

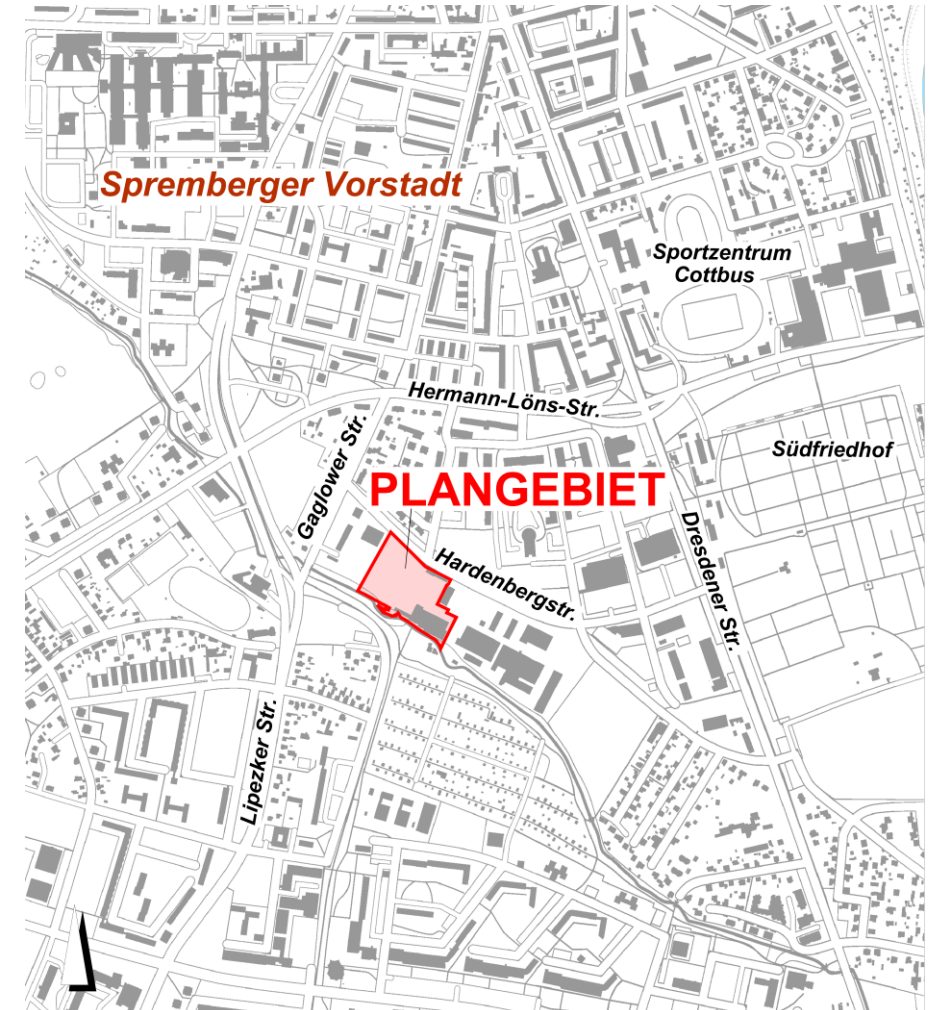


# BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

Ausschusssitzungen Mai 2022



Auszug aus dem IntraGIS der Stadt Cottbus/Chóšebuz [Zugriff am 25.04.2022]

Stadt Cottbus/Chóšebuz: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand März 2022]



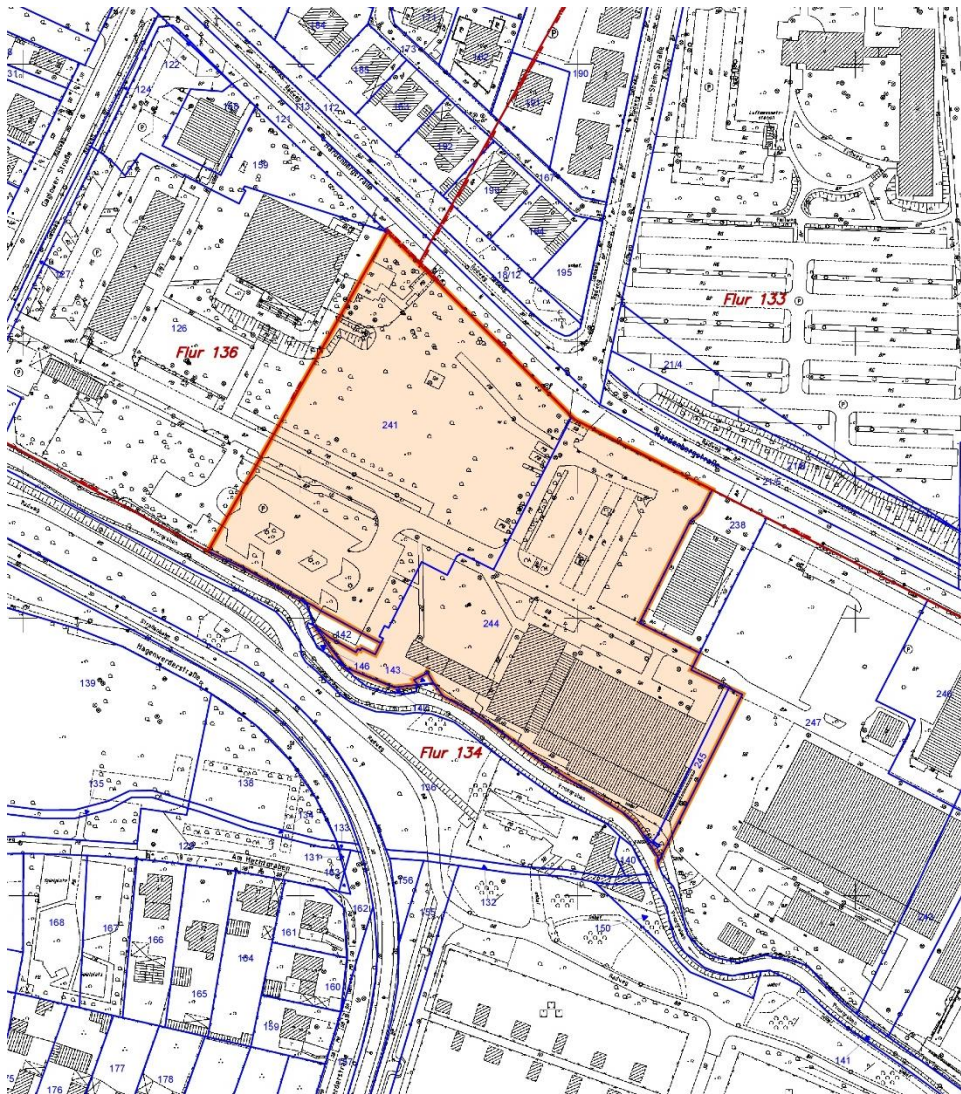




# BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

## Plangebiet



Stadt Cottbus/Chóšebuz: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand März 2022]

- Größe Geltungsbereich: 2 ha
- Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten geschlossen
- Entwicklung eines urbanen Gebietes gem. § 6a BauGB
- Aufstellung B-Plan erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB
  - Verfahrensdauer ca. 1 Jahr
- Änderung FNP im Parallelverfahren
  - rechtskräftig: Gewerbefläche
  - künftig: gemischte Baufläche





# BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

## Städtebauliches Konzept



- städtebauliches Konzept liegt vor

geplant:

- ca. 120 Wohneinheiten
- ca. 160 Stellplätze
- Ringerschließung
- offene Bauweise
  - freistehende Stadtvillen
  - 4 Geschosse



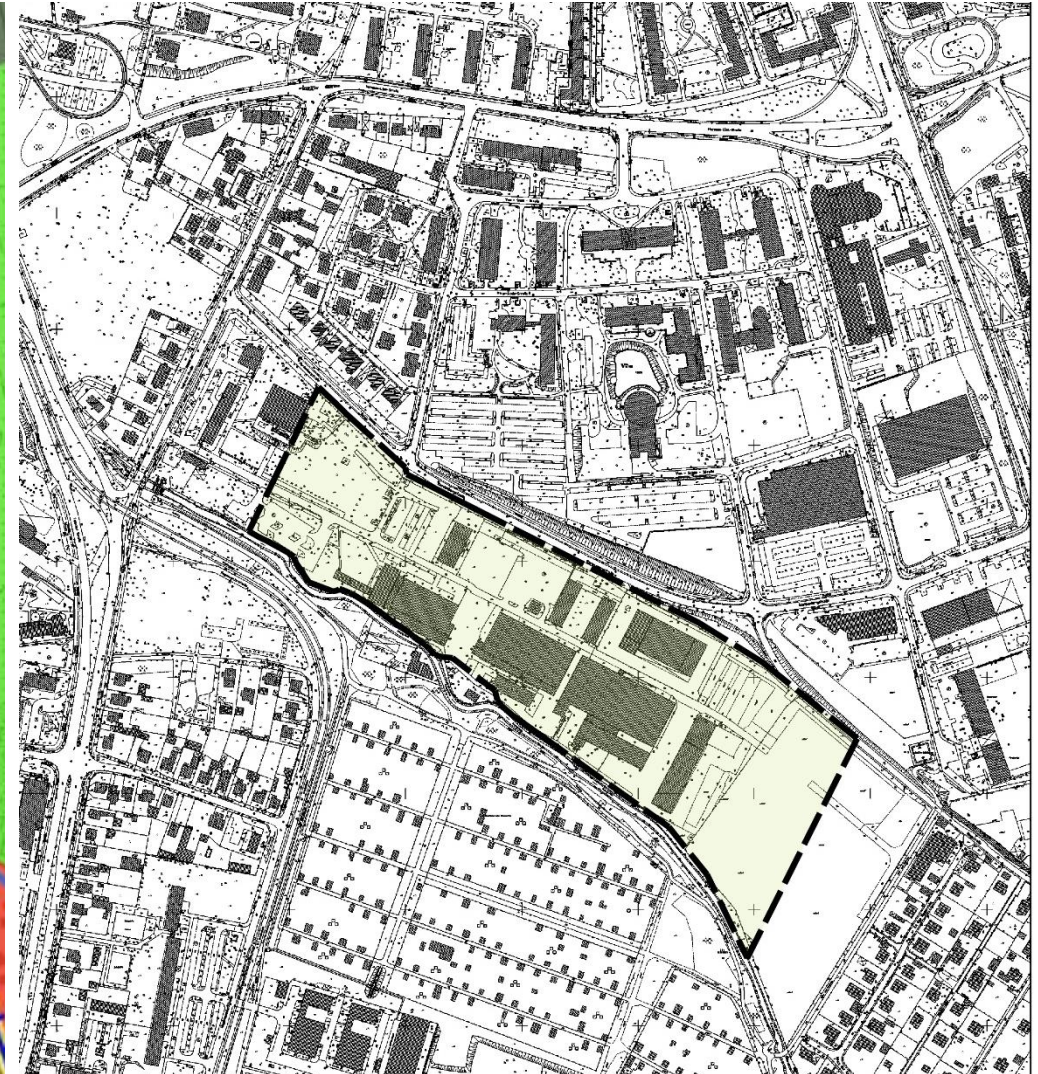
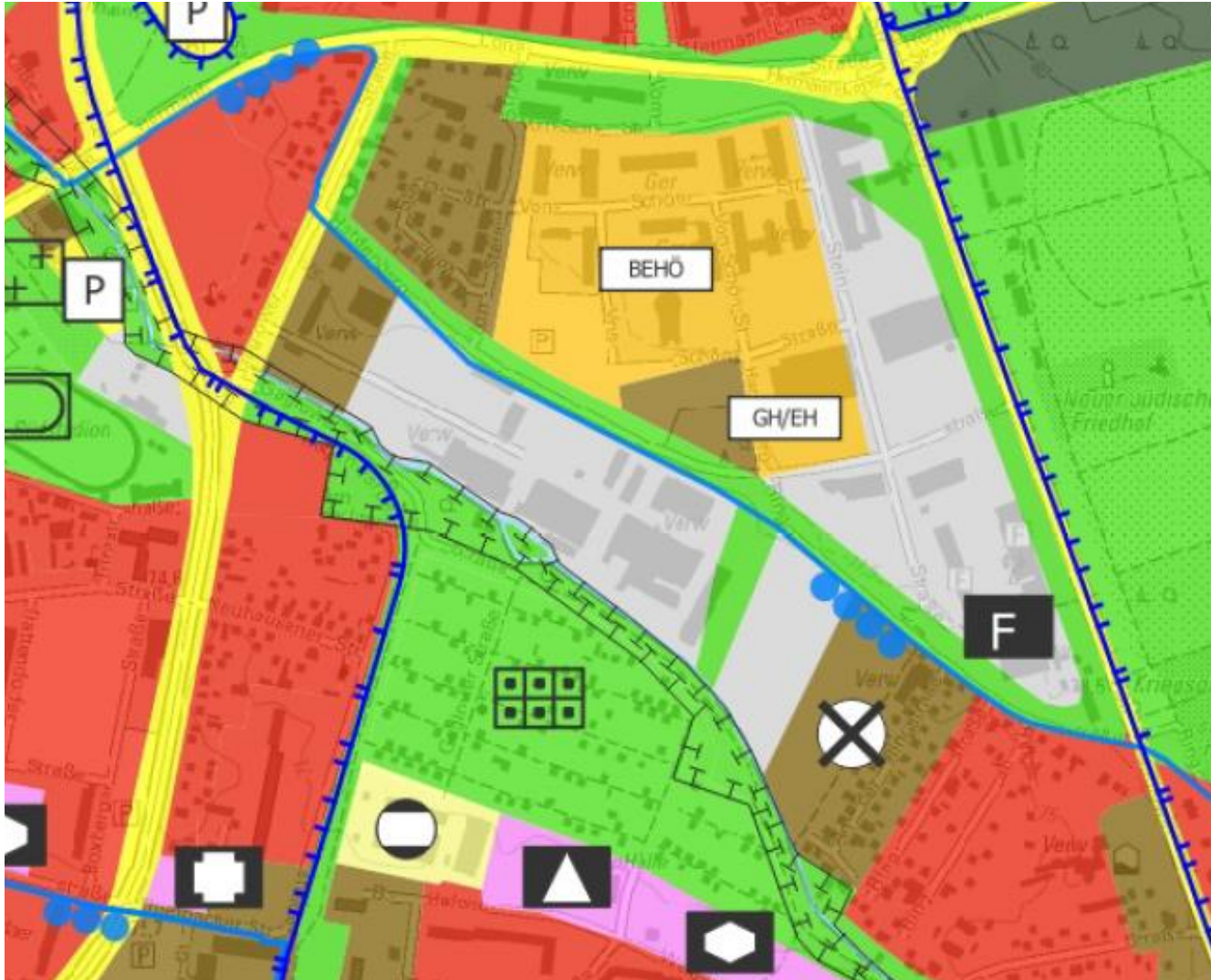


# BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

## Flächennutzungsplan

STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



Rechtskräftiger FNP: Gewerbe

Geltungsbereich Änderung FNP: gemischte Baufläche  
Hinweis: Änderung ist bereits im FNP-Entwurf enthalten







# **BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“**

*hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)*

## **Zeitplan**

	<b>Bebauungsplan „Wohngebiet Hardenbergstraße“ und Änderung Flächennutzungsplan</b>
<b>05/2022</b>	Aufstellungsbeschluss
<b>III. Quartal 2022</b>	Erarbeitung Vorentwurf
<b>III./IV. Quartal 2022</b>	Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung
<b>IV. Quartal 2022 / I. Quartal 2023</b>	Erarbeitung Entwurf
<b>I. Quartal 2023</b>	Offenlagebeschluss
<b>I./II. Quartal 2023</b>	Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
<b>II./III. Quartal 2023</b>	Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung