



Informationsvorlage IV-017/22 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	12.10.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Grundschulzentrum Hallenser Straße - Dachabdichtungs- und -klempnerarbeiten

Information

Grundschulzentrum Hallenser Straße – Teilobjekt Sporthalle
Hallenser Straße 5a, 03046 Cottbus

Vergabe von Dachabdichtungs- und -klempnerarbeiten per Auftrag in Höhe von

261.800,00 €

Der Bedarf an Schulplätzen kann für die Grundschulbereiche im Innenstadtbereich aufgrund der positiven Entwicklung nicht mehr gedeckt werden. Da dieser Entwicklungsprozess für die Cottbuser Innenstadt weiter anhalten wird, ist die Bildung eines neuen Schulbezirks und die Errichtung einer zweizügigen Grundschule erforderlich, um auch benachbarte Schulstandorte dauerhaft entlasten zu können. Die Stadt Cottbus/Chósebusz besitzt im betreffenden Stadtgebiet am Standort Hallenser Str. 5a (Gemarkung Brunschwig, Flur 45, Flurstück 323) ein ehemaliges Schulgebäude mit entsprechenden Freiflächen, jedoch ohne eine eigene Turnhalle. Die Funktion als neuer Grundschulstandort setzt jedoch eine solche voraus. Im Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbes für die Aktivierung dieses Komplexes durch Sanierung und Erweiterung des vorhandenen Baukörpers fällt der in der Vergangenheit genutzte Sportraum weg und ist durch einen Ersatzneubau zu kompensieren.

Die künftige Sporthalle wird entsprechend der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hergerichtet. Die komplette Haustechnik entspricht dem aktuellen

Stand und erfüllt alle technischen Vorgaben – von wärmeschutztechnisch hochwertige Bauteilen der Gebäudehülle (Dach, Fenster, erdberührte Böden) über energiesparender Beleuchtungstechnik bis hin zu Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung wird den aktuell immer wichtigeren Aspekten der Ressourcenschonung entsprochen.

Neben diesen Aspekten sind natürlich auch die Anforderungen des Brandschutzes sowie der Barrierefreiheit mit beachtet worden.

Die Finanzierung des o.g. Ersatzneubaus erfolgt mit Mitteln des Investitionspaktes Sport in Höhe von 2.690,1 T€ Fördermittel (90%) und 298,9 T€ Eigenmittel der Stadt Cottbus (10%).

Die Dachabdichtungs- und -klempnerarbeiten beinhalten folgende Leistungen: Vorarbeiten zur Abdichtung der Dachflächen von Sozialtrakt und Halle, Dacheinläufe und -abläufe, Lichtkuppeln RWA in Halle und Sozialtrakt einschl. der dazugehörigen RWA-Anlagen sowie Dachfenster im Sozialtrakt, Abdichtungsarbeiten einschl. aller Anschlüsse an Durchdringungen, Dämmung der Dachflächen mittels Gefälledämmung, Abdichtung der gedämmten Flächen, Dachbegrünung des Flachdaches vom Sozialtrakt sowie einem Sicherungssystem auf den Dachflächen u.a. zu Wartungsarbeiten. Weiterhin sind in diesem Los die Abdichtungsarbeiten der Bodenplatte enthalten.

Im Zuge einer Beschränkten Ausschreibung mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb haben 10 Bewerber Ihre Unterlagen eingereicht. Nach Prüfung der Teilnahmeanträge wurde ein Bewerber formal ausgeschlossen. Alle anderen Bewerber wurden nach Prüfung als geeignet angesehen und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Eröffnungstermin lagen 7 Hauptangebote vor.

Nach Auswertung und nach Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das Los am 18.03.2022 an folgende Firma vergeben:

Böhm Bedachung GmbH
Zum Landgraben 2B
03054 Cottbus

Marietta Tzschope
Bürgermeisterin und Geschäftsbereichsleiterin
Stadtentwicklung und Bauen