



---

## Protokoll

Sitzung	Außerordentliche Beratung des Ausschusses Bau und Verkehr zum „Cottbuser Ostsee“
Am	Mittwoch, 01.06.2022, 16:00 Uhr
Im	Stadthaus, Erich Kästner Platz 1, 03046 Cottbus, Ratssaal

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung / Begrüßung

*Herr Schnapke begrüßt die Stadtverordneten, sachkundigen Einwohner und Mitarbeiter\*innen und interessierten Gäste zur 4. außerordentlichen Sitzung „Cottbuser Ostsee“ des Ausschusses Bau und Verkehr und erläutert den Zeitplan: Pause und Ende für 19:30 Uhr*

*→ nach den einzelnen TOP's nur Verständnisfragen stellen, vor der Pause und am Ende Diskussion der einzelnen TOP's*

#### 2. Gesamtüberblick Ostsee Planung (u.a. Masterplan, Planung Hafenquartier, Rahmenplan Seevorstadt)

*GB IV/ FB Stadtentwicklung Frau Mohaupt*

*Frau Mohaupt stellt die Präsentation vor (Anlage 1)*

#### 3. Rundwegplanung und Vorplanungen Hauptstrand sowie Ortsteilstrände

*GB V, Herr Korb*

*Herr Korb stellt die Präsentation vor (Anlage 2)*

#### 4. Seeachse Freiraumplanung und Kunstprojekt

*GB IV/ FB Grün- und Verkehrsflächen Frau Kunze*

*FB Stadtentwicklung Frau Mohaupt*

*Frau Kunze und Frau Mohaupt stellen die Präsentation vor (Anlage 3)*

*Nachfrage Herr Schöngarth*

**5. Seewasserwärmepumpe**

*GB V, Herr Korb*

*Herr Korb stellt die Präsentation vor (Anlage 4)*

*Nachfrage zum Temperaturmodell (Herr Scharmacher)*

*Herr Korb antwortet.*

*Herr Löhr fragt zu vergleichbaren Vorhaben nach.*

*Herr Korb antwortet.*

*Herr Picl fragt zur Kapazität nach.*

*Herr Korb antwortet.*

**6. Entwicklungen Teichland: Hafen und Rundweg**

*Amt Peitz, Herr Groba (Bgm Gem. Teichland)*

*Herr Groba stellt die Themen vor (Manuskript Anlage 5)*

*Ersatzmaßnahmen, Bebauungsplan, Rundweg, touristische und sportliche Nutzung  
– weiche Standortfaktoren*

*Herr Kettlitz fragt zu den Spundwänden nach.*

*Herr Groba antwortet.*

**Diskussion:**

*Herr Richter fragt zur Seewasserwärmepumpe nach – 40 Mio €*

*Kosten/Rentabilität der Seewasserpumpe?*

*Herr Knezevic antwortet – Fördermöglichkeiten, Unabhängigkeit von fossilen  
Rohstoffen → Seewasserwärmepumpe ist machbar (Anlage 6)*

*Herr Schnapke fragt zum Vorhandensein von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen,  
Artenschutzgutachten nach*

*Frau Mohaupt antwortet – große zusammenhängende Flächen*

*Herr Korb antwortet – derzeit wird Flächenpool angelegt, nicht ganz leicht*

**PAUSE**

**7. Statusbericht LEAG (u.a. Flutungsstand, Bau Auslaufbauwerk)**

*LEAG, Frau Uhlig-May*

*Frau Uhlig-May stellt ihre Präsentation vor. (Anlage 7)*

*Herr Kettlitz – erste Ergebnisse im Juni zu den  
Rutschungen/Böschungsumbildungen*

*Herr Dr. Kühne Dichtungsauffüllung*

*Herr Käks – Speicher ja oder nein → hier antwortet später Herr Korb*

**8. Stand Flurbereinigungsverfahren**

*Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)*

*Frau Reppmann stellt sich und ihre Präsentation vor (Anlage 8)*

*Herr Kettlitz – verwundert über die Kritik zur Zusammenarbeit mit der Verwaltung  
Frau Reppmann antwortet zur Beschleunigung der Verfahren z. B. Rundweg  
Frau Reppmann würde gern in einer der nächsten Sitzungen darauf eingehen.*

*Herr Käks: so weit wie möglich die Planung voranbringen, Druck erzeugen  
Frau Reppmann antwortet*

*Herr Schnapke – Kann der Rundweg auch als Erschließungsweg erfolgen?  
Herr Korb antwortet.*

**9. Stand Eigentumsstruktur künftige See- und Landflächen, Schiffbarkeit**

*GB V, Herr Korb*

*Herr Korb stellt die Präsentation vor (Anlage 9)*

*Herr Dr. Kühne – Speicher, Auslaufbauwerk  
Herr Korb antwortet → Gespräch mit dem Land notwendig*

*Herr Käks – Planungsstand, Zuordnungsverfahren zu Gunsten zur Stadt*

*Herr Kettlitz – Antwortschreiben des Landes allen zur Verfügung stellen  
Frau Uhlig-May antwortet – 2023 Planung Auslaufbauwerk*

*Herr Schnapke Nachfrage zum Zweckverband  
Herr Korb antwortet.*

*Herr Schöngarth fragt zur Marina/Schiffbarkeit nach.  
Herr Korb antwortet.*

**10. Kooperationen**

*GB V, Herr Korb*

*Herr Korb stellt die Präsentation vor (Anlage 10)*

*Herr Käks wichtiges Dokument ist der Kooperationsvertrag  
Bekommen die Stadtverordneten das Dokument vor dem Abschluss des Vertrages?  
Herr Korb antwortet.*

**11. Marketing und Öffentlichkeitsarbeit**

*GB V, Herr Korb*

*Herr Korb stellt die Präsentation vor (Anlage 11)*

*Herr Dr. Kühne – Füllhöhe des Ostsees aktuell auf der Internetseite darstellen  
Herr Kettlitz – Boomtown, auf Cottbus.de prominent darstellen  
Herr Korb antwortet.*

*Herr Schnapke – Außendarstellung von Cottbus, Positives deutlicher darstellen  
Herr Korb antwortet zum Marketingkonzept der Stadt Cottbus.*

*Herr Kettlitz – in Haushaltsberatungen einbringen – Budget  
Stadtmarketingsverband*

**Diskussionsrunde:**

*Herr Dr. Kühne – Vortrag der LEAG etwas knapp gehalten  
Hatte Fragen eingereicht: Rutschungen, Sumpfungswasser- wasserrechtliche  
Erlaubnis, Wassermanagement  
Die eingereichten Fragen werden im Nachgang schriftlich beantwortet.*

*Herr Schöngarth – Anlagen an das Protokoll geben*

*Herr Kettlitz – auf sehr guten Weg  
Danke für die ernsthafte Befassung mit dem Thema „Cottbuser Ostsee“*

*Herr Käks – bis 2030 – 90 Mio €  
Frau Mohaupt – davon etwa 35 Mio.€ StBauF mit Schwerpunkt Seevorstadt,  
Rahmenplanung, Umsetzung Strandbereich, Hafenuartier – Priorisierung  
auch um andere Förderung bemühen, z.B. Strukturfördermittel, Leader ...*

*Herr Käks – 10.000 Tagesgäste  
Herr Korb antwortet – Erfahrungen des Gutachters*

**12. Ausblick und Schlussworte**

*Herr Schnapke – Schlussworte  
→ positive Auswirkungen für die Stadt Cottbus  
→ noch eine Menge zu tun  
Dank an alle Vortragenden und Gäste.*

***Ende: 19.00 Uhr***

Cottbus/Chósebus, Datum 21.06.2022

gez. Jörg Schnapke  
Vorsitz des Ausschusses Bau und Verkehr