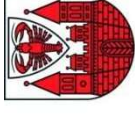


# Investitionshaushalt 211 010

## Schwerpunkte



STADT COTTBUS  
CHOSEBUZ

### Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

#### Inhalt: 1. Bauabschnitt – Schule/ Hort/ Freianlagen

Revitalisierung Grundschulstandort Hallenser Straße als zweizügige Grundschule + Hort mit einer Klassenstärke von 24 Kindern.

- Kosten:**
- 14.112.100 € → 11.434.000 € Schule/ Hort - Umbau/ Sanierung + Anbauten (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)  
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI)
  - 1.600.000 € Freianlagen (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)  
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI)  
→ Stadtbau Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Aufwertung
  - 597.100 € stationäre Klassenraumlüftung (80 % FM Bund + 20 % EM)  
Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechn. Anlagen (Zuwendung vom 09.12.2021)
  - 481.000 € EM nichtförderfähige Kosten

**zuzügl. 2 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ (Kostenprognose aktuell nicht belastbar, Annahme ca. 15 % Preissteigerungen)**

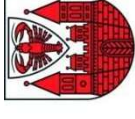
- Ablauf:**
- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Projektvorbereitung                           | ab 2017     |
| 2. Planung (analog HOAI - LP1-4): 1. Quart. 2021 |             |
| 3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):              | 2020/2022   |
| 4. Ausführung (LP8):                             | → 2022/2024 |
| 5. Projektabschluss (LP9):                       | 2028        |
- Planung:** EU-weiter nichtoffener Realisierungswettbewerb gem. RPW und VgV  
3 EU-weite VgV Planungsvergabeverfahren + 6 nationale Planungsvergaben
- Realisierung:** EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB)  
in ca. 60 Baulosen



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

# Investitionshaushalt 211 010

## Schwerpunkte



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

### Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

#### Inhalt: 2. Bauabschnitt – Ersatzneubau Sporthalle/ anteilige Freianlagen

Neubau einer 1 ½ Feld Sporthalle für den neuen Grundschulstandort Hallenser Straße.

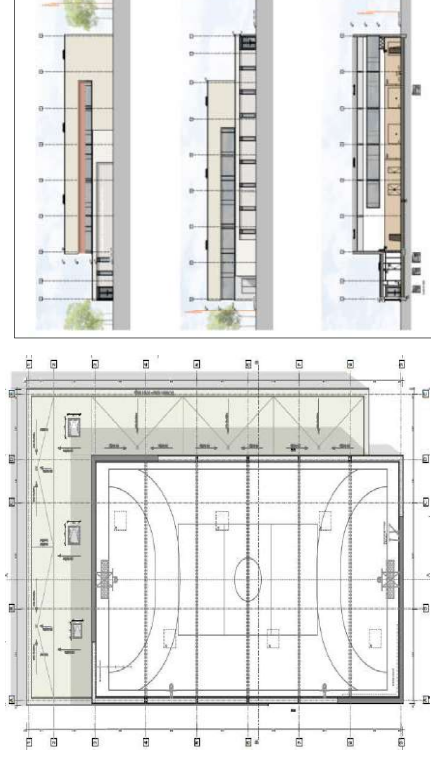
<b>Kosten:</b>	<b>3.060.200 €</b>	davon	
	2.680.200 €		FM Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten (IPS) 90 % Fördermittel
	380.200 €		Zuwendungsbescheid LBV vom 02.12.2020 (Inneneinrichtung + nutzungsspezifischer Innenausbau nicht förderfähig)
			EM + nichtförderfähige Kosten

**zuzügl. 0,5 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ (Kostenprognose aktuell nicht belastbar, Annahme ca. 15 % Preissteigerungen)**

<b>Ablauf:</b>	1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen)	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	III. Quart. 2020
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	2020/2021
	4. Ausführung (LP8):	2021/2023
	5. Projektabschluss (LP9):	2026

**Planung:** wie 1. Bauabschnitt

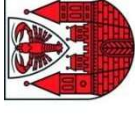
**Realisierung:** EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 40 Baulosen



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

# Investitionshaushalt 221 010

## Schwerpunkte



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

### Maßnahme: Sreeschule am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 (mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“)

**Inhalt:** Die Sreeschule ist auf mehrere Standorte im Stadtgebiet verteilt. Die Schülerzahlen steigen stetig, eine Trendwende ist nicht zu erwarten. Ziel ist es am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 die Schule zusammenzuführen.

Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten (BA) geplant.

1. BA: Sanierung des Bestandsgebäudes B (Spreeseite), 1. Teilabschnitt des neuen Verbindungsgebäude, anteilige Freianlagen  
weitere BAs: Sanierung Bestandsgebäude A (Straßenseite), 2. Teilabschnitt Erweiterungsgebäude, Ersatzneubau, Bewegungsbecken, weitere Freianlagen

<b>Kosten:</b>	1. BA	9.704.700 €
		davon 7.864.500 € KlInvFG 2
		873.800 € FAG (Ersatz EM-Anteil für KlInvFG 2)
		466.400 € Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftech. Anlagen (Zuwendung vom 07.12.2021)
		500.000 € EM / nicht förderfähige Kosten
	2.-4. BA	770.000 € Eigenmittel für weitere Bauabschnitte

**zuzügl. 1 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ für 1.BA**  
**(Kostenprognose aktuell nicht belastbar, Annahme ca. 10 % Preissteigerungen)**

<b>Zeitablauf:</b> (Projektstufen)	1. Projektvorbereitung	ab März 2018
	2. Planung (analog HOAI - LP1-4): Gesamtkonzept LP 2 Vorplanung, ab Planung nur LP 3 nur 1.BA :	ab Aug. 2019
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	ab II. Quart. 2020
	4. Ausführung (LP8):	II. Quart. 2021 – III. Quart. 2023
	5. Projektabschluss (LP9):	2027

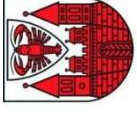
**Planung:** EU-weite Planungsvergaben → 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben

**Realisierung:** nur 1. BA: EU-weite kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen



# Krise am Bau – Auswirkung auf Bauvorhaben

---



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

Verschärfung der schwierigen Situation in der Baubranche nach COVID-19 und Kriegsgeschehen in der Ukraine:

→ wesentlichen Auswirkungen auf Umsetzung und Finanzierung von Bauvorhaben

## 1.) Angebots- und Bieterverhalten bei Ausschreibungen

- vermehrt wenige bis keine Angebote mit zum Teil hohen Angebotspreisen
- Wiederholung von Ausschreibungsverfahren, zeitliche Verzögerungen → gestörter Bauablauf

## 2. Auswirkungen auf Kostenentwicklung und Bauabläufe

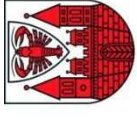
- Baupreissteigerungen durch Rohstoff – und Lieferengpässe
- Mehrkostenanzeigen bei bestehenden Verträgen - Anzeige von Vertragskündigungen
- erhebliche Auswirkungen auf Bauabläufe und bauliche Fertigstellungen

## 3.) Thematik Stoffpreisgleitklausel

- erhebliche personelle Aufwendungen bei Auftragnehmern und der Bauverwaltung

## 4.) Auswirkung auf die personelle Situation der Bauverwaltung

- schwierige Gesamtsituation am Bau ist mit gegenwärtiger Personalausstattung nicht leistbar



# Investitionsrückstau kommunale Hochbau

---

Investitionsbedarfe für eine bedarfs- und zeitmäßige bauliche Herrichtung Cottbuser Kitas, Schule (inkl. Turnhallen) und Horte belaufen sich nach prognostischen Schätzwerten auf:

→ Schulen/ Turnhallen: rd. 120 – 140 Mio. €  
→ Kitas/ Horte: rd. 100 – 120 Mio. €

Diese kumulierten Summen enthalten u.a. folgende Maßnahmen:

3. BA Theodor-Fontane-Gesamtschule
  2. + 3. BA Sreeschule am neuen Standort E.-Wolf-Str. 72
- Neubau Multifunktionshalle Sreeschule/ Oberstufenzentrum
- Erweiterung Sporthalle Paul-Werner-Oberschule
- Sanierung Schmellwitzer Oberschule
- Errichtung Cottbuser Ostsee-Schule
- Schulkomplex Gartenstr./ J.-Curie-Str.
- Neubau Hort Christoph-Kolumbus-Grundschule
- Neubau Hort Bauhaus-Förderschule
- Erweiterung Hort am Standort Grundschule Dissenchen
- Sanierung Kita Pfiffikus
- Sanierung Kita Siebenpunkt
- Sanierung Kita Mischka
- .....