



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

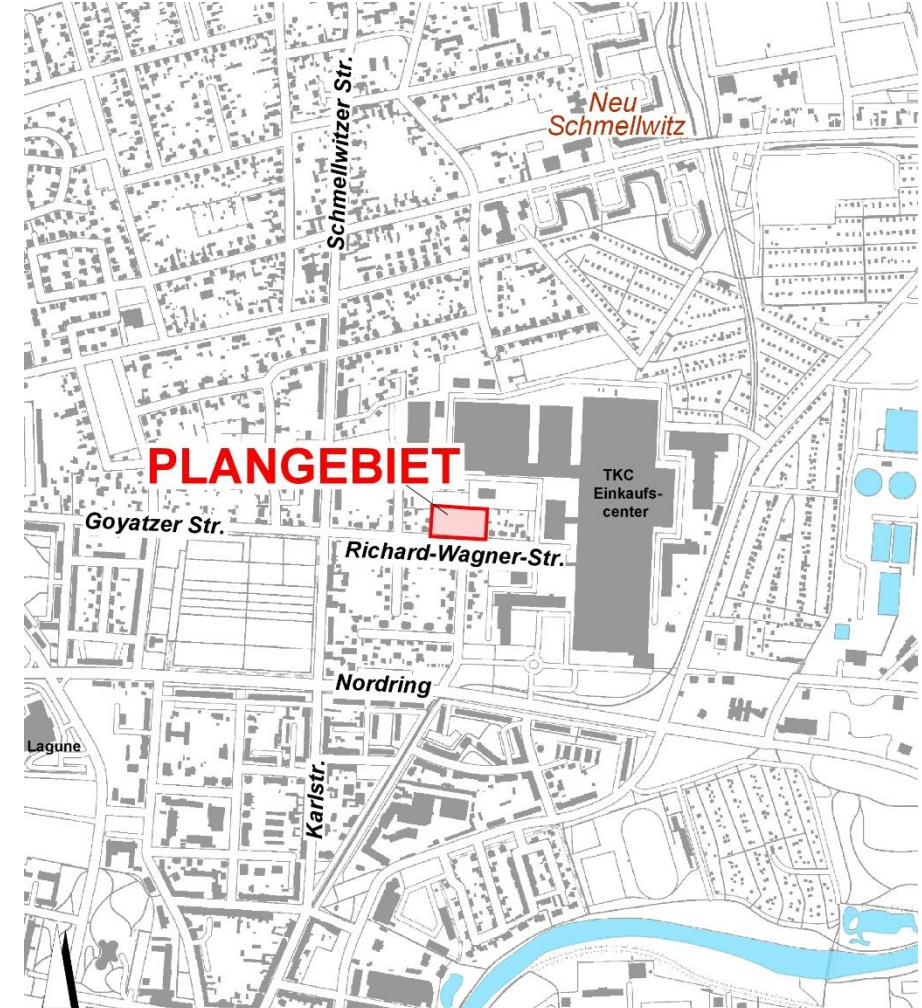
hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Ausschusssitzungen September 2022



Auszug aus dem IntraGIS der Stadt Cottbus/Chósebuž [Zugriff am 29.08.2022]



Stadt Cottbus/Chósebuž: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand Mai 2022]

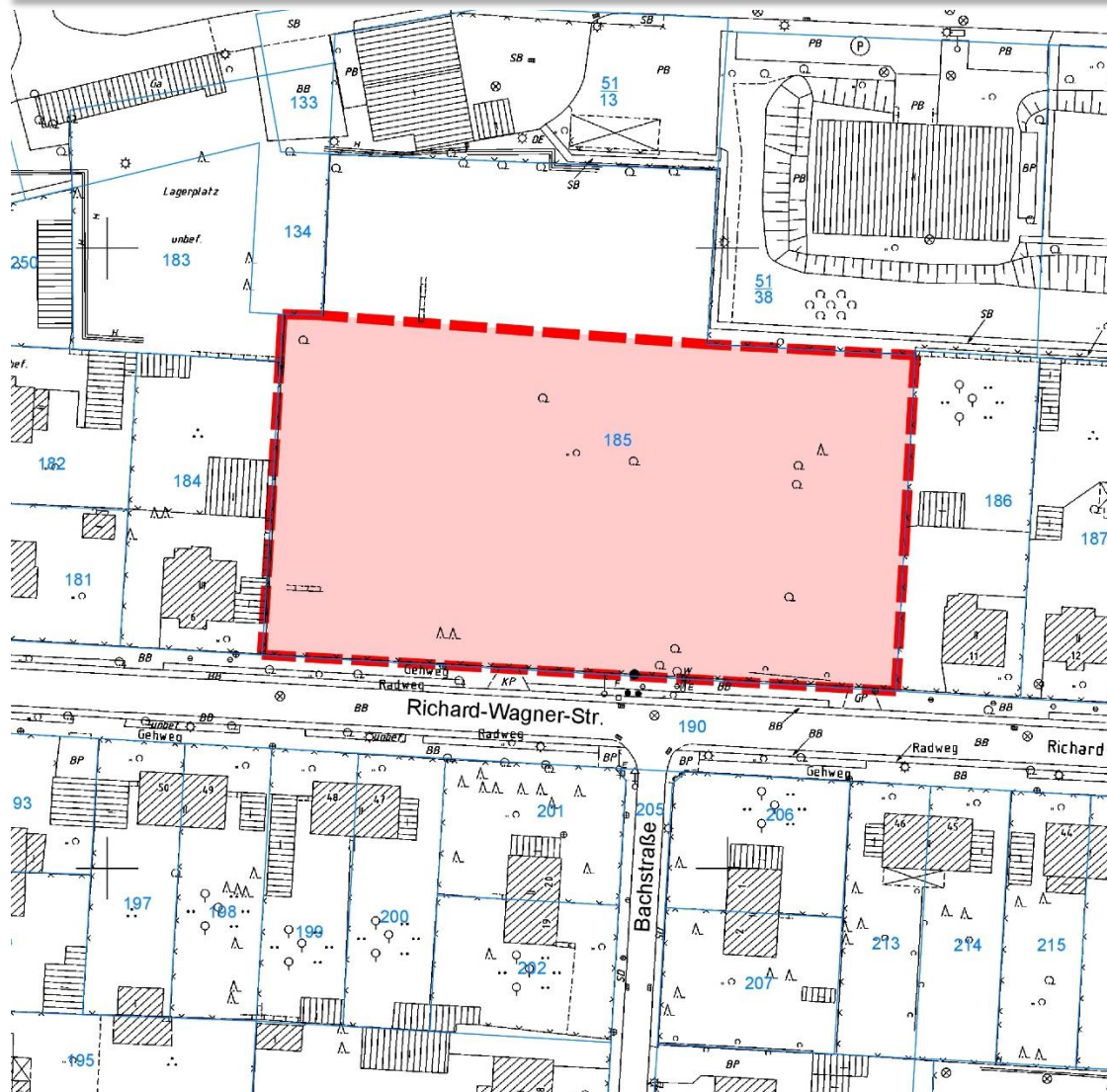




BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Plangebiet



- Geltungsbereich: 0,6 ha
- Ziel: Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes gem. § 4 BauNVO
- Aufstellung B-Plan erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB
 - Verfahrensdauer ca. 1 Jahr
- rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Städtebauliches Konzept



geplant:

- Wohnanlage bestehend aus vier Gebäudekörpern
- zweigeschossig, nicht unterkellert
- ca. 19 Wohneinheiten
- Ringerschließung

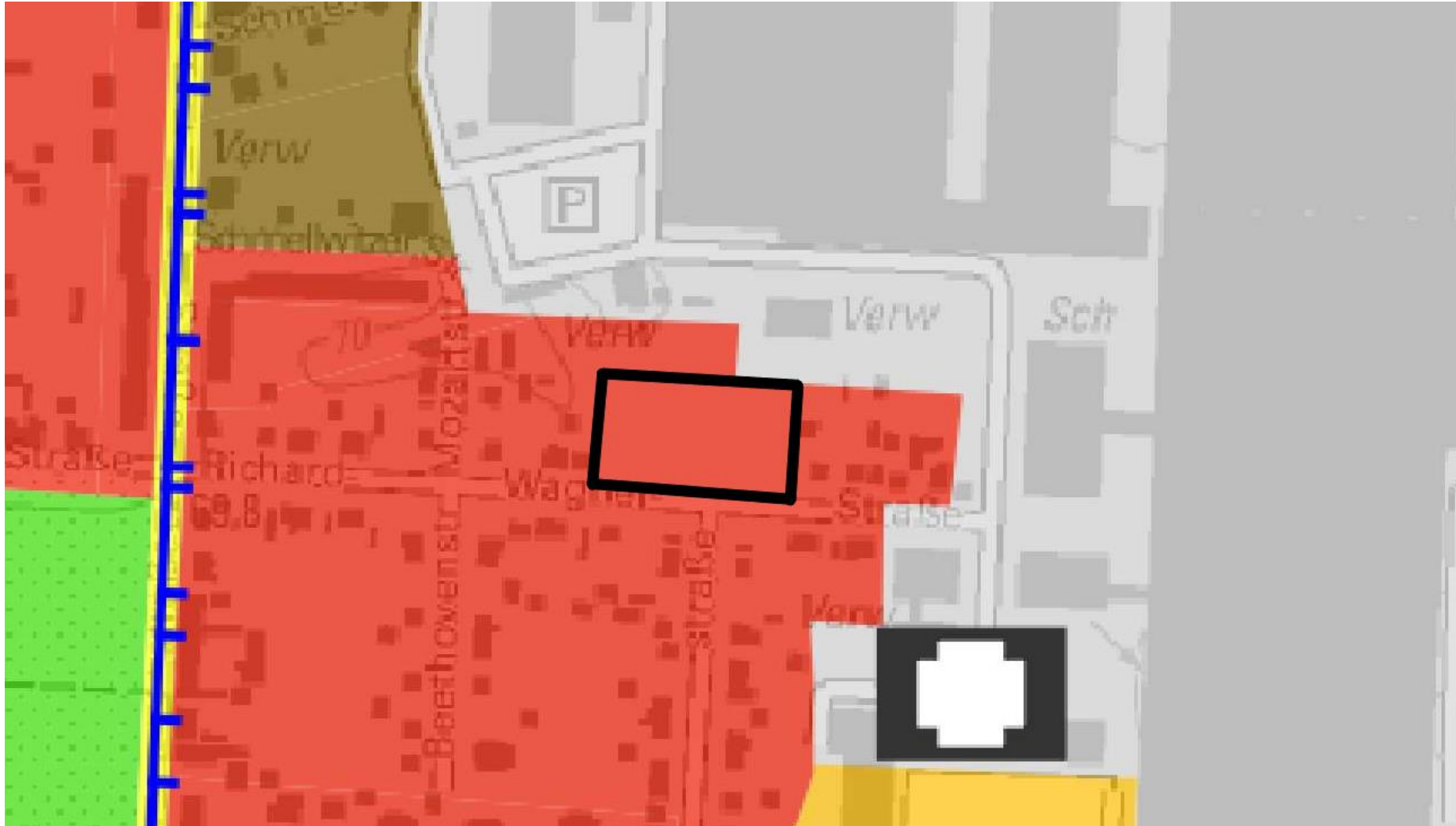
derzeitiger Bearbeitungsstand des städtebaulichen Konzeptes, Quelle: eG Wohnen 1902, August 2021



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Flächennutzungsplan



rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Zeitplan

| | Bebauungsplan N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“ |
|------------------------------|--|
| 09/2022 | Aufstellungsbeschluss |
| IV. Quartal 2022 | Erarbeitung Vorentwurf |
| IV. Quartal 2022 | Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung |
| I. Quartal 2023 | Erarbeitung Entwurf |
| II. Quartal 2023 | Offenlagebeschluss |
| II./III. Quartal 2023 | Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung |
| IV. Quartal 2023 | Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung |