Blatt im Original A3 | Faltlinie (nach vorn falten) für A4-Format | Faltlinie (nach hinten falten) für A4-Format

Auszug FNP Cottbus mit der 8. Änderung

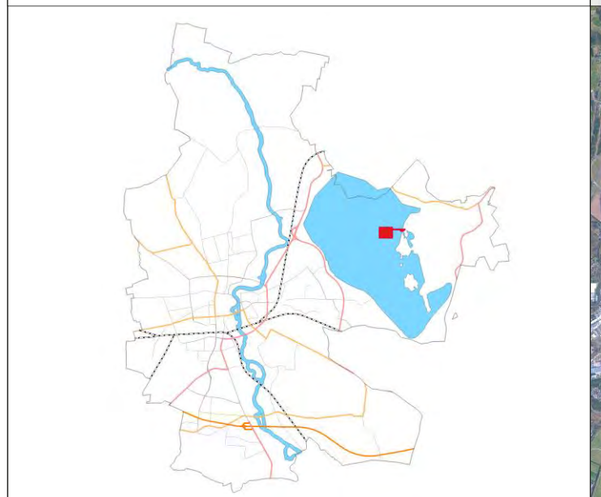
Hintergrundkarte: DTK10; M 1:50.000

Auszug FNP Cottbus ohne die 8. Änderung

Hintergrundkarte: DTK10; M 1:50.000

Verortung der 8. Änderung im Stadtgebiet

Hintergrundkarte: Strukturplan



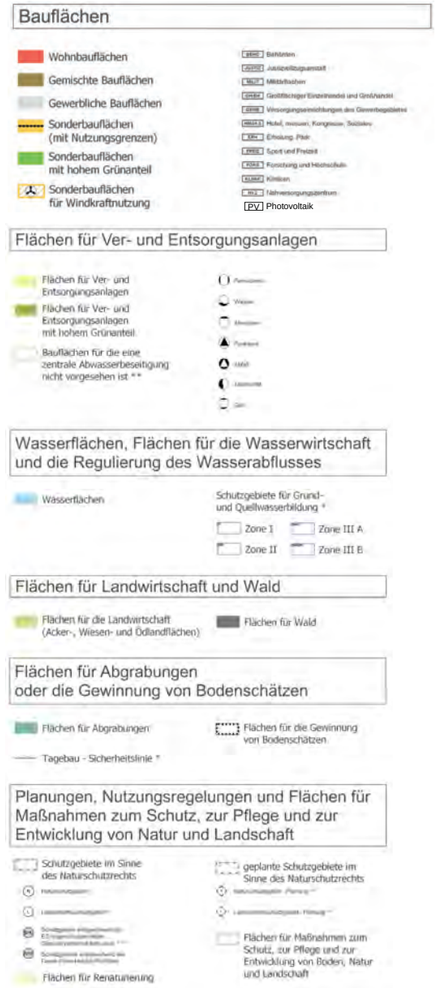
Geltungsbereich der 8. Änderung auf Luftbild

Hintergundfoto: Orthofoto 2019

Legende Flächennutzungsplan (FNP)

(Auszug)

Geltungsbereich 8. Änderung FNP

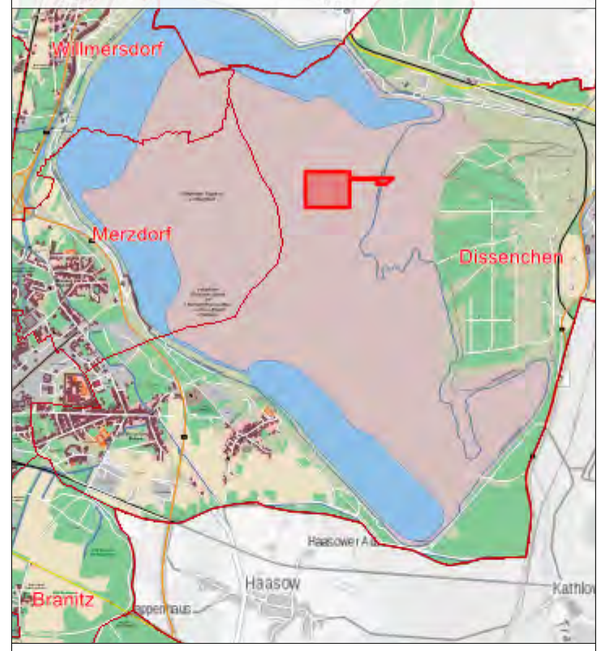


* redaktioneller Hinweis: Wasserfläche Cottbuser Ostsee einschließlich östlicher Uferbereiche (Flächen für Renaturierung/Wald) = nachrichtliche Übernahme aus wasserrechtlichem Planfeststellungsbeschluss vom 12.04.2019, Geässerausbau Cottbuser See, Teilvorhaben 2 - Herstellung des Cottbuser Sees

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Geschäftsbereich IV
Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich 61
Stadtentwicklung

Geltungsbereich 8. Änderung Flächennutzungsplan (FNP)

Hintergrundkarte: Stadtplan (2021)



Nummer/Verfahren

8. Änderung

Bauleitplanungsgegenstand

Flächennutzungsplan Cottbus/Chóśebuz

Gebietskörperschaft

Stadt Cottbus/Chóśebuz

Teilbereich

„Schwimmende Photovoltaikanlage Cottbuser Ostsee“

Status

Feststellungsbeschluss

für Verfahren verantwortlich

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
GB IV / Fachbereich 61 Stadtentwicklung

Datum

15.08.2022

Stadtplan:
© Stadtverwaltung CB - FB 62 Geoinformation u. Liegenschaftskataster
DTK10, ATKIS/ALKIS, Webatlas:
© GeoBasis-DE/LGB 2021, dl-de/by-2-0, (Daten teilweise geändert)

Rechtliche Grundlagen für 8. Änderung FNP

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert ist
(2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I S. 1802
(3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/ Chóśebuz übereinstimmt.
Ausgefertigt:

..... Ort/Datum Oberbürgermeister

Verfahrensvermerk Nr. 1

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4 (1) BauGB i.V.m. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom: xx.01.2022

.....

..... Ort/Datum

..... Oberbürgermeister

..... Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 2

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: .....
bis: ..... gemäß § 3 (2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: .....
im Amtsbblatt CB Nr.: .....

..... Ort/Datum

..... Oberbürgermeister

..... Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 3

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am:

..... Ort/Datum

..... Oberbürgermeister

..... Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 4

Genehmigung gemäß § 6 (1) und (3) BauGB mit Schreiben vom:

..... Ort/Datum

..... Genehmigungsbehörde

..... Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 5

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB am:

..... Ort/Datum

..... Oberbürgermeister

..... Amtssiegel