



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Präsentation Haushalt 2023

FB 23

Fachausschüsse Juni 2022



Ergebnishaushalt Schwerpunkte im Bereich 111 100

in TEUR o. in Mio.EUR



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

111 100 – Produktbereich

Ertrag / **Aufwand**

	IST 2021	MFP 2022	MFP 2023	Bemerkung
Unterhaltung der Gebäude (Verwaltung)	619,0	775,6	666,1	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 1.885,5 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.

Ergebnishaushalt

Schwerpunkte im Bereich 365 010 / 365 020



in TEUR o. in Mio.EUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

365 010 / 365 020 – Produktbereich

Ertrag / **Aufwand**

	IST 2021	MFP 2022	MFP 2023	Bemerkung
Unterhaltung der Gebäude (kommunale Kita)	18,8	50,0	45,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 121,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.
Unterhaltung der Gebäude (Kita freie Träger)	836,3	1.650,0	1.650,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 1.662,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.

Ergebnishaushalt

Schwerpunkte im Bereich 211 010 bis 235 010



in TEUR o. in Mio.EUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

211 010 bis 235 010 – Produktbereich

Ertrag / **Aufwand**

	IST 2021	MFP 2022	MFP 2023	Bemerkung
Unterhaltung der Gebäude (Grundschulen)	845,8	850,0	870,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 1.083,4 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.
Unterhaltung der Gebäude (Oberschulen)	151,8	230,0	270,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 293,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.

Ergebnishaushalt

Schwerpunkte im Bereich 211 010 bis 235 010



in TEUR o. in Mio.EUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

211 010 bis 235 010 – Produktbereich

Ertrag / **Aufwand**

	IST 2021	MFP 2022	MFP 2023	Bemerkung
Unterhaltung der Gebäude (Gymnasien)	346,7	370,0	370,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 376,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.
Unterhaltung der Gebäude (Gesamtschulen)	54,6	65,0	50,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 94,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.

Ergebnishaushalt

Schwerpunkte im Bereich 211 010 bis 235 010



in TEUR o. in Mio.EUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

211 010 bis 235 010 – Produktbereich

Ertrag / **Aufwand**

	IST 2021	MFP 2022	MFP 2023	Bemerkung
Unterhaltung der Gebäude (Förderschulen)	163,9	270,0	270,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 502,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.
Unterhaltung der Gebäude (OSZ)	155,1	240,0	170,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 241,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.
Unterhaltung der Gebäude (SdzB)	18,8	40,0	40,0	Bedarfsermittlung aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus sind 41,0 T€ notwendig. Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / **Auszahlung**

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Schulen- Medienentwicklung (Bau)	20,0	20,0	-	1	Es handelt sich um erforderliche Bauleistungen zur Umsetzung moderner leistungsstarker Netzwerke in den Cottbuser Schulstandorten auch unter Abgleich förderfähiger Maßnahmen über den Digitalpakt Schulen. MFP = Planung
Schulen – Spielgeräte	30,0	30,0	-	1	Ersatz- und/oder Neubeschaffung von Spielgeräten für alle kommunalen Schulstandorte. MFP = Planung
Schulen – Planungsleistungen (Bau)	100,0	100,0	-	1	Voraussetzung für Fördermittelanträge ist meist eine Planung in der Leistungsphase (LP) 3 oder 4 (Entwurfs- oder Genehmigungplanung). Um zur Akquise von Fördermitteln handlungsfähig zu sein, ist eine Pauschalposition „Planungsleistung Schulen“ erforderlich. MFP = Planung

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Grundschule Hallenser Str. 1.BA Schule und Hort- nicht förderfähige Kosten	281,0	50,0	-	1	Revitalisierung Grundschulstandort Hallenser Straße als zweizügige Grundschule + Hort mit einer Klassenstärke von 24 Kindern. Der Schulstandort besteht aus einem umzubauenden/ sanierenden Bestandsgebäude und Gebäudeanbauten. Die Gebäudeteile sind energieeffizient und ermöglicht die barrierefreie Nutzung. MFP = Planung
Grundschule Hallenser Str. 2.BA Sporthalle	1.297,0	100,0	90 %	1	Neubau einer 1 ½ Feld Sporthalle für den neuen Grundschulstandort Hallenser Straße. Die Sporthalle ist energieeffizient und ermöglicht die barrierefreie Nutzung. Die Sporthalle ist während der Schulzeiten für schulische Zweck und im Anschluss für den Vereinssport nutzbar. Planung 2023 neu 600,0 T€

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

Inhalt: 1. Bauabschnitt – Schule/ Hort/ Freianlagen

Revitalisierung Grundschulstandort Hallenser Straße als zweizügige Grundschule + Hort mit einer Klassenstärke von 24 Kindern.

- Kosten:** 14.112.100 €
- 11.434.000 € Schule/ Hort - Umbau/ Sanierung + Anbauten (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI)
 - 1.600.000 € Freianlagen (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI)
→ Stadtbau Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Aufwertung
 - 597.100 € stationäre Klassenraumlüftung (80 % FM Bund + 20 % EM)
Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechn. Anlagen (Zuwendung vom 09.12.2021)
 - 481.000 € EM nichtförderfähige Kosten

zuzügl. 2 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ (Kostenprognose aktuell nicht belastbar, Annahme ca. 15 % Preissteigerungen)

- Ablauf:**
- | | |
|---|----------------|
| 1. Projektvorbereitung | ab 2017 |
| (Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4): | I. Quart. 2021 |
| 3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7): | 2020/2022 |
| 4. Ausführung (LP8): | → 2022/2024 |
| 5. Projektabschluss (LP9): | 2028 |

Planung: EU-weiter nichtoffener Realisierungswettbewerb gem. RPW und VgV
3 EU-weite VgV Planungsvergabeverfahren + 6 nationale Planungsvergaben

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB)
in ca. 60 Baulosen



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

Inhalt: **2. Bauabschnitt – Ersatzneubau Sporthalle/ anteilige Freianlagen**

Neubau einer 1 ½ Feld Sporthalle für den neuen Grundschulstandort Hallenser Straße.

Kosten: **3.060.200 €** davon
2.680.200 € FM Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten (IPS) 90 % Fördermittel
Zuwendungsbescheid LBV vom 02.12.2020
(Inneneinrichtung + nutzungsspezifischer Innenausbau nicht förderfähig)
380.200 € EM + nichtförderfähige Kosten

zuzügl. 0,5 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ (Kostenprognose aktuell nicht belastbar, Annahme ca. 15 % Preissteigerungen)

Ablauf:
(Projektstufen) 1. Projektvorbereitung ab 2017
2. Planung (analog HOAI - LP1-4): III. Quart. 2020
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7): 2020/2021
4. Ausführung (LP8): → 2021/2023
5. Projektabschluss (LP9): 2026

Planung: wie 1. Bauabschnitt

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 40 Baulosen



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Notfall- und Gefahren-Reaktionssystem an Schulen	280,0	280,0	-	2	An Cottbusser Schulen werden im Rahmen des Digitalpaktes umfangreich Datennetzwerke errichtet und erweitert. Als Synergieeffektion können entsprechende Leitungsnetze für das Notfall und Gefahren-Reaktionssystem erweitert und genutzt werden. MFP=Planung
Grundschule Sielow	0,0	20,0	-	2	Ersatzneubau des aus den 1990iger Jahren errichteten Containeranbaus an der Grundschule. MFP=Planung
Schulen-investive Bauunterhaltung	20,0	20,0	-	2	Im Rahmen der Erarbeitung der Fachplanungen von Bauleistungen, welche im Ergebnishaushalt geplant sind, muss im Rahmen der Doppik, aufgrund der Leistungsinhalte eine Zuordnung in den Investitionsplan erfolgen. MFP=Planung

Investitionshaushalt 211 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Neue Schule „Cottbuser Ostsee“	100,0	100,0	-	2	Mittel für erste Planungsleistungen. MFP=Planung
Turnhalle Drachhausener Straße	20,0	100,0	-	2	Energetische Sanierung der Turnhalle, EM für erste Planungsphasen und EM-Sicherung zur Fördermittelbeantragung. Planung 2023 neu 20,0 T€
Erich-Kästner- Grundschule	50,0	200,0	-	2	Betrachtung gesamter Schulstandort, Schwerpunkt Defizite Essensversorgung, Klassenräume. MFP=Planung
Turnhalle, G.- Schwela-Str.	50,0	100,0	-	2	Komplettsanierung des Standortes Planung 2023 neu 20,0 T€

Investitionshaushalt 216 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Paul-Werner-Oberschule	10,0	300,0	-	2	Erweiterung Turnhallenkapazität Planung 2023 neu 50,0 T€

Investitionshaushalt 221 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Spreeschule, E.-Wolf-Str.	3.810,0	2.082,8	90,0%	1	Die Spreeschule ist auf mehrere Standorte im Stadtgebiet verteilt. Die Schülerzahlen steigen stetig, eine Trendwende ist nicht zu erwarten. Ziel ist es am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 die Schule zusammenzuführen. Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten (BA) geplant. 1. BA: Sanierung des Bestandsgebäudes B (Spreeseite), 1. Teilabschnitt des neuen Verbindungsgebäude, anteilige Freianlagen Planung 2023 neu 2.882,0 T€
Multifunktionshalle Spreeschule 4.BA (OSZ)	0,0	50,0	-	1	MFP=Planung

Investitionshaushalt 221 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: Spreeschule am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 (mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“)

Inhalt: Die Spreeschule ist auf mehrere Standorte im Stadtgebiet verteilt. Die Schülerzahlen steigen stetig, eine Trendwende ist nicht zu erwarten. Ziel ist es am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 die Schule zusammenzuführen.

Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten (BA) geplant.

1. BA: Sanierung des Bestandsgebäudes B (Spree-seite), 1. Teilabschnitt des neuen Verbindungsgebäude, anteilige Freianlagen

weitere BAs: Sanierung Bestandsgebäude A (Straßenseite), 2. Teilabschnitt Erweiterungsgebäude, Ersatzneubau, Bewegungsbecken, weitere Freianlagen

Kosten:

1.BA	9.704.700 €
	davon 7.864.500 € KInvFG 2
	873.800 € FAG (Ersatz EM-Anteil für KInvFG 2)
	466.400 € Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechn. Anlagen (Zuwendung vom 07.12.2021)
	500.000 € EM / nicht förderfähige Kosten
2.-4. BA	770.000 € Eigenmittel für weitere Bauabschnitte

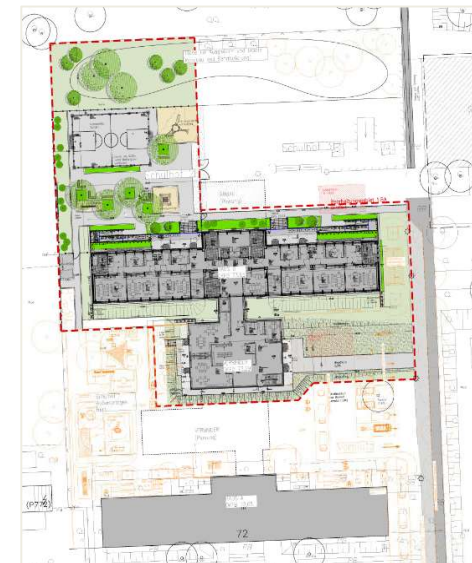
**zuzügl. 1 Mio. € Mehrkosten „Krise am Bau“ für 1.BA
(Kostenprognose aktuell nicht belastbar, Annahme ca. 10 % Preissteigerungen)**

Zeitablauf:

(Projektstufen)	1. Projektvorbereitung	ab März 2018
	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	ab Aug. 2019
	<i>Gesamtkonzept LP 2 Vorplanung, ab Planung nur LP 3 nur 1.BA :</i>	
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	ab II. Quart. 2020
	4. Ausführung (LP8):	→ II. Quart. 2021 – III. Quart. 2023
	5. Projektabschluss (LP9):	2027

Planung: EU-weite Planungsvergaben → 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben

Realisierung: nur 1.BA: EU-weite kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen



Investitionshaushalt 424 010

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
SSB-Trampolinhalle (Planung LP 1-4)	285,0	158,0	100,0%	1	Errichtung einer Trampolinhalle am Olympiastützpunkt Brandenburg-Standort Cottbus. Diese Spezialsportanlage dient der turnerischen Ausbildung und stellt eine Erweiterung des Angebotes im Sportzentrum dar. MFP=Planung

Investitionshaushalt 424 010

Schwerpunkte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: SSB – Neubau Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus

Inhalt: SSB - Trampolinhalle erste Planungsleistungen LP 1- 4

Errichtung einer Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus

Kosten: **442.815 T€** 100 % FM zweckgebundene Zuwendung der Finanzhilfen des Strukturstärkungsgesetz. Zuwendungsbescheid ILB vom 01.11.2021. Im Rahmen der Zuwendung werden die ersten Planungsleistungen bis zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung (HOAI LP 1-4) gefördert.

Ablauf:

(Projektstufen)	1. Projektvorbereitung		ab 2020
	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	➔	IV. Quart. 2021 – II. Quart. 2023
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):		
	4. Ausführung (LP8):	}	voraussichtlich 2024/2025
	5. Projektabschluss (LP9):		

Planung: EU-weite Planungsvergaben
→ 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben geplant

Realisierung: Realisierung avisiert über FM Bau aus FM-Programm "Strukturentwicklung Lausitz,, Antragstellung nach Fertigstellung Planungsleistung LPH 1-4

Investitionshaushalt 365 020

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Kita Spielgeräte	40,0	40,0	-	1	Ersatz- und/oder Neubeschaffung von Spielgeräten für alle kommunalen Schulstandorte. MFP=Planung
Hort C.-Kolumbus-Grundschule	20,0	350,0	-	2	Schaffung von Hortplätzen, aufgrund fehlender Kapazitäten Planung 2023 neu 20,0T€
Kita Pfiffikus	20,0	150,0	-	2	Komplexsanierung, Gebäude in einem sehr schlechten baulichen Zustand MFP=Planung
Kitas-investive Bauunterhaltung	20,0	20,0	-	2	MFP=Planung

Investitionshaushalt 111 100

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Haus der Wohnhilfe	0,9	0,9	-	1	Anschaffung neuer Herde aufgrund von Bedarfen für die Notunterkunft für Hilfebedürftige ohne Obdach (Gerhardt-Hauptmann-Straße 9) MFP=Planung
Planungsleistungen/Projektsteuerung Bau	100,0	100,0	-	1	Für kurzfristige Planungen von Bauvorhaben auf Grund von Bedarfen. Für die Beantragung von FM sind im allgemeinen genehmigungsfähige Planungsunterlagen einzureichen. Vor Planungsbeginn sind entsprechende Zeitfristen für nationale bzw. EU-weite Planungsvergabeverfahren zu berücksichtigen. MFP=Planung

Investitionshaushalt 111 100

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / **Auszahlung**

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Grundstückskauf	420,0	170,0	-	1	Erwerb von Grundstücken durch Ankauf im Rahmen der Daseinsvorsorge (u.a. Verkehrsflächenbereinigung, Flurneuordnung, Sachenrechtsbereinigung, Entschädigungszahlungen usw.) sowie Erwerb von Grundstücken im Rahmen der Gesamtstrategie der Stadt zu den Standorten Ostsee, Seevorstadt; TIP/TIP Nord, Erweiterung der BTU; Ausübung von Vorkaufsrechten; Strukturwandel → alle Ankäufe bedürfen separaten Beschlussvorlagen in den Gremien gemäß Dienstanweisung Planung 2023 neu 1.818,7T€

Investitionshaushalt 111 100

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Geräteausstattung Schulhausmeister	10,0	10,0	-	1	Ersatz- und Neubeschaffung von technischen Geräten im Bereich der Schulhausmeister/innen sowie im Bereich der Haus- und Hofarbeit an allen Schul- und Verwaltungsstandorten MFP=Planung
Liegenschafts- verwaltung	16,5	5,0	-	1	Neu- und Ersatzbeschaffung von Mobiliar/Inventar, Telefonanlagen, sonstige Ausstattung sowie technische Geräte für bestehendes Personal und Neueinstellungen. MFP=Planung
Veräußerung von Grundstücken	1.182,0	1.000,0	-	1	Verkauf von kommunalen Grundbesitz im Ergebnis regionaler/überregionaler öffentlicher Ausschreibungen bzw. Direktveräußerung bei Grundstücksarrondierungen, Zuordnungen oder auf Raten der Wirtschaftsförderung. Planung 2023 neu 2.025,0T€

Investitionshaushalt 111 100

Schwerpunkte



in TEUR

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Einzahlung / Auszahlung

Maßnahme	MFP 2022	MFP 2023	FM in %	Prio	Bemerkung
Sicherung Eigenmittel für Förderprogramme Städtebauförderung	-	-	-	1	Sicherung von Eigenmittel. Deckung nff. Kosten für Förderprogramme Städtebauförderung, KInvFG, Renplus u.a Planung 2023 neu 100,0T€
Sicherung Eigenmittel für ländliche Ortsteile	-	-	-	1	Sicherung von Eigenmittel. Deckung von EM für Förderprogramme ländliche Ortsteile Planung 2023 neu 50,0T€
Sonstige investive Bauunterhaltung	-	-	-	1	Im Rahmen der Erarbeitung der Fachplanungen von Bauleistungen, welche im Ergebnishaushalt geplant sind, muss im Rahmen der Doppik, aufgrund der Leistungsinhalte eine Zuordnung in den Investitionsplan erfolgen. Planung 2023 neu 20,0T€

Krise am Bau – Auswirkung auf Bauvorhaben



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Verschärfung der schwierigen Situation in der Baubranche nach COVID-19 und Kriegsgeschehen in der Ukraine:

→ wesentlichen Auswirkungen auf Umsetzung und Finanzierung von Bauvorhaben

1.) Angebots- und Bieterverhalten bei Ausschreibungen

- vermehrt wenige bis keine Angebote mit zum Teil hohen Angebotspreisen
- Wiederholung von Ausschreibungsverfahren, zeitliche Verzögerungen → gestörter Bauablauf

2. Auswirkungen auf Kostenentwicklung und Bauabläufe

- Baupreissteigerungen durch Rohstoff – und Lieferengpässe
- Mehrkostenanzeigen bei bestehenden Verträgen - Anzeige von Vertragskündigungen
- erhebliche Auswirkungen auf Bauabläufe und bauliche Fertigstellungen

3.) Thematik Stoffpreisgleitklausel

- erhebliche personelle Aufwendungen bei Auftragnehmern und der Bauverwaltung

4.) Auswirkung auf die personelle Situation der Bauverwaltung

- schwierige Gesamtsituation am Bau ist mit gegenwärtiger Personalausstattung nicht leistbar

Investitionsrückstau kommunale Hochbau



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Investitionsbedarfe für eine bedarfs- und zeitmäßige bauliche Herrichtung Cottbuser Kitas, Schule (inkl. Turnhallen) und Horte belaufen sich nach prognostischen Schätzwerten auf:

→ Schulen/ Turnhallen:	rd. 120 – 140 Mio. €
→ Kitas/ Horte:	rd. 100 – 120 Mio. €

Diese kumulierten Summen enthalten u.a. folgende Maßnahmen:

- 3. BA Theodor-Fontane-Gesamtschule
- 2. + 3. BA Spreeschule am neuen Standort E.-Wolf-Str. 72
- Neubau Multifunktionshalle Spreeschule/ Oberstufenzentrum
- Erweiterung Sporthalle Paul-Werner-Oberschule
- Sanierung Schmellwitzer Oberschule
- Errichtung Cottbuser Ostsee-Schule
- Schulkomplex Gartenstr./ J.-Curie-Str.
- Neubau Hort Christoph-Kolumbus-Grundschule
- Neubau Hort Bauhaus-Förderschule
- Erweiterung Hort am Standort Grundschule Dissenchen
- Sanierung Kita Pfiffikus
- Sanierung Kita Siebenpunkt
- Sanierung Kita Mischka
-