



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bauleitplanverfahren „Kolkwitzer Straße Süd 1“ Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

Ausschusssitzungen September 2022





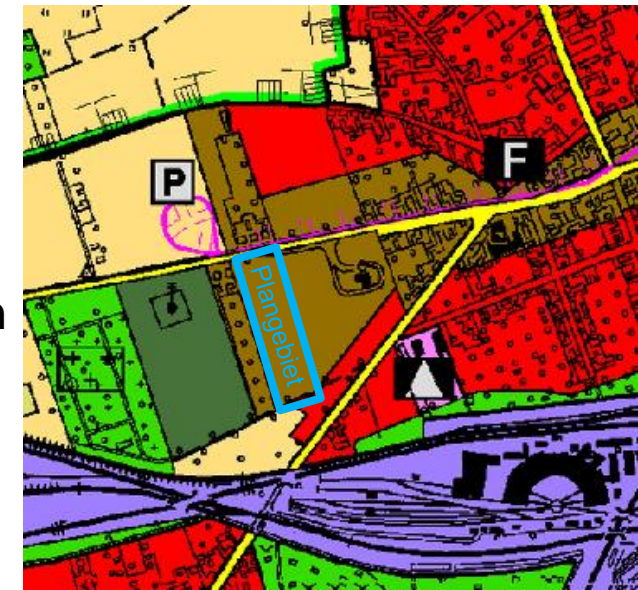
Bauleitplanverfahren „Kolkwitzer Straße Süd 1“

Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)



Städtebauliches Strukturkonzept, Quelle: Dr. Ing. Harald Kühne

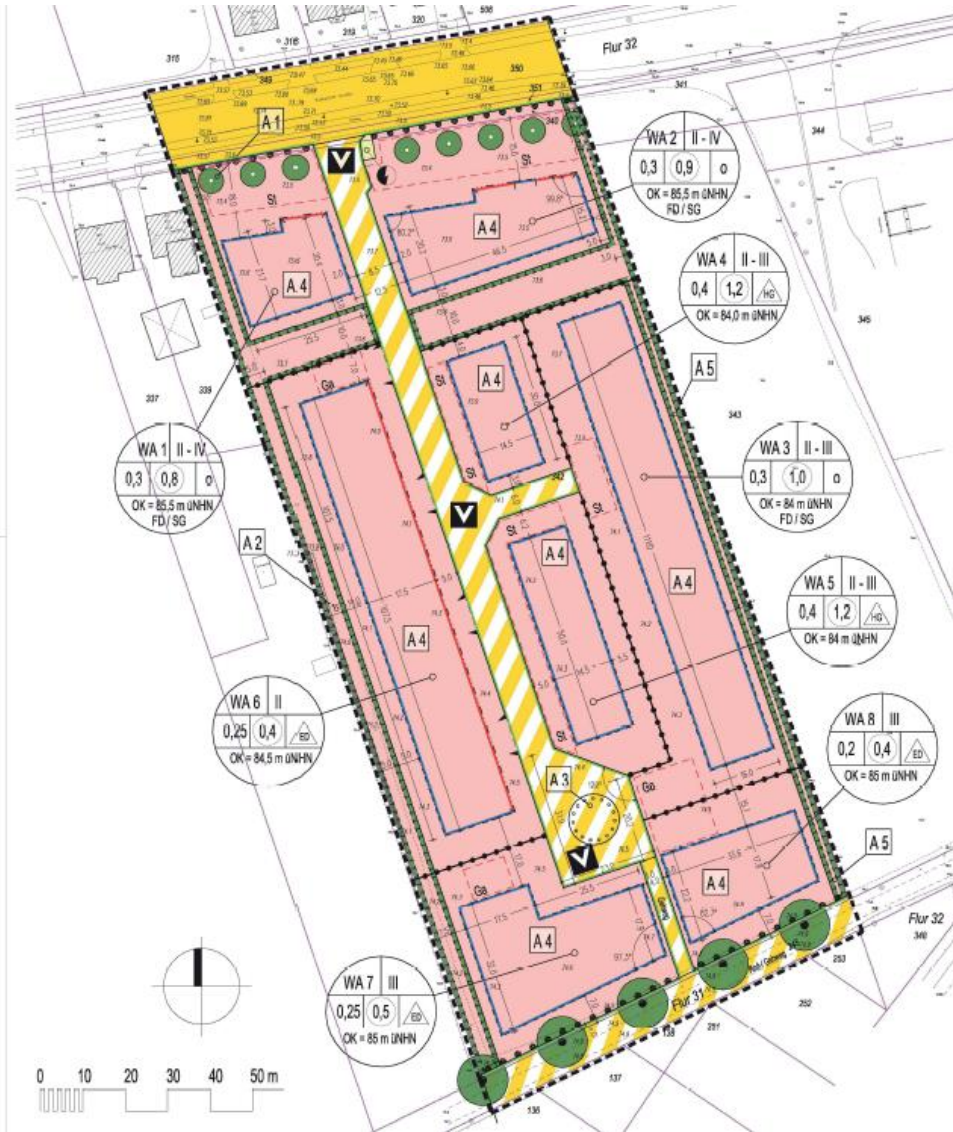
- Entwicklung eines Wohngebietes mit ca. 20 Wohngebäuden geplant - Größe Geltungsbereich ca. 2,3 ha
- Bisher planungsrechtlicher Außenbereich → Aufstellung Bebauungsplan erforderlich
- Aufstellung B-Plan erfolgt im Regelverfahren mit Umweltprüfung
- Änderung FNP im Parallelverfahren → bisher Darstellung als Mischbaufläche
- Auf Grundlage Schallschutzgutachten wurden Festsetzungen zum passiven Schallschutz in Plan aufgenommen





Bauleitplanverfahren „Kolkwitzer Straße Süd 1“

Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)



- Beim Plangebiet handelt es sich um eine bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Mit der Umsetzung der Planung geht eine teilweise Versiegelung des Areals einher
- Eingriff in die Umwelt wird außerhalb des Plangebietes durch eine ökologische Waldumbaumaßnahme Nähe Quellgrund sowie durch Anrechnung von Ausgleichsmaßnahmen im Bereich der Gemeinde Turnow kompensiert
- Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen wird vor Satzungsbeschluss vertraglich gesichert.
- Bürgerverein Ströbitz befürwortet Aufstellung des B-Plans