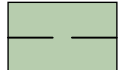


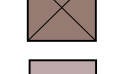

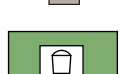


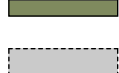








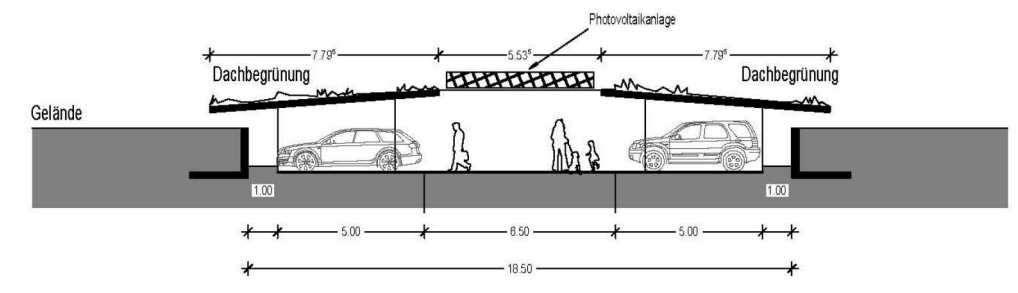
### PLANZEICHENERKLÄRUNG GESTALTUNGSVORSCHLAG

-  Grundstücksflächen mit geplanter Parzellierung
-  Geschossbauten (mit Angabe der Geschossigkeit)
-  Zweifamilienhäuser (mit Angabe der Geschossigkeit)
-  Reihenhäuser (mit Angabe der Geschossigkeit)
-  Garagen, Carports u.ä. (symbolisch)
-  Grünfläche öffentlich mit Spielplatz
-  Grünfläche privat
-  Straßenraum mit Fahrbahnflächen
-  Straßenraum mit Gehwegflächen
-  Parkflächen (Parkdeck)
-  Bäume festgesetzt mit Standortbindung
-  Bäume festgesetzt ohne Standortbindung
-  Flächen für Versorgungsanlage hier „Nahwärmeversorgung“
-  Gebäude Bestand (außerhalb Geltungsbereich)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans

### GESTALTUNGSVORSCHLAG

Stadt  
**Cottbus/Chóšebuz**  
 Bebauungsplan  
**"Wohngebiet  
 Dissenchener Binnendüne I"**  
 Entwurf Oktober 2022  
 Verwaltung  
 Stadt  
**Cottbus/Chóšebuz**  
 FB Stadtentwicklung  
 K.- Marx- Str. 67  
 03044 Cottbus

### PARKDECK (SCHNITT)



### ORIGINALMASSTAB 1: 1000 (A3)

