

Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am 14.09.2022

TOP 6.1 Information Cottbuser Ostsee

Flurbereinigung Cottbuser Ostsee, VNr. 600117

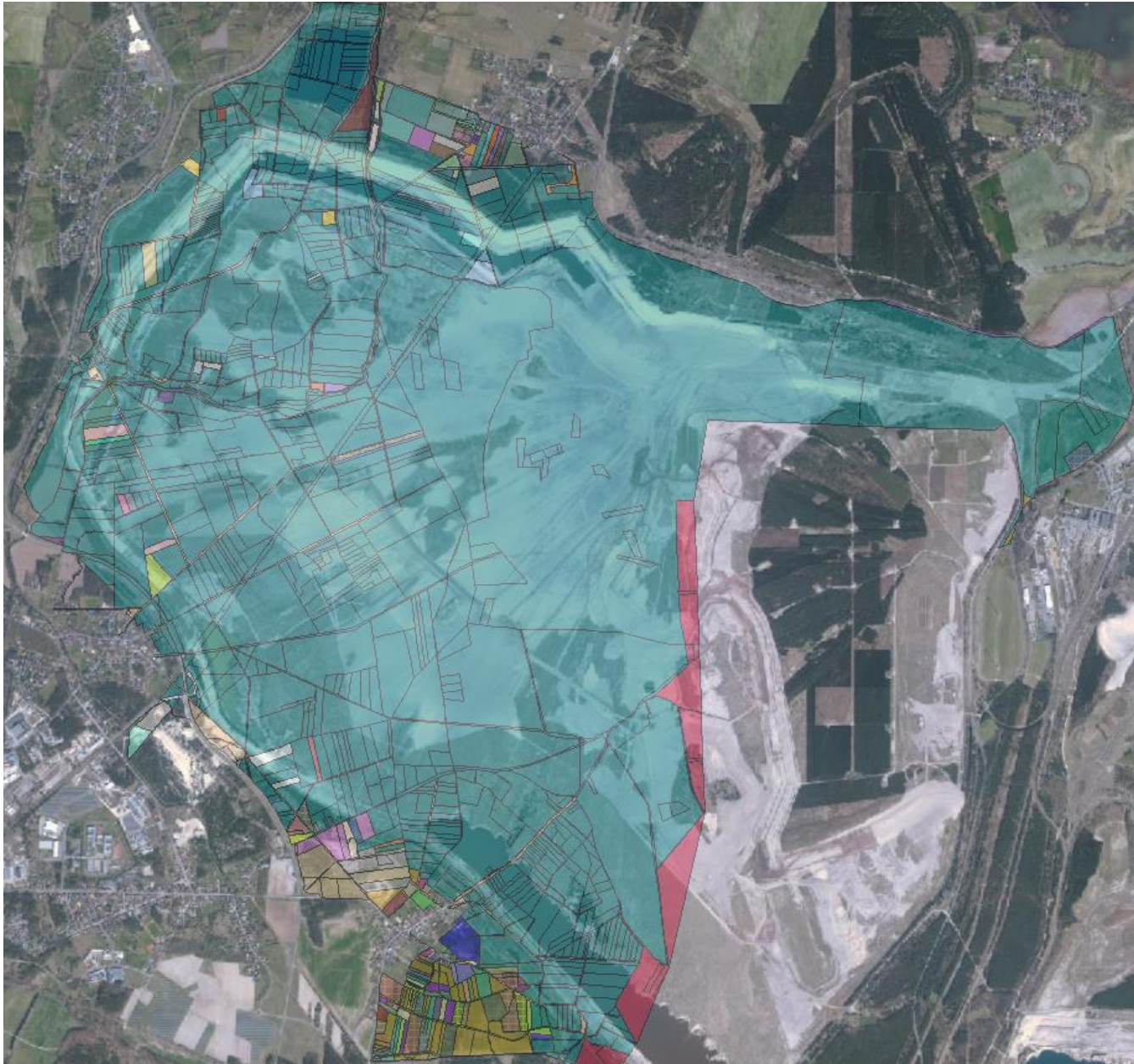
Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)
Dienstort Luckau
Referat B2, Bodenordnung
Regionalteamleiterin Bodenordnung Iris Reppmann

Themen

- 1. Zahlen, Daten, Fakten**
- 2. Erreichte Meilensteine**
- 3. Aktueller Bearbeitungsstand**
- 4. Ausblick für 2023 / 2024**

1. Zahlen, Daten, Fakten

- Anordnungsbeschluss vom 04.04.2017
- Verfahren nach § 86 FlurbG (vereinfachtes FBV)
- Landkreis Spree-Neiße und der kreisfreien Stadt Cottbus
- Größe: ca. 2362 ha
- 132 Teilnehmer / Ordnungsnummern mit ca. 1450 Flurstücken (Altbestand)
- Beschluss und Genehmigung zur Vergabe der Umringvermessung im Mai 2022



Verfahrensgebiet Flurbereinigung Cottbuser Ostsee

Flurbereinigung Cottbuser Ostsee

2. Erreichte Meilensteine

- Aufklärung der Beteiligten : 01.03.2017
- Anordnungsbeschluss: 04.04.2017
- Vorstandswahl: 18.07.2017
- 1. Änderungsbeschluss: 21.08.2019 (Grund: Antrag der Stadt Cottbus, Inhalt: Hinzuziehung weiterer Flurstücke zur Regulierung geplanter Infrastrukturmaßnahmen)
- 2. Änderungsbeschluss: 08.03.2022 (Grund: Antrag der Stadt Cottbus, Inhalt: Hinzuziehung weiterer erforderlicher Flurstücke zur Regulierung geplanter Infrastrukturmaßnahmen sowie des zukünftigen Hafenquartiers)
- Beschluss des Vorstandes der TG zur Vergabe des Umrings: 10.05.2022

3. Aktueller Sachstand

- Die Wertermittlung nach § 28 ff FlurbG ist in Bearbeitung, die Sachverständige nach § 7 BbgLEG ist bestellt.
- Die Gebiete, in denen eine Nachschätzung erforderlich ist, sind gesichtet und mit den Landwirten vor Ort abgestimmt.
- Derzeit erfolgt die Überarbeitung (Aktualisierung) des Wertrahmens sowie die Erstellung des textlichen Teils (Inhalt: Erläuterung des Wertrahmens, Festlegungen für erforderliche Zu- und Abschlägen bei Besonderheiten wie z.B. Waldrandlage, Maststandorte, Hofstellen etc.)
- Die notwendige Anpassung und Aktualisierung des Wertrahmens ist mit dem Vorstand und mit der Sachverständigen beraten worden.

3. Aktueller Sachstand

- Die Vergabe der Umringsvermessung ist erfolgt (Vergabe in drei Losen an drei Vermessungsbüros), Vermessung soll bis 15.11.2022 abgeschlossen sein
- Übernahme der Umringsvermessung in das Kataster ab 1. Quartal 2023
- Mit Übernahme des Umrings ins Kataster steht auch die Neumessungsdifferenz fest (Flächenunterschied zwischen Grundbuch – Koordinatenkataster)
- Beratung und Beschluss des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft zur Aktualisierung der Wertermittlung in seiner nächsten Sitzung

3. Aktueller Sachstand

- Begleitende Verhandlungen beim Landerwerb im Verlauf des Rundweges (Intensivierung der Vorgaben für belastbare, endgültige Planungen erforderlich)
- Durch Rutschungen im Kippenbereich sind die bisher geplanten Trassen des Rundweges möglicherweise zu nah am voraussichtlichen Ufer
- Die LEAG untersucht derzeit, wie weit die Rutschungen noch vordringen können.
- Nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse wird die Wegeführung nach Vorgaben der überarbeiteten Planung der LEAG / Kommunen angepasst (voraussichtlich 12/2022).

4. Ausblick für 2023 / 2024

- Abschluss der Wertermittlung durch Anhörung der Beteiligten, Feststellung und Bekanntgabe der Ergebnisse
- Beginn der Planwunschgespräche mit allen beteiligten Bodeneigentümern
- Weiterführende Verhandlungen zur Seefläche und zukünftigen Eigentümerschaft
- Hinweis: Der Cottbuser Ostsee wird voraussichtlich kein Gewässer erster Ordnung, damit fällt das Land Brandenburg als Eigentümer weg.
- Bildung der Blockgrenzen als Voraussetzung für die Neuzuteilung (unter Beachtung der vorhandenen Topographie und vorhandenen Infrastrukturanlagen)

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!