



---

Informationsvorlage IV-015/22 INF  
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Bau und Verkehr	12.10.2022	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss der Stadt Cottbus/Chosebuž	19.10.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

### **Titel**

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB - Spreeschule -  
Fassade WDVS

### **Information**

Spreeschule – 1.BA Energetische Sanierung Bestandsgebäude Haus B mit neu zu  
errichtendem Verbindungsbau, Elisabeth Wolf Straße 72, 03042 Cottbus

Vergabe von Fassade WDVS per Auftrag in Höhe von

**582.851,16 €**

Das Schulgebäude Haus B ist dem Schulgebäudetyp Cottbus (Stahlbeton Fertigteilmontagebauweise) zuzuordnen. Die Planung und Errichtung erfolgte von 1969 bis 1972 im WBK Cottbus. Das viergeschossige Unterrichtsgebäude mit einhüftiger Raumanordnung und zwei abgeschlossenen Treppenträumen ist voll unterkellert. Beim 1. Bauabschnitt (BA) der energetischen Sanierung bleibt die vorhandene Gebäudestruktur von Haus B weitestgehend erhalten. Die Elektroinstallation, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation wird umfassend erneuert. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung, der wärmeschutztechnischen Aufwertung der Gebäudehülle nach EnEV (Dach, Fenster, erdberührte Böden) und einer energiesparenden Beleuchtungstechnik werden dezentrale Raumluftanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung konzipiert und platzsparend in die Klassenräume integriert.

Die Barrierefreiheit wird u.a. durch einen Aufzug verbessert. Ein Neubau zwischen den beiden Bestandsgebäuden soll beide Gebäude zukünftig verbinden. Im 1. BA wird dieser zur Hälfte errichtet und damit eine neue Eingangssituation geschaffen. Die Finanzierung der o.g. Sanierung erfolgt mit Mitteln aus KInvFG 2 i.H.v. 86,5 %, FAG i.H.v. 9,6 % und Eigenmitteln der Stadt Cottbus i.H.v. 3,9 %.

Die Fassadenarbeiten/Wärmedämmverbundsystem beinhalten alle erforderlichen Leistungen für die unter energetischen Gesichtspunkten erforderlichen Leistungen der Außenfassade.

Im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung in einem EU-weiten offenen Verfahren haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 11 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 7 Hauptangebote vor. Nach Auswertung und nach Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das Los am 10.05.2022 an folgende Firma vergeben:

GEBOtherm Hamburg GmbH  
Alte Volksparkstraße 24  
22525 Hamburg

Marietta Tzschoppe  
Bürgermeisterin und Geschäftsbereichsleiterin  
Stadtentwicklung und Bauen