

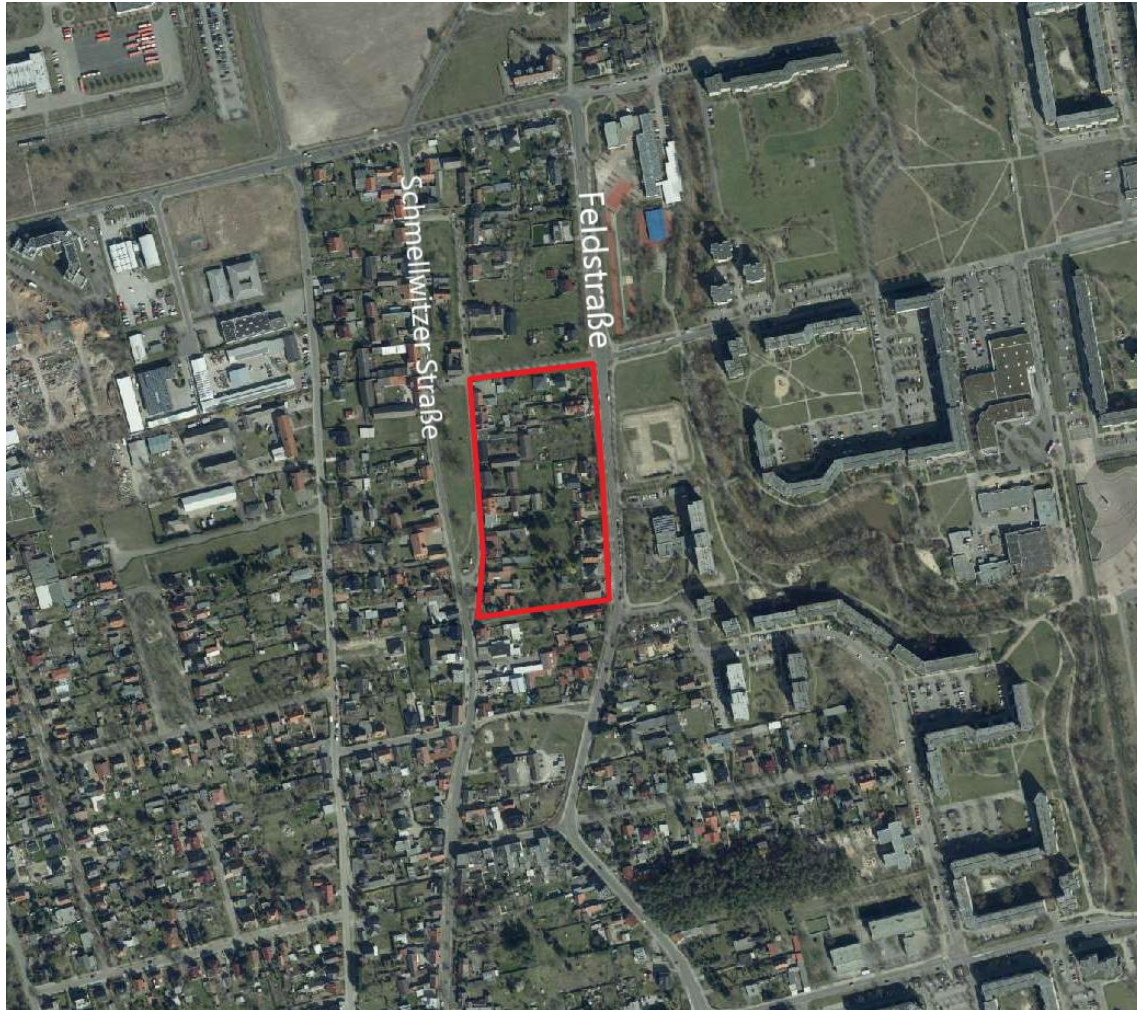


BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

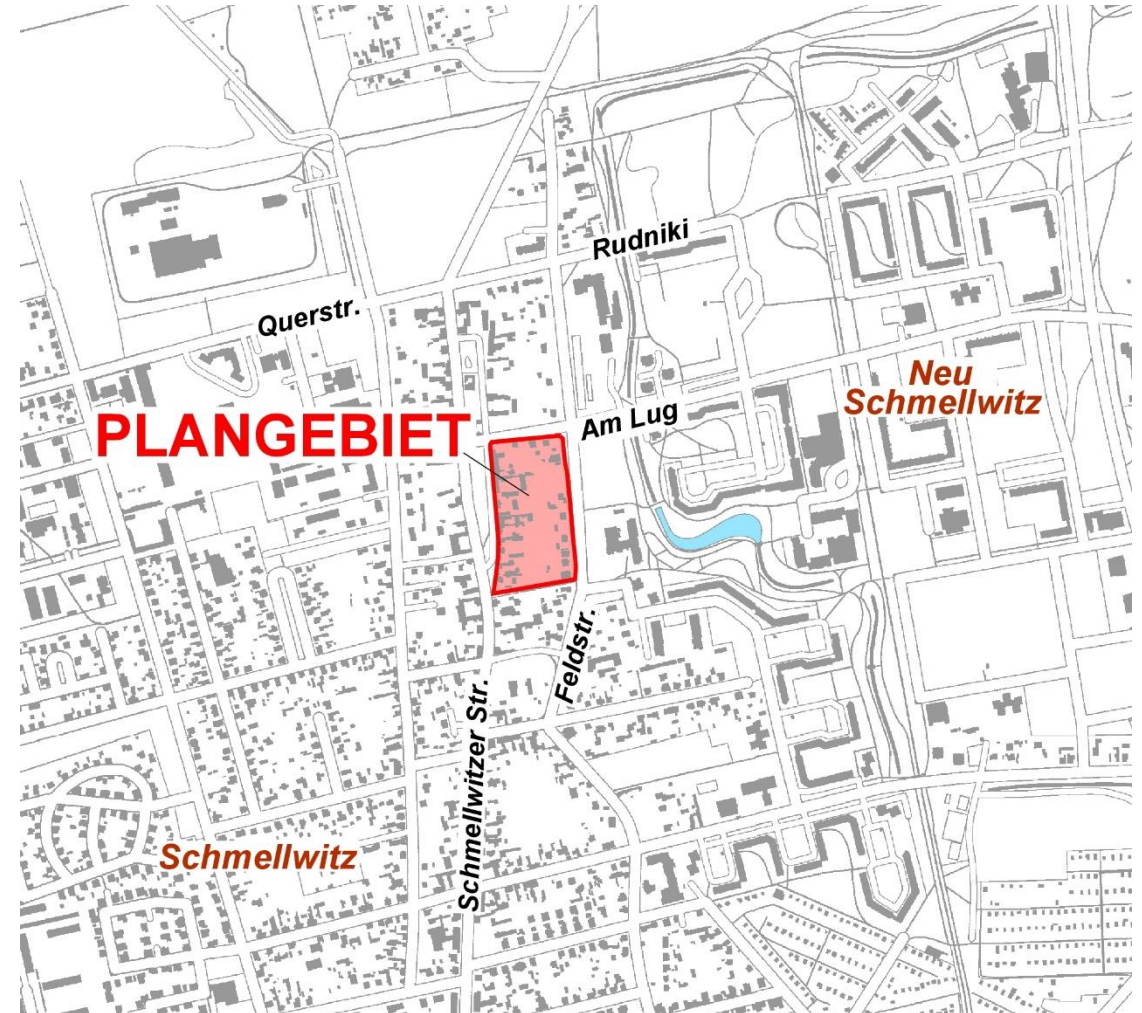
hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Ausschusssitzungen September 2022



Auszug aus dem IntraGIS der Stadt Cottbus/Chósebuž [Zugriff am 29.08.2022]



Stadt Cottbus/Chósebuž: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand Mai 2022]



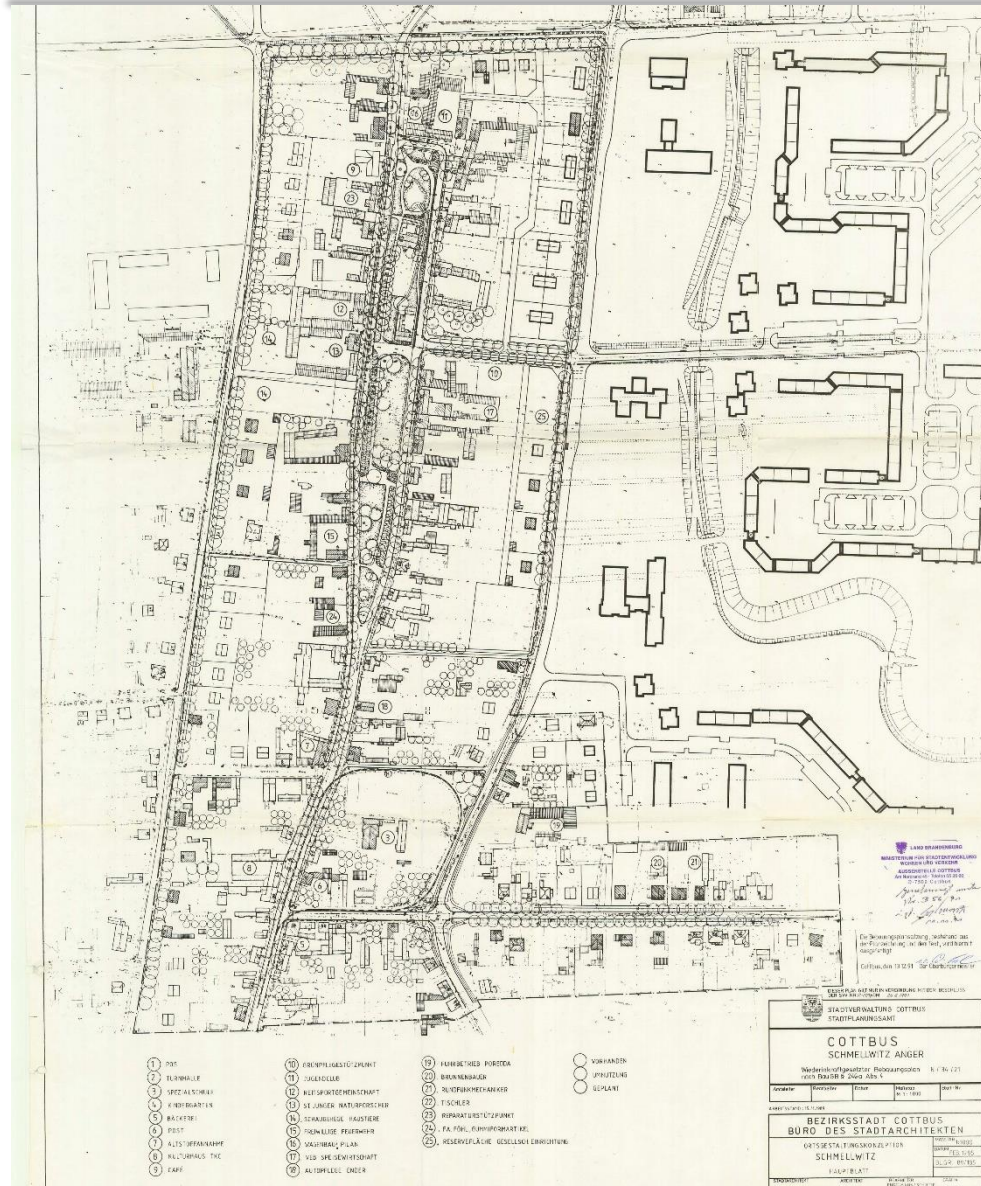


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

Anlass



- aktuelle Anfragen zum Wohnen in 2. Reihe
- rechtskräftiger Bebauungsplan N/34/21 „Schmellwitz Anger“ von 1991
- beruht auf Ortsgestaltungskonzeption
- enthält nur geringe zeichnerische und textliche Festsetzungen (einfacher Bebauungsplan)
 - erschwert praktische Anwendung

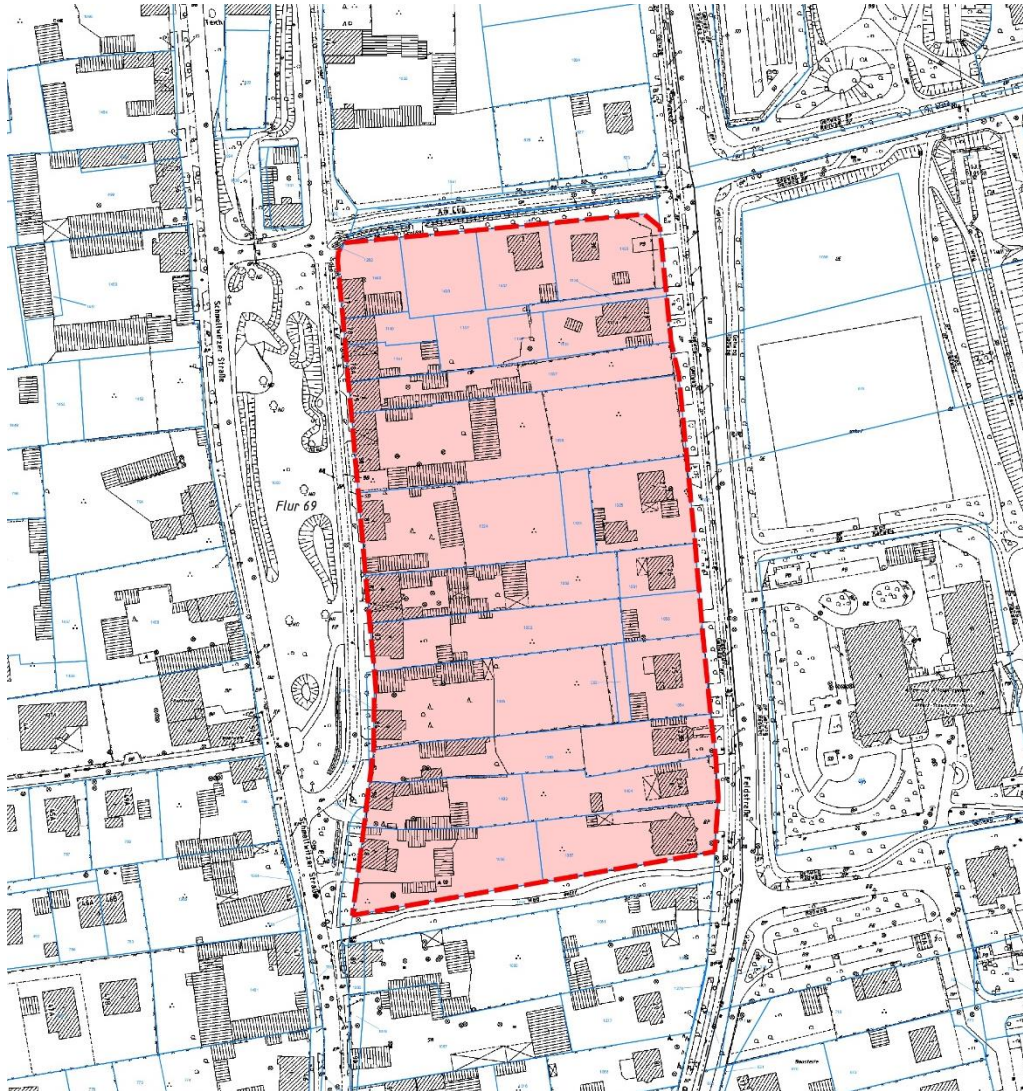




BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

Plangebiet



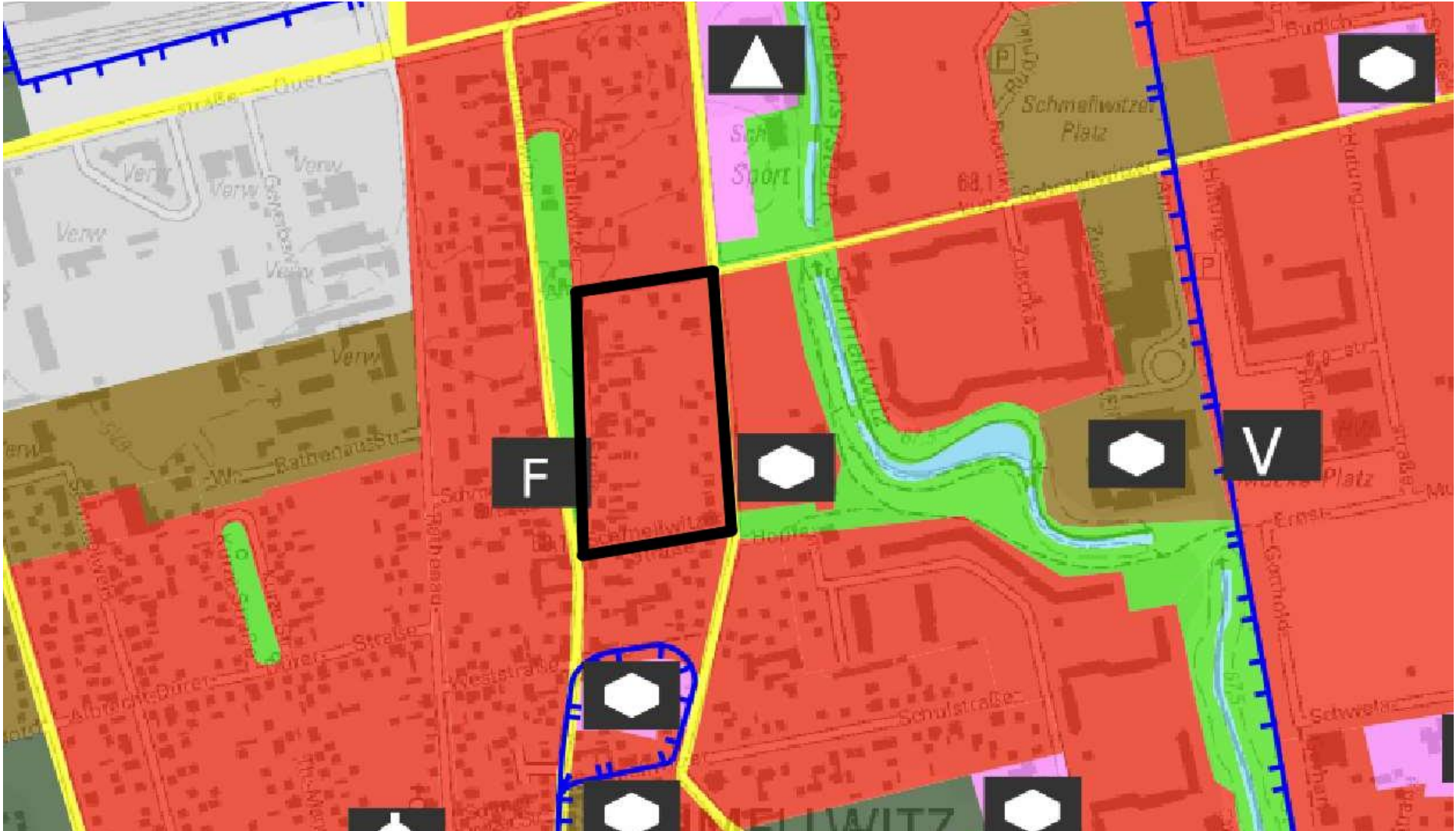
- Geltungsbereich: 2,7 ha
- Ziele: geordnete städtebauliche Entwicklung
Eröffnung einer 2. Reihe-Bebauung
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Aufstellung B-Plan erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB
 - Verfahrensdauer ca. 1 Jahr
- rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

Flächennutzungsplan



Rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

Zeitplan

	Bebauungsplan N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“
09/2022	Aufstellungsbeschluss
IV. Quartal 2022	Erarbeitung Vorentwurf
IV. Quartal 2022	Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung
I. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf
II. Quartal 2023	Offenlagebeschluss
II./III. Quartal 2023	Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
IV. Quartal 2023	Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung