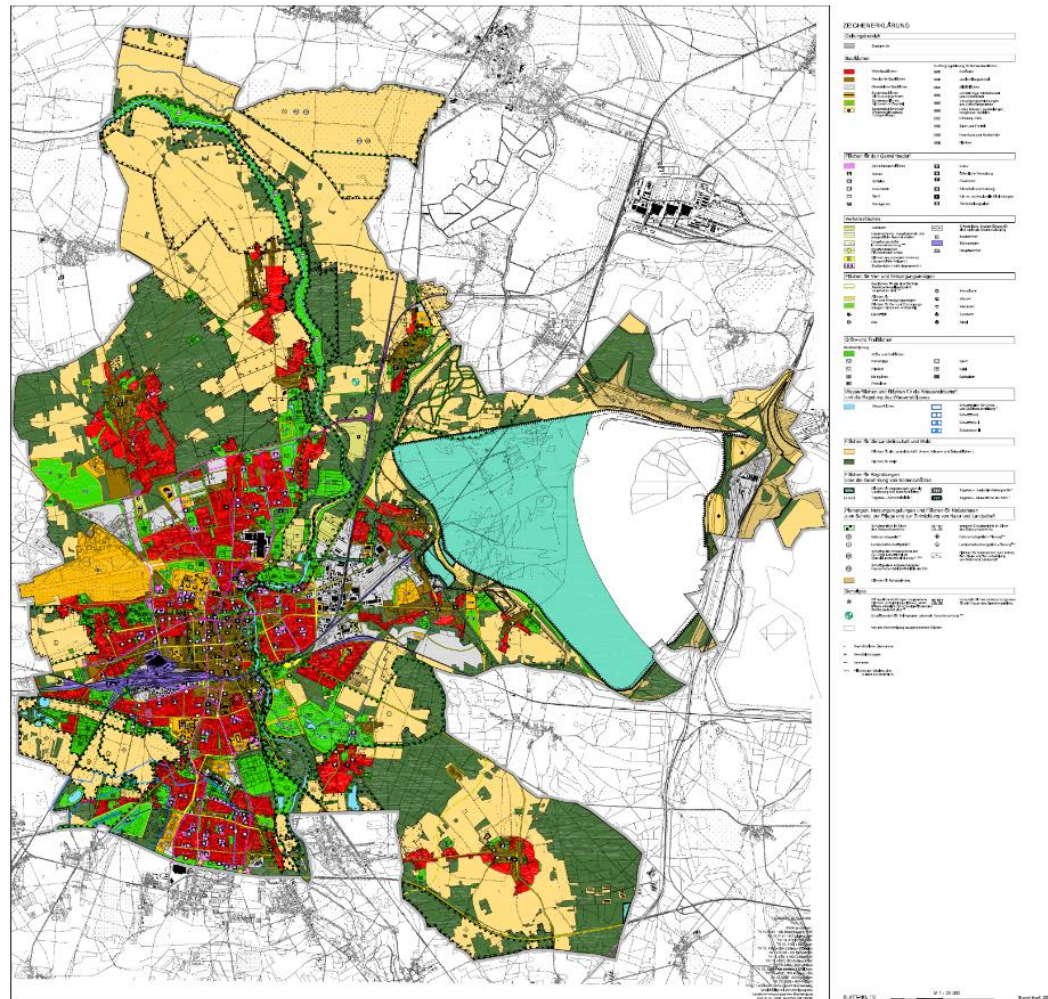
Ankündigung 2021:

- Die Absicht zur Bekanntmachung wurde bereits **am 05.10.2021 in der 6. interfraktionellen Arbeitsgemeinschaft** zum Flächennutzungsplan und Landschaftsplan vorgestellt.

Weitere Schritte:

- Der Beschluss zur Bekanntmachung der FNP Planfassung vom 07.02.2022 soll im **Amtsblatt am 23.04.2022** bekanntgemacht werden.
- Die nächste interfraktionelle AG zum Flächennutzungsplan wird in der 18 KW stattfinden.

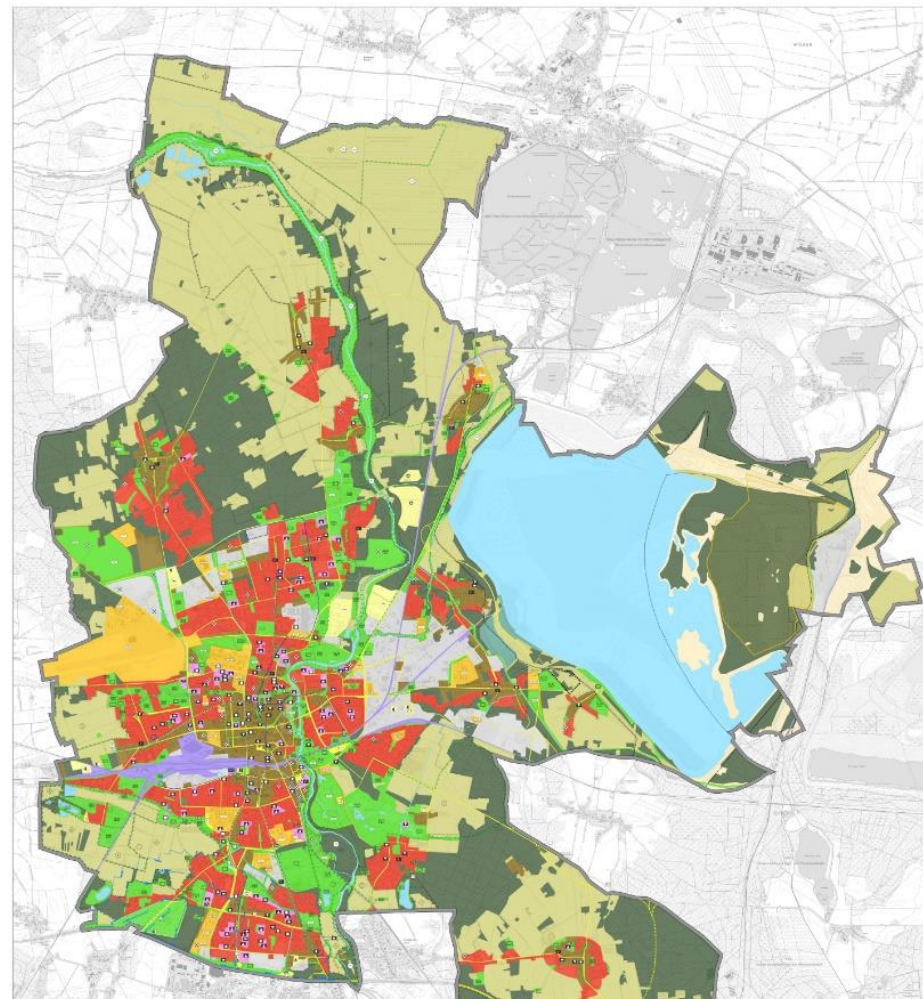
FNP Planfassungen im Vergleich



1. Änderung 2004

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
COTTBUS
1. Änderung (April 2004)

INFORMATIONELLE COTTBUS
WIRTSCHAFTS- UND VERKEHRSAMT



Planfassung 07.02.2022

ZEICHNERKLÄRUNG

Geltungsbereich
Geltungsbereich (Stand 08.06.2022)

Bauflächen
 Wohnflächen
 Gewerbe- und Industrie-
 Flächen
 Verkehrsflächen
 Grünflächen
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Flächen für den öffentlichen
 Bedarf
 Flächen für den öffentlichen
 Bedarf
 Flächen für den öffentlichen
 Bedarf

Flächen für den Gemeinbedarf
 Gemeinbedarf
 Kindertagesstätten
 Schulen
 Sportanlagen
 Grünanlagen
 Friedhöfe
 Friedhöfe
 Friedhöfe

Verkehrsflächen
 Straßen
 Eisenbahnen
 Flughäfen
 Seehäfen
 Wasserstraßen
 Verkehrsflächen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 Flächen für Ver- und
 Entsorgungsanlagen
 Flächen für Ver- und
 Entsorgungsanlagen
 Flächen für Ver- und
 Entsorgungsanlagen

**Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft
und die Regulierung des Wasserflusses**
 Wasserflächen
 Schutzgebiete für Grund-
 und Oberflächenwasser

Flächen für Landschaft und Wald
 Flächen für Landschaft
 Flächen für Wald

**Flächen für Abgrabungen
oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
 Flächen für Abgrabungen
 Flächen für die Gewinnung
 von Bodenschätzen

**Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft**
 Schutzgebiete von
 nationaler Bedeutung
 Schutzgebiete von
 regionaler Bedeutung
 Schutzgebiete von
 lokaler Bedeutung
 Flächen für Naturschutz
 Flächen für Naturschutz
 Flächen für Naturschutz

Sonstiges
 Sonstiges
 Sonstiges
 Sonstiges

M Maßstab: 1:25.000
 0 500 1.000 1.500 2.000 m

Flächennutzungsplan
der Stadt Cottbus/Chósebuž
Planfassung vom 07.02.2022
(in den Gebietsgrenzen vom 08.06.2003)



Hinweis:

- Solange der neue Flächennutzungsplan noch nicht rechtswirksam ist, behält der FNP (in den Gebietsgrenzen von 2003) Wirksamkeit und ist auch Grundlage für Änderungsverfahren.
- Der neue FNP liegt derzeit als interner Arbeitsstand im Entwurf vor.
- Die Übergabe an die interfraktionelle AG und Fraktionen erfolgte digital und gedruckt im Februar 2022.
- Mit Rechtswirksamkeit des neuen FNP ist derzeit frühestens Ende 2023 zu rechnen.



Cottbus/Chósebuz

Wirtschafts- und Lebensraum im (Struktur)Wandel