



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

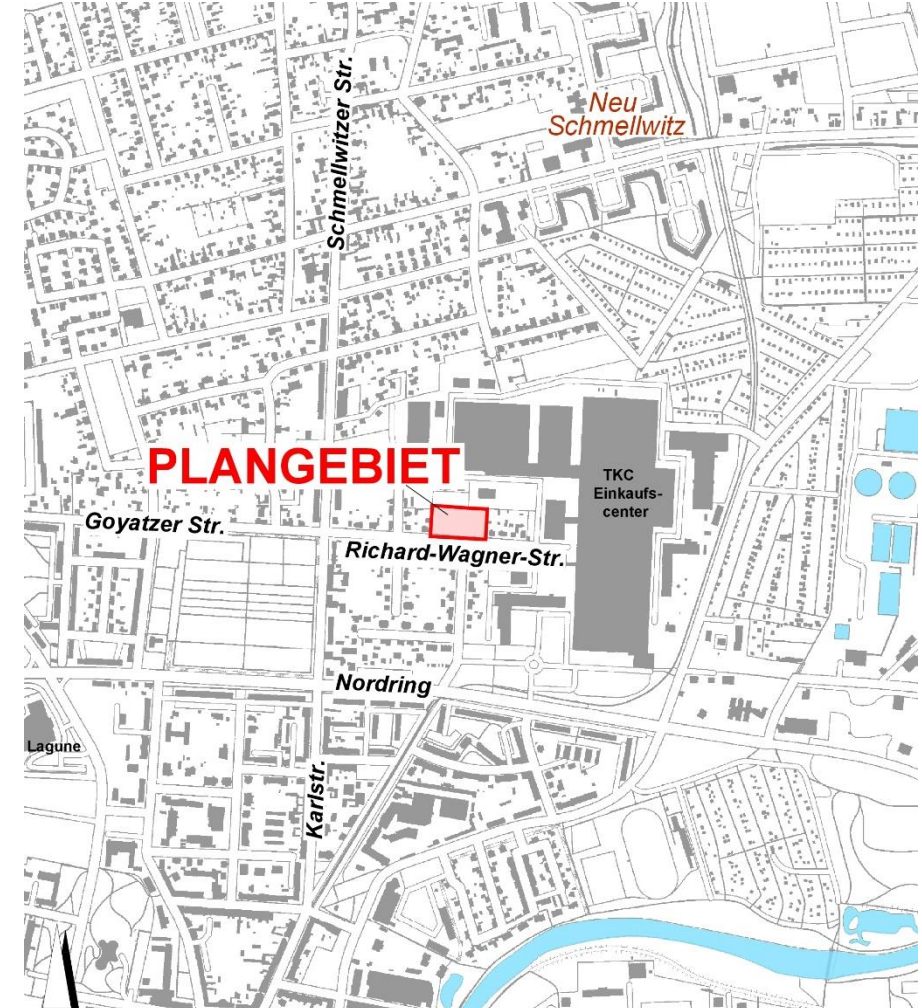
hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Ausschusssitzungen September 2022



Auszug aus dem IntraGIS der Stadt Cottbus/Chósebuž [Zugriff am 29.08.2022]



Stadt Cottbus/Chósebuž: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand Mai 2022]

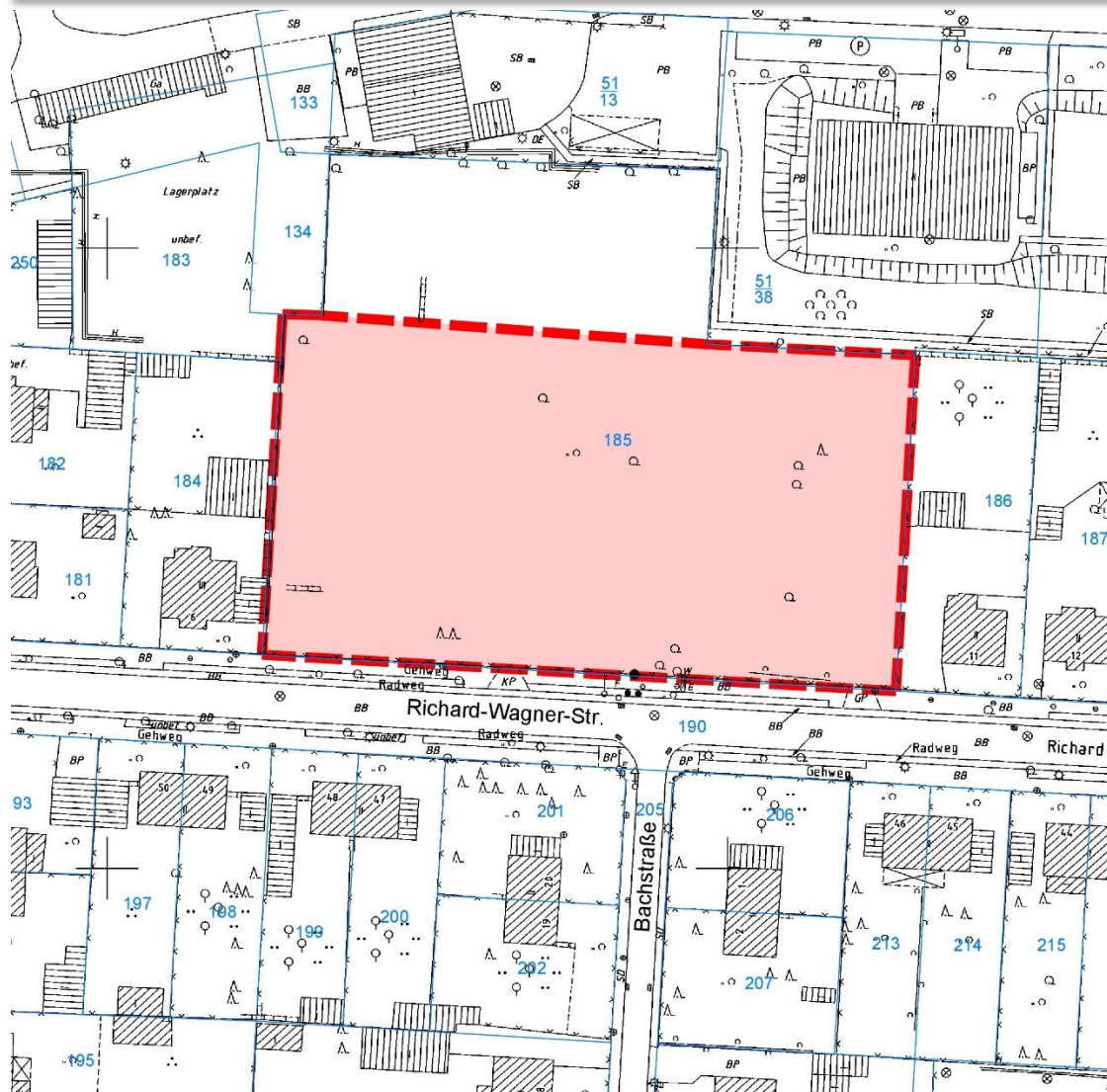




BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Plangebiet



- Geltungsbereich: 0,6 ha
- Ziel: Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes gem. § 4 BauNVO
- Aufstellung B-Plan erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB
 - Verfahrensdauer ca. 1 Jahr
- rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Städtebauliches Konzept



geplant:

- Wohnanlage bestehend aus vier Gebäudekörpern
- zweigeschossig, nicht unterkellert
- ca. 19 Wohneinheiten
- Ringerschließung

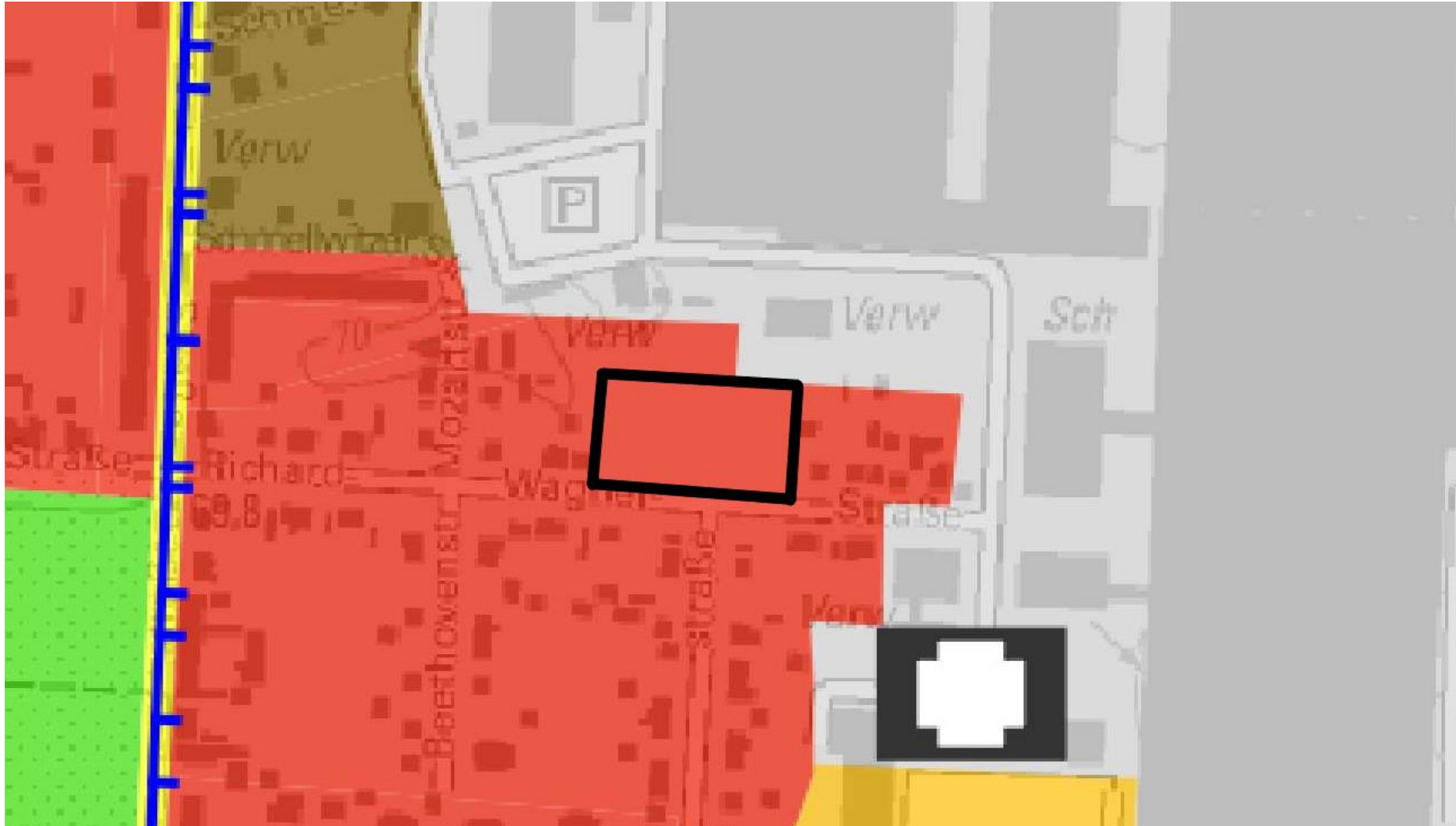
derzeitiger Bearbeitungsstand des städtebaulichen Konzeptes, Quelle: eG Wohnen 1902, August 2021



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Flächennutzungsplan



rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



BEBAUUNGSPLAN N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-043/22)

Zeitplan

	Bebauungsplan N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“
09/2022	Aufstellungsbeschluss
IV. Quartal 2022	Erarbeitung Vorentwurf
IV. Quartal 2022	Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung
I. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf
II. Quartal 2023	Offenlagebeschluss
II./III. Quartal 2023	Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
IV. Quartal 2023	Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung