



Informationsvorlage IV-025/22 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	11.01.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss der Stadt Cottbus/Chosebuž	18.01.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB - Theodor-Fontane-
Gesamtschule, 2. BA - Freianlagen

Information

Theodor-Fontane-Gesamtschule, 2. BA Freianlagen in der Kahrener Straße 16,
03042 Cottbus

Vergabe Los Tief- u. Landschaftsbauarbeiten in Höhe von

676.269,53 €

Das Schulgebäude der Theodor-Fontane-Gesamtschule ist eine 1972 errichtete Schule im „Bausystem LGBW Cottbus“ (LGBW – Leichte-Geschoss-Bau-Weise) aus Betonfertigteilen. Die Bestandsfreianlagen sind ebenfalls aus dem Entstehungsjahr des Gebäudes. Die Theodor-Fontane-Schule ist heute eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe, welche mehr als 900 Schüler unterrichtet. Die Sanierung des Schulgebäudes inklusive der Freianlagen erfolgt in Bauabschnitten (BA).

Nachdem 2019 beim 1. BA der Freianlagenbereich südlich der Aula fertiggestellt wurde, werden auch beim 2. BA die Außenanlagen im Bereich um Haus A (Gebäude an der Willy-Brandt-Straße) komplett neugestaltet. Der Außenbereich wird durch eine verbesserte Zonierung gegliedert und erhält somit großzügige Aufenthaltsbereiche mit ausreichend Sitzgelegenheiten, Grünflächen sowie Wirtschaftsbereiche. Im

weiteren Bauverlauf werden die Freianlagen um Haus B im 3. BA sowie eine Sportanlage hinter der Turnhalle in einem 4. BA geplant.

Die Barrierefreiheit am Standort wird u.a. durch mehrere Rampen verbessert. Somit kann der barrierefreie Zugang zum Schulgebäude gewährleistet werden.

Das Los Tief- und Landschaftsbauarbeiten beinhaltet dabei vorrangig Leistungen zur Herstellung der Freianlagen im Bereich um Haus A mit Neuverlegung der Regen- und Schmutzwasserleitungen, Pflasterarbeiten, Bau der Treppen- und Rampenanlagen, Erneuerung der Einfriedung, Beleuchtung des Schulhofes und der Zugänge sowie die Anschaffung von Ausstattungselementen. Des Weiteren werden die Grünflächen mit einer an die Bestandspflanzung angepassten Neupflanzung erweitert.

Die Finanzierung der Freianlagengestaltung erfolgt über das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt (SZH) Sandow aus Bundes- und Landesmitteln sowie einem kommunalen Miteleistungs- und Bauherrenanteil.

Im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 13 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 9 Hauptangebote vor. Nach Auswertung und Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das o.g. Los an folgende Firma am 10.05.2022 vergeben:

btb Beton- und Tiefbau Bagenz GmbH
Bahnweg 3
03058 Neuhausen

Für die verspätete Vorlage der Information möchte sich der federführende Fachbereich Immobilien entschuldigen. Grund sind personelle Engpässe und notwendige veränderte Aufgabenverteilungen in 2022, die zur unbeabsichtigten Rückstellung dieses Informationsprozesses führten. Diese Aufgabe wurde zwischenzeitlich organisatorisch im Fachbereich neu geregelt.

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin und
Geschäftsbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauen