

**Legende FNP (Auszug)**

**Geltungsbereich 11. Änderung Flächennutzungsplan**

**Bauflächen**

Wohnbauflächen	Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen
Gemischte Bauflächen	Behörden
Gewerbliche Bauflächen	Justizvollzugsanstalt
Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen	Militärflächen
Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil	Großflächiger Einzelhandel und Großhandel
Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung)	Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
	Hotel, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Soziales
	Erholung, Park
	Sport und Freizeit
	Forschung und Hochschule
	Kliniken
	Nahversorgungszentrum

**Flächen für den Gemeinbedarf**

Gemeinbedarfsflächen	Kultur
Schule	Öffentliche Verwaltung
Soziales	Feuerwehr
Gesundheit	Sicherheit und Ordnung
Sport	Kirche, konfessionelle Einrichtungen
Schulgärten	Veranstaltungsplatz

**Verkehrsflächen**

Autobahn	Erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung
Hauptverkehrs-, Hauptammel- und ausgewählte Sammelstraßen	Busbahnhof
Umgehungsstraße in Voruntersuchung ***	Bahnanlagen
Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar	Hauptbahnhof
Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)	
Straßenbahn (nicht lagegerecht)	

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind **	Fernwärme
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	Wasser
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil	Abwasser
Elektrizität	Funkturn
Gas	Abfall

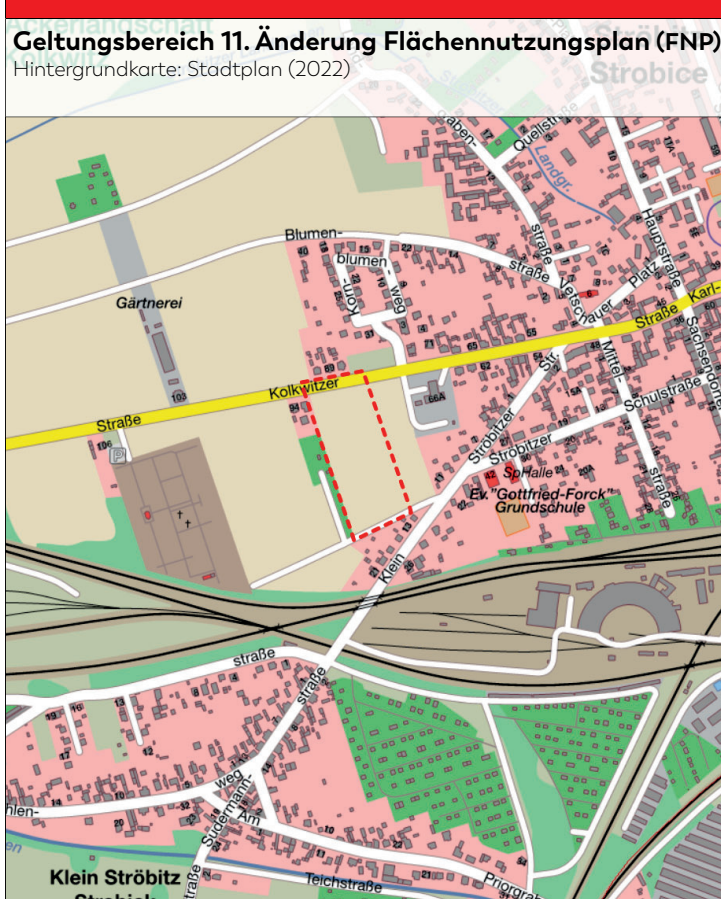
**Grün- und Freiflächen**

Bestand/Planung	Sport
Grün- und Freiflächen	Spiel
Parkanlage	Badeplatz
Friedhof	
Kleingärten	
Festwiese	

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses**

Wasserflächen	
---------------	--

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
Geschäftsbereich IV  
Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich 61  
Stadtentwicklung



Nummer/Verfahren  
**11. Änderung**

Bauleitplanungsgegenstand  
**Flächennutzungsplan Cottbus/Chósebuž**

Gebietskörperschaft  
Stadt Cottbus/Chósebuž

Teilbereich  
„Kolkwitzer Straße Süd 1“

Status  
**Entwurf**  
für Verfahren verantwortlich  
Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuž  
GB IV / Fachbereich 61 Stadtentwicklung

Datum  
**21.07.2022**

**Rechtliche Grundlagen für 7. Änderung FNP**

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert ist  
(2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)  
(3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chósebuž übereinstimmt.

Ausgefertigt:

Ort/Datum Oberbürgermeister

**Verfahrensvermerk Nr. 1**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom: xx.01.2022

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 2**

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: .....  
bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: .....  
im Amtsblatt CB Nr.: .....

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 3**

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am: .....

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 4**

Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom: .....

Ort/Datum

Genehmigungsbehörde

Amtssiegel

**Verfahrensvermerk Nr. 5**

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am: .....

Ort/Datum

Oberbürgermeister

Amtssiegel

Stadtplan:  
© Stadtverwaltung CB - FB 62 Geoinformation u. Liegenschaftskataster  
DTK10, ATKIS/ALKIS, Webatlas:  
© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0, (Daten teilweise geändert)