



---

Informationsvorlage IV-019/22 INF  
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen  
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Bau und Verkehr	11.01.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss der Stadt Cottbus/Chosebuž	18.01.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chosebuž	25.01.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

### **Titel**

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Grundschulzentrum  
Hallenser Straße, Bauhauptgewerk - Teilobjekt: Schule

### **Information**

Grundschulzentrum Hallenser Straße, Bauhauptgewerk - Teilobjekt: Schule

Vergabe von Leistungen des Bauhauptgewerks per Auftrag in Höhe von

**2.298.330,24 €**

Der Bedarf an Schulplätzen kann für die Grundschulbereiche im Innenstadtbereich aufgrund der positiven Entwicklung nicht mehr gedeckt werden. Da dieser Entwicklungsprozess für die Cottbuser Innenstadt weiter anhalten wird, ist die Bildung eines neuen Schulbezirks und die Errichtung einer zweizügigen Grundschule erforderlich. Die Stadt Cottbus/Chósebuž besitzt im betreffenden Stadtgebiet am Standort Hallenser Str. 5a (Gemarkung Brunschwig, Flur 45, Flurstück 323) ein ehemaliges Schulgebäude mit entsprechenden Freiflächen. Im Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbes für die Aktivierung dieses Komplexes durch Sanierung und Erweiterung des vorhandenen Baukörpers wird das vorhandene Schulgebäude ertüchtigt und mit einem Anbau (Neubau) Nord und Süd erweitert.

Die künftige Schule wird entsprechend den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hergerichtet. Die komplette Haustechnik entspricht dem aktuellen Stand der Technik und erfüllt alle technischen Vorgaben – von wärmeschutztechnisch hochwertigen Bauteilen der Gebäudehülle (Dach, Fenster, erdberührte Böden) über energiesparende Beleuchtungstechnik bis hin zu Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung wird den aktuell immer wichtigeren Aspekten der Ressourcenschonung entsprochen. Der Energiebedarf soll die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) übererfüllen. Neben diesen Aspekten sind natürlich auch die Anforderungen des Brandschutzes sowie der Barrierefreiheit mit beachtet worden.

Die Finanzierung des Schulgebäudes erfolgt im Schwerpunkt aus Stadtumbaumitteln mit dem Teilprogramm „Rückführung sozialer Infrastruktur“.

Die Arbeiten zum Bauhauptgewerk beinhalten alle erforderlichen Leistungen zur Sanierung des Bestandsgebäudes sowie die Errichtung der Anbauten als Neubauten. Dazu gehören Erdarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten zu Wänden und Decken/Dächern, Bodenplatte, Dämmungs- und Abdichtungsarbeiten, Maurerarbeiten.

Im Zuge eines offenen EU-weiten Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 11 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 6 Hauptangebote vor.

Nach Auswertung und Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das Los am 28.11.2022 an folgende Firma vergeben:

Sternbau GmbH  
Byhlener Straße 1  
03044 Cottbus

Marietta Tzschoppe  
Bürgermeisterin und  
Geschäftsbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauen