

Anlage 1 zum Antwortschreiben bzgl. AN 72-2022 Maßnahmen der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH und der Stadt in Neu-Schmellwitz

Maßnahmen der Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Die GWC hat im Jahr 2022 im Stadtteil Neu Schmellwitz folgende Investitionen geleistet:

| | | |
|---|------------------------------------|---------------------|
| → Neue Straße | Modernisierung der Fenster | Kosten ca. 75.000€ |
| → Neue Straße | Instandsetzung der Dachflächen | Kosten ca. 225.000€ |
| → Zuschka und Neue Straße | Instandsetzungen im Sanitärbereich | Kosten ca. 50.000€ |
| sowie diverse Instandsetzungen und Modernisierungen in einzelnen Wohnungen | | Kosten ca. 175.000€ |

Für das Jahr 2023 sind im Bereich Neu Schmellwitz durch die GWC folgende Leistungen geplant:

| | |
|---|---------------------|
| → Instandsetzung Dachflächen | Kosten ca. 225.000€ |
| → Instandsetzung Treppenhäuser und Hauseingangstüren | Kosten ca. 50.000€ |

sowie diverse Instandsetzungen und Modernisierungen in
einzelnen Wohnungen Kosten 100.000€ bis 200.000€

Langfristig (ab dem Jahr 2025) sollen komplexe Modernisierungen der Sanitäreanlagen
inklusive der Bäder erfolgen.

Hochbauliche Maßnahmen aus dem Fachbereich Immobilien (FB 23)

Kita Sonnenblume, Willi-Budich-Str. 31

→ grundhafte Instandsetzung des Leitungssystems (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)
sowie Instandsetzungsarbeiten der angrenzenden Bereiche (Bäder, Gruppenräume)

| | | |
|---------|-------------------------|----------------------|
| 2021/22 | westliche Gebäudehälfte | Kosten ca. 630.000 € |
| 2022/23 | östliche Gebäudehälfte | Kosten ca. 600.000 € |

Schmellwitzer Oberschule

→ Seit 2018 erfolgen schwerpunktmäßig umfangreiche Instandhaltungsarbeiten. Hierbei
werden jährlich folgende Arbeiten realisiert:

| | | |
|------|--|---------------------|
| 2022 | u.a. Maler- und Fußbodenlegerarbeiten, Fenster austausch in Teilbereichen, Verkofferung Elektro-Steigestränge in den notwendigen Fluren | Kosten ca. 58.000 € |
| 2023 | Fortsetzung Fenster austausch | Kosten ca. 46.000€ |

Für die Energetische Sanierung der Sporthalle einschl. baulicher Ergänzung ist im Bundes-
programm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur,
Programmaufruf 2022“ (SJK) ein Fördermittelantrag in Höhe von 4 Mio. € gestellt worden.
(Mit der Entscheidung, ob dieser Antrag im Bundesranking ausgewählt wird, wird für Anfang
2023 gerechnet.)

Gleichzeitig ist eine Förderung der Schmellwitzer Oberschule über Städtebauförderungsmittel
„Sozialer Zusammenhalt“ in Neu-Schmellwitz ab 2023-2027 in Höhe von ca. 4,5 Mio. €
geplant. In Abhängigkeit der SJK Förderung und einer für Januar 2023 geplanten Abstimmung
mit dem LBV erfolgt die Förderung aus Städtebauförderungsmittel.

Humboldt Gymnasium

| | | |
|-----------|--------------------------------|---------------------|
| 2022 | bauliche Unterhaltungsarbeiten | Kosten ca. 6.600€ |
| 2023-2026 | Fassadensanierung | Kosten ca. 260.000€ |

Spreeschule Rudniki

| | | |
|-----------|---|--------------------|
| 2022 | bauliche Unterhaltungsarbeiten | Kosten ca. 2.000€ |
| 2023-2026 | Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten | Kosten ca. 15.000€ |

21. Grundschule „UNESCO Grundschule“

| | | |
|------|--------------------------------|--------------------|
| 2022 | bauliche Unterhaltungsarbeiten | Kosten ca. 5.500€ |
| 2022 | Einbau von 3 Trampolinen | Kosten ca. 16.700€ |

Turnhalle Nord, Drachhausener Straße

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| 2022 | Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Spielfeldmarkierungen | Kosten ca. 21.700€ |
| 2023-2026 | Dacherneuerung/ -sanierung (bei Erhalt des Standortes) | Kosten ca. 350.000€ |

Turnhallen G.-Schwela-Straße

| | | |
|------|--------------------------------|-------------------|
| 2022 | bauliche Unterhaltungsarbeiten | Kosten ca. 7.800€ |
|------|--------------------------------|-------------------|

Energiemonitoring (u.a. Datenlogger und Sensoren) – Neu-Schmellwitz

| | | |
|------|---|-------------------|
| 2022 | Humboldt Gymnasium | Kosten ca. 5.000€ |
| 2023 | Kita Sonnenblume | Kosten ca. 5.000€ |
| 2023 | Schmellwitzer Oberschule inkl. Sporthalle | Kosten ca. 7.000€ |

Für folgende Kitas sind im Sommer 2022 Fördermittelanträge KIP II gestellt worden, ein Realisierung ist ab 2023 geplant:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| → Kita Humi Kids (G.-Schwela-Str. 68) | Freianlagen im U3 Bereich | Kosten ca. 45.000€ |
| → Kita Montessori (Hofengarten 58) | Aktivierung Freianlagen | Kosten ca. 30.000€ |

Bauliche Maßnahmen aus dem Fachbereich Grün- und Verkehr (FB 66)

Öffentliche Spiel- und Bolzplätze

- 2022 Reparatur einer Beschädigung der Kunststofffläche FZP Neue Straße
- regelmäßige Unterhaltung auf Spiel- und Bolzplätzen
- geplant 2023: Ersatz von Spielgeräten an den Standorten Hopfengarten 8 (Sandspiel) sowie Spreewalddorf (Rutschenturm)

Maßnahmen im Rahmen der Straßen- und Wegeunterhaltung – großflächige Instandsetzungen

- 2023 -> großflächige Gehwegreparatur (ca. 350 m²) Schmellwitzer Weg im Bereich Hutung- bis Kauperstraße

Brückenneubau/-unterhaltung/-instandsetzungen

- 2 Holzbrücken stark sanierungsbedürftig, Maßnahmen in Planung

Grünpflegearbeiten

- die für 2022 lt. Ausschreibung beauftragten Grünpflegearbeiten sind abgearbeitet
- bestehende Blumenwiesen z.B. auf Teilflächen im Park Ost-West-Damm wurden mit besonderer Obacht behandelt;
→ extensive Pflege → werden nur 1 – 2 x gemäht

Investitionsmaßnahmen 2023

- in Planung: Neubau Radwege im Bereich zwischen Bonnaskenplatz über Webschulallee und G.-Hauptmann-Str. bis Neue Straße; Fördermittel beantragt