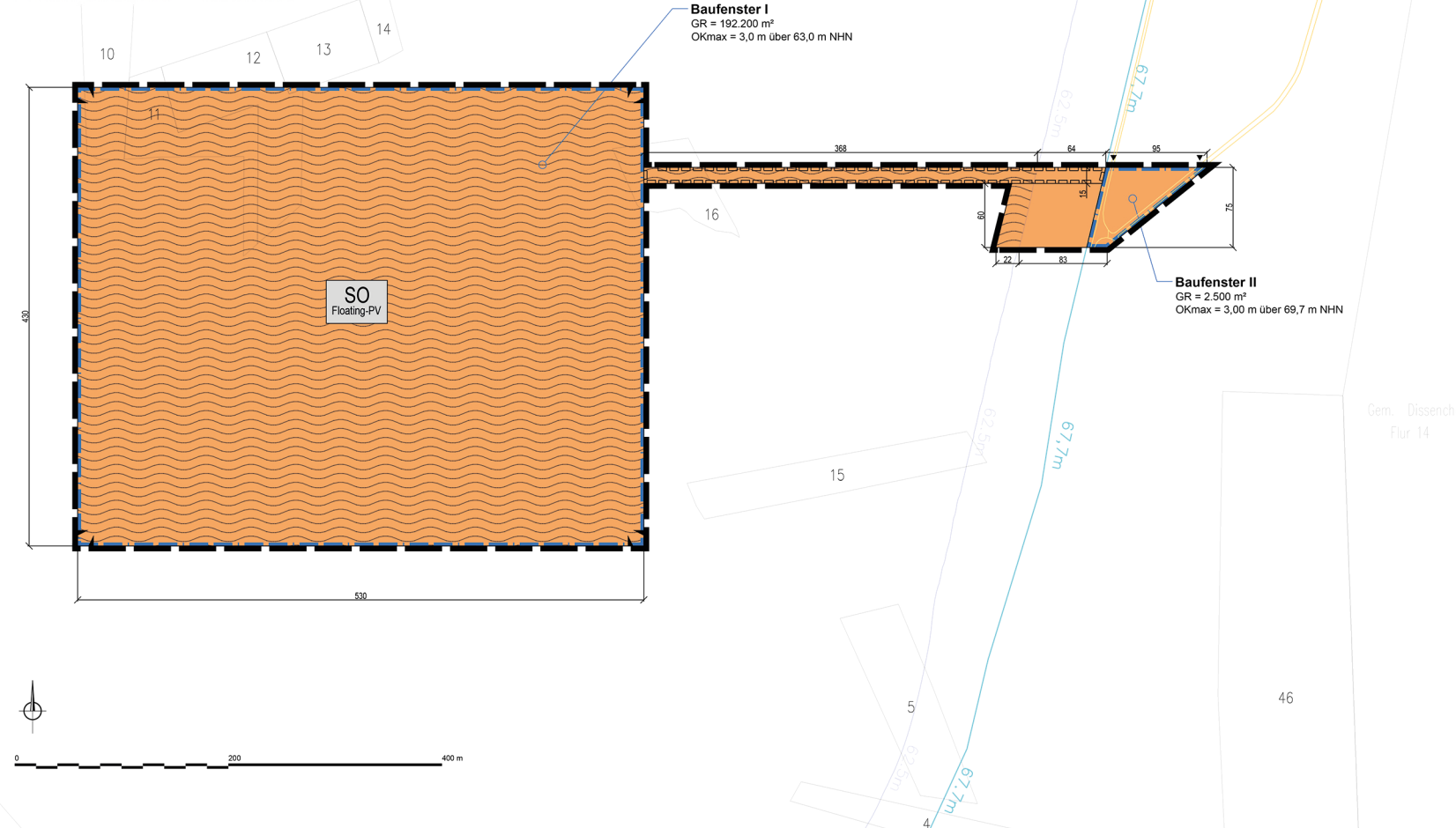
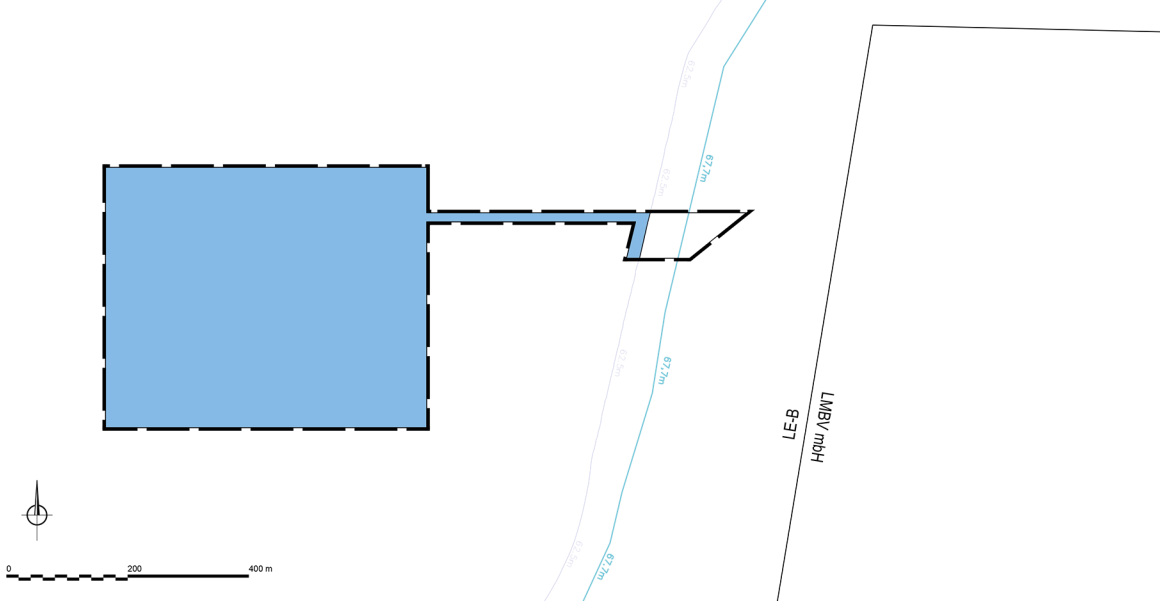


PLANZEICHNUNG Maßstab 1 : 2.500

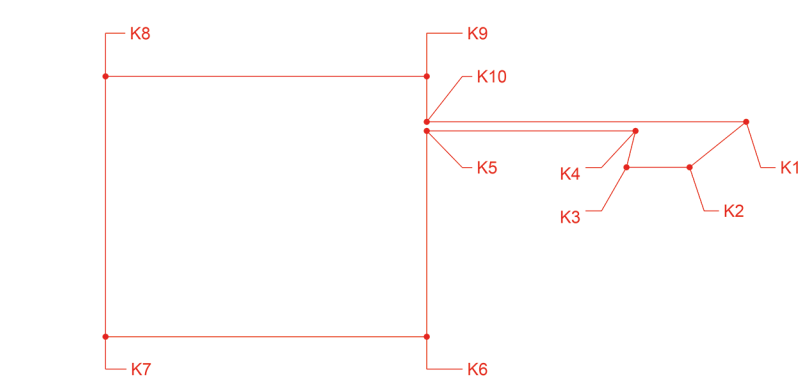


NEBENKARTE Maßstab 1 : 5.000

Nachrichtliche Übernahme der grundsätzlichen Zweckbestimmung Wasserfläche des Cottbuser Ostsees gemäß Planfeststellungsbeschluss für das Vorhaben "Gewässer Ausbau Cottbuser See, Teilvorhaben 2 - Herstellung des Cottbuser Sees" mit einem Zielwasserstand von +62,5 m NHN einschließlich einer Schwankungsbreite von +/- 0,5 m und einer Mindestwassertiefe von 2 m (im Hauptfeld).



Koordinaten des räumlichen Geltungsbereiches Maßstab 1 : 5.000

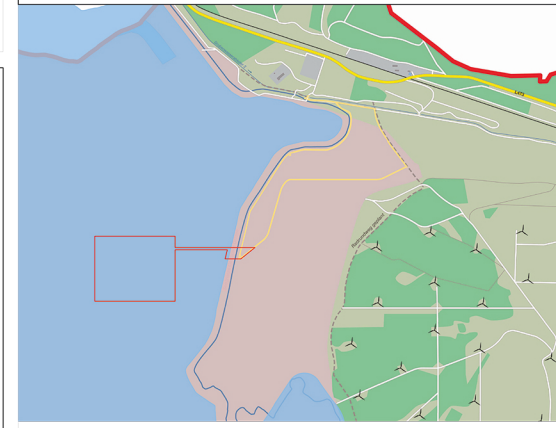


Punkt-nummer	ETRS89	
	Ostwert [m]	Nordwert [m]
K1	461360,1	5737781,0
K2	461266,7	5737706,0
K3	461162,6	5737706,0
K4	461177,5	5737766,0
K5	460833,0	5737766,0
K6	460833,0	5737426,4
K7	460303,0	5737426,4
K8	460303,0	5737856,0
K9	460833,0	5737856,0
K10	460833,0	5737781,0

PLANZEICHNERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) für schwimmende Photovoltaikanlagen (Floating-PV)
 - Bauweise, Bauflächen, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.4. Ein bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
An-/ Einfahrtbereiche innerhalb von Wasserflächen
Ein-/ Zufahrten
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Übersichtsplan: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserflächen
 - hier: planfestgestellte Wasserfläche gem. Planfeststellungsbeschluss für das Vorhaben "Gewässer Ausbau V Cottbuser See, Teilvorhaben 2 - Herstellung des Cottbuser Sees"
 - Uferlinie Cottbuser Ostsee bei Zielwasserstand von +62,5m NHN
 - Anschluss Windwellenausgleichsprofil an Umand
 - Schotter-/Asphaltweg - privat

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1 : 20.000



Stadt Cottbus / Chósebus
Bebauungsplan
"Schwimmende Photovoltaikanlage - Cottbuser Ostsee"
Fassung vom 30.08.2022

Planungsstand: SATZUNG
Projekt-Nr.: 10-21-036

Kartengrundlage: Stadtplan Cottbus/Chósebus; ALKIS Daten: Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern; Stand 09/2021
© Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus, FB Geoinformation und Liegenschaftskataster
Genehmigungsvermerk: Diese Unterlage darf nur im Rahmen der vereinbarten Nutzungsart verwendet werden. Sie darf nur mit vorheriger Zustimmung des Herausgebers an Dritte weitergegeben, verbreitet, durch Bild- oder sonstige Informationsträger wiedergegeben oder vervielfältigt werden.

Maßstab Planzeichnung: 1 : 2.500
Bezugssystem: ETRS89 (UTM)
Höhe: DHHN2016 (Amsterdamer Pegel)

Plangebiet: **Stadt Cottbus/Chósebus**
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Entwicklung: **LEAG** Lausitz Energie Bergbau AG
EP New Energies GmbH
Leagplatz 1
03050 Cottbus

Planungsbüro: **BPM Ingenieurgesellschaft mbH**
Büro Dresden
Ammonstraße 70
01067 Dresden
www.bpm-ingenieure.de

bearbeitet: 08/2022 lkk
gezeichnet: 02/2022 lkk
geprüft: 08/2022 mku